

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Habartov, IČ 259314, se sídlem náměstí Přátelství 112, Habartov
zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města
adresa e-mailu: podatelna@mestohabartov.cz
adresa do datové schránky: s63b5gx

(dále jen Město)

a

....., r.č., bytem

....., r.č., bytem

adresa e-mailu: telefon

adresa do datové schránky:

(dále jen Zájemce)

shodli na uzavření následující

**Smlouvy o účasti v procesu podávání nabídek
(dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění)**

Preamble

Vzhledem k tomu, že Město je vlastníkem pozemku p. č. 584/32 v k. ú. a obci Habartov a okrese Sokolov
(dále jen Dotčený pozemek).

Město hodlá Dotčený pozemek prodat.

Zájemce je fyzická osoba, jenž se hodlá ucházet o koupi Dotčeného pozemku.

Uzavřely smluvní strany následující smlouvu o účasti v procesu podávání nabídek.

I.

Zájemce se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy složit Městu částku 100.000,- Kč a to na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 6015-862162329/0800 pod VS:..... (rodné číslo Zájemce), jenž bude sloužit jako jistota (dále jen Jistota).

V případě prodlení Zájemce se splněním této povinnosti je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit a požadovat po něm úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

Zájemci, jemuž nevznikne povinnost uzavřít Kupní smlouvu, se Město zavazuje jistotu, bez jakéhokoliv přirostlého příslušenství, vrátit na jeho účet vedený uč.ú. pod

VS a to nejpozději do 30 dnů od jednání o podávání nabídek dle následujícího článku této smlouvy.

II.

Město určí jednostranně osobu, jež bude koordinovat řízení o podávání nabídek (dále jen Pověřená osoba).

Zájemce je po splnění povinnosti složit Jistinu dle čl. I. této smlouvy oprávněn účastnit se jednání konaného dne 7.9.2026 v 16.00 hod. v náhradních prostorách Městského úřadu Habartov na adrese 1. máje 410, Habartov a na tomto jednání po vyzvání Pověřené osoby činit nabídky s uvedením konkrétní ceny na uzavření kupní smlouvy ohledně jednotlivých Dotčených pozemků.

Nejnižší nabídka bude pro Dotčený pozemek stanovena tak, že bude vynásobena jeho výměra uvedená v katastru nemovitostí v m² a částka 849 Kč/m² (dále jen Minimální cena) včetně příslušné sazby DPH. Tato bude vždy na počátku pro Dotčený pozemek oznámena Pověřenou osobou.

Nabídky budou činěny vždy ohledně Dotčeného pozemku oznámeného pověřenou osobou (dále jen Projednávaný pozemek) a to v pořadí stanoveném Městem.

Zájemce je oprávněn činit na výzvu Pověřené osoby nabídky na koupi Projednávaného pozemku, a to oznámením výše nabízené ceny. Pokud jde o první nabídku od jakéhokoliv ze Zájemců o Projednávaný pozemek může nabídka činit minimálně Minimální cenu. Pokud již některý jiný ze zájemců nabídl za Projednávaný pozemek cenu shodnou či vyšší, než Minimální cena musí nabídka Zájemce převyšovat dosud nejvyšší nabídnutou cenu nejméně o 1.000,- Kč.

Na základě výzvy, zda již žádný z účastníků nabídkového řízení nenabízí vyšší cenu za Projednávaný pozemek a skutečnosti, že nikdo ze zájemců již vyšší nabídku neučiní bude proces získávání nabídek Pověřenou osobou ukončen a vyhodnocena nejvýhodnější nabídka tedy nabídka nejvyšší ceny za Projednávaný pozemek.

