

OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

V Morkůvkách 6.8.2026

Obec Morkůvky vyhláší v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
v platném znění:

Záměr pronajmout nebytové prostory – prodejni smíšeného zboží

Popis prostor:

Část budovy č.p. 20 v k.ú. Morkůvky s vlastním vchodem. Prodejna o výměře cca 70 m² včetně vstupní chodby a skladu – viz přiložený plánec. Sociální zařízení (WC) je k dispozici mimo pronajímaný prostor (společná chodba), ale s přímým přístupem. Prodejna je vybavena plynovým přímotopem (plánovaná výměna za elektrický, příp. zrušení) a 2 klimatizačními jednotkami.

Další vybavení je v majetku stávajícího nájemce – je ochotný se dohodnout na odprodeji.

Jedná se o jedinou prodejnu v obci – možnost čerpat dotaci z MPO – Obchůdek 2021+

Účel pronájmu:

Prodejna potravin a smíšeného zboží (potraviny, drogerie, krmivo pro kočky a psy, příp. další sortiment (ovoce-zelenina, papírenské zboží, denní tisk apod.). Minimální otvírací doba ve všední dny 7:00 – 11:00 hod a 14:00 – 17:00 hod. Případně nabídněte další služby, sortiment, Vaše plánované investice do prostor apod. Možnost platby kartou, příp. i stravenkami.

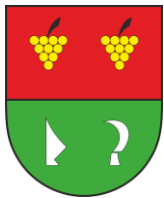
Doba pronájmu:

Prostory budou volné zhruba od poloviny září 2026, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Prohlídka prostor:

Prohlídka prostor je možná v otvírací době současného nájemce, příp. po předchozí dohodě. Další informace podá: starostka Brigita Petrášová, tel. 724 171 325, e-mail: starosta@morkuvky.cz.





OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

Obsah nabídky:

Cenová nabídka + provozní koncept (návrh výše nájemného, platby za energie, otvírací doba, sortiment, vize, zahájení provozu, personální zajištění, požadavky na pronajímatele, stavební úpravy atd.)

Kritéria výběru:

Při výběru zájemce bude obec posuzovat nabídky komplexně, s důrazem především na kvalitu a rozsah služeb, které budou prostřednictvím prodejny poskytovány občanům obce.

Posuzovány budou zejména:

- rozsah a pestrost nabízeného sortimentu,
- délka a dostupnost provozní doby,
- zajištění pravidelného a dostatečného zásobování,
- nabídka případných dalších služeb pro občany,
- personální zajištění provozu,
- termín zahájení provozu,
- dlouhodobá udržitelnost a reálnost předloženého provozního záměru,
- reference,
- výše navrženého nájemného a způsob úhrady nákladů na energie a další služby.

Obec si vyhrazuje právo vybrat nabídku, kterou bude s ohledem na všechna uvedená hlediska považovat za nejvýhodnější, a to i v případě, že nebude obsahovat nejvyšší nabídku nájemného.

Nabídky zasílejte do 28.8.2026 na adresu OÚ Morkůvky, Morkůvky 113, 691 72 nebo na e-mail: starosta@morkuvky.cz, případně datovou zprávou – ID DS: 555bsmm.

O nabídkách bude rozhodnuto na zasedání zastupitelstva – předběžný termín 2.9.2026.

Za Obec Morkůvky

Brigita Petrášová, starostka

Navštivte naše **Muzeum genpor. Františka Peřiny**, stíhacího pilota II. sv. války
Morkůvky 20, tel. průvodce: 734 454 245, email: muzeum@morkuvky.cz
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/muzeumperina

