



O b e c R O H O V

Hlavní 180

Rohov

747 25

Čj.: 53/2026

Datum: 19. 01. 2026

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU – UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY č. 1/2026

Obec Rohov tímto v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění („Záměr o obcích“), oznamuje

záměr uzavřít směnnou smlouvu č. 1/2026 („Směnná smlouva“)

Předmětem Směnné smlouvy je směna části pozemku parc. č. 824, trvalý travní porost, o vymezené výměře 826 m² (parc. č. 824/2) a části pozemku parc. č. 862, ostatní plocha, o vymezené výměře 370 m² (parc. č. 862/2), k. ú. Rohov, tak jak budou nově vymezeny geometrickým plánem č. 479-45/2025, za část pozemku parc. č. 823, orná půda, o vymezené výměře 1196 m² (parc. č. 823/2), k. ú. Rohov, tak jak bude nově vymezena geometrickým plánem č. 479-45/2025. Geometrický návrh, popisující současný a nový stav, tvoří přílohu tohoto Záměru.

Vzhledem k tomu, že výměra jednotlivých částí pozemků, které vstupují do směny, bude stejná, bude směna bezúplatná. Bezúplatnost je rovněž odůvodněna specifickou povahou směňovaných částí pozemků, neboť ze strany SPÚ došlo ke změně vlastnictví dotčených částí pozemků, což zapříčinilo situaci, že dvě zbudované tůně dříve ve vlastnictví Obce Rohov se nyní nacházejí na pozemku ve vlastnictví soukromé osoby, která chce tuto situaci narovnat prostřednictvím Směnné smlouvy. Obec se tak rozhodla občanu Obce Rohov vyhovět.

I s ohledem na shora uvedené je případná odchylka cen (pokud by byla zjištěna) jednotlivých částí pozemků přípustná, neboť je zde zájem na narovnání vztahů a předejití sporné situaci.

Obec Rohov tímto v souladu se shora uvedeným ustanovením Zákona o obcích zveřejňuje Záměr, a to na dobu nejméně 15 dnů jednak na úřední desku Obce Rohov, jednak na elektronickou úřední desku Obce Rohov.

Písemné žádosti či připomínky k výše uvedenému Záměru lze doručit do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení. K později doručeným žádostem nemusí být přihlédnuto. Bližší informace poskytneme, v případě zájmu, v úředních hodinách na obecním úřadě.

Roman Šušolík, v. r.
starosta obce

Příloha:

Geometrický návrh, popisující současný a nový stav.

Vyvěšeno dne: 19. 01. 2026

Sňato dne:

Evidenční číslo: 11/2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od 19. 01. 2026 do