OBEC CHLEBIČOV
HLAVNÍ 65
747 31 CHLEBIČOV

Příloha Výzvy k podání nabídek na uzavření nájemní smlouvy

Horní příjmové limity pro nájemní bydlení v bytovém domě obce Chlebičov

Období květen 2026 až duben 2027

V dostupném nájemním bydlení muže být uzavřena pouze s fyzickou osobou, která ke dni počátku nájmu splňuje následující předpoklady:

a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby. Zároveň tato fyzická osoba musí být z jedné z těchto cílových skupin:
   - Fyzická osoba, která je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností.
   - Fyzická osoba, která je členem domácnosti, jejíž členové dosáhli jednotlivě věku nejvýše 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností.

b) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), na území kraje, ve kterém vzniknou nájemní byty, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby. Zároveň tato fyzická osoba musí být:
   - Fyzická osoba, která je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

c) je obětí domácího násilí (osobou ohroženou domácím násilím) a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

Způsob, jakým způsobem se prokazuje, že potenciální zájemci jsou cílovými skupinami a jaká je stanovená výše najmu a záloh na služby k jednotlivým bytovým jednotkám, budou zájemcům na jejich žádost sdělena Obcí Chlebičov jako osobou činící výzvu.

Příjmové decily v období květen 2026 až duben 2027

Příjmové decily pro období květen 2026 až duben 2027: Domácnost	Osoba v čele	Další dospělé osoby a děti nad 13 let	Děti do 13 let	Spotřební jednotky	6. decil (čisté příjmy)	8. decil (čisté příjmy)	9. decil (čisté příjmy)
Jednotlivec	1	0	0	1	**34 417 Kč**	**44 217 Kč**	**54 056 Kč**
Samoživitel(ka) s 1 dítětem	1	0	1	1,3	**44 742 Kč**	**57 481 Kč**	**70 273 Kč**
Samoživitel(ka) s 2 dětmi	1	0	2	1,6	**55 067 Kč**	**70 746 Kč**	**86 490 Kč**
Bezdětný pár	1	1	0	1,5	**51 626 Kč**	**66 325 Kč**	**81 084 Kč**
Rodina s 1 dítětem do 13 let	1	1	1	1,8	**61 951 Kč**	**79 590 Kč**	**97 301 Kč**
Rodina s 2 dětmi do 13 let	1	1	2	2,1	**72 276 Kč**	**92 855 Kč**	**113 518 Kč**
Rodina s 1 dítětem do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	1	2,3	**79 159 Kč**	**101 698 Kč**	**124 329 Kč**
Rodina s 2 dětmi do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	2	2,6	**89 484 Kč**	**114 963 Kč**	**140 546 Kč**
Rodina se 3 dětmi do 13 let	1	1	3	2,4	**82 601 Kč**	**106 120 Kč**	**129 734 Kč**
Rodina se 4 dětmi do 13 let	1	1	4	2,7	**92 926 Kč**	**119 385 Kč**	**145 951 Kč**

Informace k výpočtu pro období květen 2026 až duben 2027:

Spotřební jednotky: osoba v čele = 1

další dospělé osoby a děti nad 13 let = 0,5

děti do 13 let (včetně) = 0,3

Zdroj: https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/