



MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM

MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM

vyhlašuje v souladu s usnesením Rady města č. 213 ze dne 27.7.2026

ZÁMĚR č. 24/2026

**na pronájem bytu č. 4 o velikosti 3+1 ve 2. podlaží
v domě č.p. 835, ulice Brandýská, 277 13 Kostelec nad Labem**

č.p. 835 je součástí parc.č. st. - 1031 v obci a k.ú. Kostelec nad Labem zapsaného na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník
rozpis místností:

místnost	celkové m ²	započitatelné do nájmu m ²
kuchyň	12,34	12,34
předsíň	9,41	9,41
pokoj 1	18,79	18,79
pokoj 2	12,21	12,21
pokoj 3	12,38	12,38
WC	0,94	0,94
koupelna	2,78	2,78
sklep	3,78	1,89
balkón	6,84	3,42
celkem	79,47 m²	74,16 m²

Za následujících podmínek:

- nájem: 260,- Kč/m²/měsíc
- celkové měsíční nájemné – započt. m²: 74,16 x 260,- Kč/m²/měsíc = 19 282,- Kč/měsíc
(tato cena nezahrnuje úhrady za užívání bytu jako je teplo, osvětlení spol. prostor, vodné a stočné, úklid, svoz komunálního odpadu...)
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou: na dobu 1 roku s možností prodloužení při plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu
- předpokládaný termín předání bytu: 10 -11/ 2026

Termín prohlídky bytu:

Ve středu 7.9.2026 od 17:00 hod.- sraz před č.p. 835

Podmínky pro podání žádosti:

- žadatel je občanem České republiky nebo státním příslušníkem jiného členského státu EU, zaměstnaným na území ČR

Město Kostelec nad Labem, náměstí Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ: 00236951

tel.: +420 326 700 641, fax: +420 326 981 545

e-mail: podatelna@kosteclnadlab.cz, internet: www.kosteclnadlab.cz



MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM

- žadatel není vlastníkem, většinovým spoluvlastníkem nebo nájemcem bytu (na dobu neurčitou) ani bytového nebo rodinného domu (v případě, že žádost je podávána manželi nebo více osobami, platí tato podmínka pro všechny osoby podávající žádost), nerozhodne-li rada města jinak
- žadatel není evidován jako dlužník ve vztahu k městu Kostelec nad Labem (v případě žadatele, který je ženatý/vdaná, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
- žadatel nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal v posledních pěti letech od data podání žádosti výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného nebo úhrad za služby, nebo pro hrubé porušování dobrých mravů nebo pro porušování jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Formulář žádosti na pronájem bytu je k dispozici na www.kostelecmlab.cz

Formulář žádosti na pronájem bytu je k dispozici na odboru životního prostředí a správy města – MěÚ Kostelec nad Labem nebo na www.kostelecmlab.cz

žádosti se přijímají do 16.9.2026

Žádost o přidělení standardního bytu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny MěÚ Kostelec nad Labem, nebo zasláním poštou na MěÚ Kostelec nad Labem. Za den podání žádosti se u osobního podání považuje den fyzického převzetí žádosti na podatelnu MěÚ Kostelec nad Labem, v případě zaslání poštou je rozhodné datum uvedené na podacím razítku pošty.

Pro vyhodnocení žádostí budou přiměřeně použita kritéria směrnice č.1/2017 (zveřejněna na www.kostelecmlab.cz). O přidělení bytu rozhoduje Rada města. Rada města si vyhrazuje právo žádnému z žadatelů byt nepřiradit.

**Josef Chalupa, v.r.
starosta města**

Vyvěšeno:

Sejmuto: