



OBEC CHLEBIČOV
HLAVNÍ 65
747 31 CHLEBIČOV

Výzva k podání nabídek na uzavření nájemní smlouvy

Osoba činící výzvu: Obec Chlebičov, IČ: 00533947

se sídlem Chlebičov, Hlavní 65, PSČ 747 31

zastoupena Ing. Zuzanou Kašnou, MBA – starostkou

Obec Chlebičov, IČ: 00533947, se sídlem Chlebičov, Hlavní 65, PSČ 747 31 jako osoba činící výzvu je na základě řádných nabývacích titulů vlastníkem pozemku parc. č. 669/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 672 m², jehož součástí je stavba bytového domu stojící na pozemku parc. č. 669/39, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 386 pro k. ú. Chlebičov, obec Chlebičov, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Shora uvedená stavba bytového domu se nachází na adrese Větrná, 747 31 Chlebičov.

Součástí shora označeného bytového domu na adrese Větrná, 747 31 Chlebičov jsou následující bytové jednotky určené pro dostupné bydlení:

První nadzemní podlaží

- **byt č. 1:** 2 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, koupelna + WC) – 64,48 m², bezbariérový,
- **byt č. 2:** 2 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna) – 59,30 m²,
- **byt č. 3:** 3 + kk (chodba, 2 x pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna) – 69,74 m².

Druhé nadzemní podlaží

- **byt č. 4:** 3 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna) – 75,44 m²,
- **byt č. 5:** 2 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna) – 59,30 m²,
- **byt č. 6:** 2 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC + koupelna) – 47,88 m²,
- **byt č. 7:** 2 + kk (chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC + koupelna) – 55,79 m²,
- **byt č. 8:** 4 + kk (chodba, 3 x pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna) – 83,25 m².

Třetí nadzemní podlaží

- **byt č. 9:** 3 + kk (chodba, 2 x pokoj, obývací pokoj + kuchyně, WC, koupelna, podstřešní prostor) – 65,70 m².



OBEC CHLEBIČOV
HLAVNÍ 65
747 31 CHLEBIČOV

Obec Chlebičov, IČ: 00533947, se sídlem Chlebičov, Hlavní 65, PSČ 747 31 jako osoba činící výzvu, vyzývá osoby, jenž mají zájem na uzavření nájemní smlouvy ke shora uvedeným bytovým jednotkám k dostupnému bydlení, aby nejpozději do 30.8.2026 podaly nabídku na uzavření nájemní smlouvy.

V nabídce musí tyto osoby (zájemci) spolu se svými osobními údaji (jméno, příjmení, datum narození, bydliště) označit konkrétní bytovou jednotku k níž mají zájem uzavřít nájemní smlouvu.

Zároveň musí v nabídce učinit čestné prohlášení, že splňují některý z předpokladů uvedených v bodech a) až c) této výzvy.

Nabídky je nutno podat osobně v písemné formě na podatelnu Obce Chlebičov, na adrese Chlebičov, Hlavní 65, PSČ 747 31.

Obec Chlebičov, IČ: 00533947, se sídlem Chlebičov, Hlavní 65, PSČ 747 31 jako osoba činící výzvu upozorňuje zájemce, že nájemní smlouva v dostupném nájemním bydlení může být uzavřena pouze s fyzickou osobou, která ke dni počátku nájmu splňuje následující předpoklady:

a) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby.

Zároveň tato fyzická osoba musí být z jedné z těchto cílových skupin:

- Fyzická osoba, která je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se **v 8. příjmovém decilu** všech domácností.
- Fyzická osoba, která je členem domácnosti, jejíž členové dosáhli jednotlivě věku nejvýše 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se **v 9. příjmovém decilu** všech domácností.

b) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), na území kraje, ve kterém vzniknou nájemní byty, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby.

Zároveň tato fyzická osoba musí být:

- Fyzická osoba, která je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

c) je obětí domácího násilí (osobou ohroženou domácím násilím) a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. družstevní podíl), s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.



OBEC CHLEBIČOV
HLAVNÍ 65
747 31 CHLEBIČOV

Způsob, jakým způsobem se prokazuje, že potenciální zájemci jsou cílovými skupinami a jaká je stanovená výše nájmu a záloh na služby k jednotlivým bytovým jednotkám, budou zájemcům na jejich žádost sdělena Obcí Chlebičov jako osobou činící výzvu.

Obec Chlebičov jako osoba činící výzvu upozorňuje potencionální zájemce na skutečnost, že pokud podá nabídku na uzavření smlouvy ke stejné bytové jednotce současně jedna či více osob, je na rozhodnutí Zastupitelstva obce Chlebičov, se kterým konkrétním zájemcem bude nájemní smlouva uzavřena.

V Chlebičově dne 4. 8. 2026

Příloha výzvy:

Horní příjmové limity pro nájemní bydlení v bytovém domě obce Chlebičov

Období květen 2026 až duben 2027

Výzva k podání nabídek na uzavření nájemní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem obce Chlebičov dne 3. 8. 2026 usnesením č. 478/38.

Ing. Zuzana Kašná, MBA

Obec Chlebičov