

Město Habartov

v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje záměr č. 24/2026

5. kolo prodeje nemovitých věcí – pozemku v lokalitě „Obytná zóna u Tesca – zástavba 21 RD“

nově označeného jako pozemek p.č. 584/32 o výměře 1 213 m², odděleného z pozemků p.č. 583/9, 584/1 a 584/4 geometrickým plánem č. 1377-1/2025 vyhotoveným GEODETA-TC, spol. s.r.o., Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice vše v katastrálním území a obci Habartov zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Habartov za účelem výstavby stavby pro bydlení v soutěži o nejvhodnější závaznou nabídku

s vyvolávací cenou 849,- Kč/m² včetně příslušné sazby DPH následovně:

Pozemek č.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku m ²	Vyvolávací cena bez DPH	Vyvolávací cena vč. DPH
1	584/32	1 213	851 105 Kč	1 029 837 Kč

za podmínek stanovených ve Smlouvě o účasti v procesu podávání nabídek (dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění).

Na výše uvedených pozemcích se nachází pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO, více informací poskytnou zaměstnankyně městského úřadu.

Tento záměr schválila Rada města Habartova dne 5.8.2026 usnesením č. 129/RM/2026/1.

Popis pozemku

Nabízený pozemek, určený k zástavbě rodinným domem, je umístěn v lokalitě vpravo na výjezdu z Habartova směrem na Sokolov pod obchodním domem Tesco, na pravé straně silnice III. třídy. Pozemek je plně zasiťovaný.

K pozemku je přivedena splašková kanalizace – přípojka je vyvedena cca 2 m za hranici pozemku vedením uloženým kolmo k hranici pozemku od hlavních řadů. Vodovodní přípojka je vedena v souběhu s přípojkou splaškovou, kolmo od uzavíracího ventilu umístěného v asfaltové komunikaci, ukončena zaslepením cca 2 m od hranice pozemku. K pozemku bude předáno zaměření umístění kanalizační a vodovodní přípojky.

Přípojky dešťové kanalizace nebudou napojovány na hlavní řady. V rámci pozemkových parcel RD budou přednostně akumulovány v akumulačních nádržích, popř. vsacích, které budou řešeny v rámci PD jednotlivých RD.

Přípojka NN je ukončena v pilířku ČEZu, ale pro umístění rozvaděče je nutné druhý pilířek na hranici pozemku přistavět dle pokynů ČEZu.

Přípojka plynu je ukončena v pilířích HUP na hranicích pozemků.

Příjezd k pozemku je po nově vybudované místní komunikaci sjezdem z ulice Okružní a sjezdem ze silnice III. třídy 21233. Na pozemek je zřízen sjezd.

Pozemky jsou v územním plánu označeny jako plocha SM – „Plochy smíšené obytné městského typu“. Je určeno pro bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby rodinných domů – městského a příměstského charakteru, které neruší bydlení nad přípustnou mírou a BI – „Plochy bydlení individuálního“: jsou určeny pro bydlení a umísťují se zde stavby rodinných domů městského a příměstského charakteru (do dvou nadzemních podlaží a s využitelným podkrovím) s možným malým podílem činností vázaných převážně v obytné funkci. Přípustné je zde umísťovat samostatné stojící objekt garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.

Prohlídka nabízeného pozemku je možná kdykoliv, pozemek je veřejně přístupný.

Podmínky prodeje

Podmínky, za kterých budou jednotlivé nabízené pozemky prodány, jsou zakotveny v textu Smlouvy o účasti v procesu podávání nabídek (dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění), která je přílohou zveřejněného záměru.

Zájemce může být fyzická osoba, která s Městem Habartov uzavře Smlouvu o účasti v procesu podávání nabídek v termínu nejpozději do 28.8.2026.

Zájemce je povinen **do 7 dnů** od podpisu Smlouvy, tj. nejpozději do 4.9.2026 složit na účet města částku 100.000,- Kč, jež bude sloužit jako jistota.

Zájemce nesmí být v prodlení s plněním peněžního závazku vůči Městu Habartov.

Zájemce může v řízení o podávání nabídek jednání uzavřít kupní smlouvu pouze o koupi jednoho pozemku.

Do výběru nelze zahrnout nabídku, která byla podána způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek nebo jistota byla složena po lhůtě pro její podání.

Návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku podepsaný účastníkem jednání o podávání nabídek, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude následně předložen zastupitelstvu města ke schválení. Zájemce je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí zastupitelstva města, nejdéle 3 měsíců od podpisu návrhu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo uzavření kupní smlouvy neschválit.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo elektronicky e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky.

Jednání o podávání nabídek se bude konat dne 7.9.2026 v náhradních prostorách Městského úřadu Habartov v budově čp. 410, ulice 1. máje (bývalý Texas) v 16.00 hodin.

Příloha č. 1 – text Smlouvy o účasti v procesu podávání nabídek

Příloha č. 2 – návrh Kupní smlouvy

Příloha č. 3 – zákres pozemků

Podrobnější informace k výše uvedenému záměru jsou k dispozici v náhradních prostorách Městského úřadu Habartov v budově čp. 410, ulice 1. máje (bývalý Texas).

Doba zveřejnění 6.8.2026 do 28.8.2026.

Vyvěšeno: 6.8.2026

Sejmuto:

Ing. Petr Janura
starosta