Zájemce, pokud podal pro Projednávaný pozemek nabídku, jež byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, je pak povinen podepsat na výzvu Pověřené osoby neprodleně návrh smlouvy kupní o prodeji pozemku ohledně Projednávaného pozemku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě, kde budou doplněny jeho osobní údaje, identifikace pozemku a jím nabídnutá kupní cena (dále jen Kupní smlouva). Tento návrh smlouvy bude následně předložen zastupitelstvu Města ke schválení. Zájemce, jež podepsal návrh smlouvy je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí zastupitelstva Města o uzavření takové smlouvy nejdéle však 3 měsíců od podpisu takového návrhu.

V případě, že zastupitelstvo Města schválí uzavření kupní smlouvy ohledně Projednávaného pozemku se Zájemcem, zavazuje se Zájemce do 90 dnů od oznámení takového schválení Městem uhradit Městu zálohu na kupní cenu za Projednávaný pozemek, a to ve výši uvedené v jím podepsaném návrhu Kupní smlouvy s tím, že složená Jistina bude tímto okamžikem považována za část takové zálohy a Zájemce na účet vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 6015-862162329/0800 pod VS: (rodné číslo Zájemce) uhradí pouze doplatek ve výši rozdílu mezi kupní cenou dle návrhu Kupní smlouvy a složenou Jistinou.

V případě prodlení Zájemce se splněním povinnosti dle předchozího odstavce je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit a požadovat po Zájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

Odstoupením od této smlouvy se Zájemcem, jež v rámci řízení nabídl nejvyšší nabídku, nezíská právo na podpis Kupní smlouvy účastník, jež nabídl druhou či další nejvyšší cenu.

Pokud bude Zájemce porušovat v průběhu řízení o podání nabídek své povinnosti nebo bude jiným způsobem narušovat řízení o podání nabídek a takového narušování nezanechá ani přes výzvu Pověřené osoby je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit a požadovat po Zájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Pověřená osoba je pak oprávněna takového Zájemce z dalšího průběhu podávání nabídek vyloučit.

III.

Zájemce se zavazuje do 12 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavební řízení ohledně povolení stavby rodinného domu na prodávaných pozemcích. Za den zahájení stavebního řízení je považován den, kdy bude podán návrh na vydání stavebního povolení či ohlášení stavby (pokud to budou stavební předpisy dovolovat) spolu s veškerými přílohami, jenž pro takový úkon vyžaduje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Zájemce se dále zavazuje do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dokončit hrubou stavbu dle takto vydaného stavebního povolení či jiného správního rozhodnutí. Za den ukončení hrubé stavby se považuje den, kdy bude dokončena stavba všech obvodových zdí domu a budou dokončeny všechny střešní konstrukce včetně položení krytiny. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit a prokázat, že nastala skutečnost spočívající v dni zahájení stavby a dni ukončení stavby, prodávajícímu.

IV.

Pro odstranění pochybností Město nemá v úmyslu pořádat dražbu ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s tím, že na postup při podávání nabídek a následném uzavírání kupní smlouvy se ani přiměřeně nepoužijí ustanovení zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Pokud bude nabídka Zájemce v rámci podávání nabídek dle čl. II. této smlouvy vyhodnocena jako nejvyšší, pak Zájemci nevzniká přímo právo na uzavření Kupní smlouvy, jejíž uzavření bude schvalovat zastupitelstvo Města, jenž uzavření Kupní smlouvy nemusí schválit.

V.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo elektronicky e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

(iii) při doručování e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem:

- dnem kdy zpráva byla zpráva prokazatelně dodána na poštovní server příjemce.

(iv) při doručování do datové schránky dnem kdy se oprávněná přihlásila osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu.

Ke dni podpisu smlouvy je adresou pro doručování smluvním stranám adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu s tím, že do doby doručení takového oznámení se za adresu pro doručování druhé smluvní straně považuje poslední známá adresa pro doručování, a to bez ohledu na skutečnost, že se zde smluvní strana nezdržuje.

VI.

Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

Smluvní strany na sebe podpisem této smlouvy přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností ve smyslu tohoto ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Habartově dne

V dne

.....
Město Habartov
zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města

.....
Zájemce