

Obec Rosice
Obecní úřad Rosice

Č. j. ouros/0905/2026/sta

V Rosicích dne 6. srpna 2026

Obec Rosice **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento

Z Á M Ě R

**uzavřít smlouvu o podmínkách provedení stavby (a následném
majetkoprávním vypořádání formou budoucího bezúplatného
převodu/darování dotčených částí pozemků), zřízení služebnosti inženýrské
sítě a vypořádání vybudované infrastruktury)**

v rámci veřejně prospěšné stavby:

- **Název stavby:** „Modernizace silnice II/355 Chrast – Hrochův Týnec (okružní křiž.)“ (číslo stavby SpKrÚ 29255/2019/ORG 0004610130007).
- **Stavebník / Investor:** Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

2. Dotčené nemovité věci

Stavba se dotýká pozemků ve výlučném vlastnictví Obce Rosice, zapsaných na **LV č. 10001**, v katastrálním území **Rosice u Chrasti**, obec Rosice.

Přehled dotčených pozemků a rozsah záborů (trvalé zábory s převodem, trvalé zábory bez převodu a dočasné zábory pro potřeby stavby):

Pozemek (Parcelní číslo)	Druh pozemku / Využití	Dočasný zábor	Trvalý zábor bez převodu	Trvalý zábor s převodem
st. p. č. 169/1	zastavěná plocha a nádvoří	–	120 m ²	39 m ²
p. p. č. 180/1	orná půda	–	–	1 m ²
p. p. č. 180/4	ostatní plocha – zeleň	–	62 m ²	56 m ²
p. p. č. 181/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	158 m ²	7 m ²
p. p. č. 182/18	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	51 m ²	–
p. p. č. 196/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	614 m ²	–
p. p. č. 198/5	zahrada	–	130 m ²	–
p. p. č. 201/3	ostatní plocha – manipulační plocha	–	51 m ²	–
p. p. č. 455/7	ostatní plocha – manipulační plocha	–	14 m ²	–
p. p. č. 471/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	142 m ²	–
p. p. č. 505/15	orná půda	–	–	161 m ²
p. p. č. 1504/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	66 m ²	–

Pozemek (Parcelní číslo)	Druh pozemku / Využití	Dočasný zábor	Trvalý zábor bez převodu	Trvalý zábor s převodem
p. p. č. 1504/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	22 m ²	–
p. p. č. 1515/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	33 m ²	25 m ²
p. p. č. 1538/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	77 m ²	–
p. p. č. 1538/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	202 m ²	–
p. p. č. 1538/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	54 m ²	–
p. p. č. 1538/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	1 569 m ²	–
p. p. č. 1539/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	7 m ²	–
p. p. č. 1539/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	18 m ²	–
p. p. č. 1546/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	27 m ²	–
p. p. č. 1548	ostatní plocha – ostatní komunikace	–	3 m ²	5 m ²
p. p. č. 1715	ostatní plocha – jiná plocha	–	39 m ²	–

3. Hlavní podmínky smluvního ujednání

- **Majetkoprávní vypořádání:** Po dokončení stavby a novém geodetickém zaměření proběhne bezúplatný převod (darování) trvale dotčených pozemků určených pro novou silnici a zřízení služebnosti k chráničkám inženýrských sítí na Pardubický kraj.
- **Infrastruktura pro obec:** Části pozemků pod novými/rekonstruovanými chodníky, veřejným osvětlením, dešťovou kanalizací a napojením místních komunikací zůstanou v majetku obce Rosice. Po dokončení stavby (nejpozději po uplynutí 5leté udržitelnosti) stavebník tuto vybudovanou infrastrukturu obci bezúplatně předá do vlastnictví a správy.
- **Předkupní právo:** Ve prospěch Pardubického kraje se zřizuje smluvní předkupní právo formou přednostního přijetí daru k trvale dotčeným částem pozemků určeným k převodu.

4. Poznámka

Bližší podmínky a závazky obou stran jsou specifikovány v návrhu *Smlouvy o podmínkách provedení stavby*, který je k nahlédnutí v plném znění na Obecním úřadě Rosice.

Bc. Zdeněk Volejník, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 6.8.2021

Sejmuto z úřední desky dne