O b e c R O H O V
Hlavní 180
Rohov
747 25
Čj.: 239/2026
Datum: 14. 05. 2026

Oznámení záměru – uzavření kupní smlouvy č. 2/vodovodní přípojky

Obec Rohov tímto v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění („**Zákon o obcích**“), oznamuje

záměr uzavřít kupní smlouvu č. 2/vodovodní přípojky („Kupní smlouva“)

Předmětem Kupní smlouvy je prodej inženýrské sítě – vodovodní přípojky pro zásobování vodou rodinného domu, vybudovaná v rámci stavby nazvané „*Prodloužení vodovodního řádu, přípojky k.ú. Rohov*“, realizované na základě rozhodnutí ze dne 7. 4. 2025, č. j. MUKR 4138/2025, sp. zn. Kra 1151/2024/SU/KOS („**Projekt**“), nacházející se na pozemku parc. č. 73, k. ú. Rohov (ve vlastnictví Kupujícího) a 655/2, k. ú. Rohov (ve vlastnictví Obce Rohov) („**Předmět převodu**“) a to za kupní cenu ve výši 50.798,- Kč, představující 2,5 % ze skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

V souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., platí, že „*Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné*.“ Shora uvedená Kupní cena představuje odchylku od ceny obvyklé, přičemž tato odchylka není zásadní a je možné ji zdůvodnit zejména veřejným zájmem Prodávajícího, jakožto obce jednající v zájmu svých občanů. S ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku je shora uvedená odchylka z pohledu obce akceptovatelná. Napojení rodinného domu na veřejný vodovodní řád je v zájmu Obce Rohov, která tak napravuje situaci z minulosti, kdy daná lokalita na veřejný vodovod napojena řádně nebyla.

Obec Rohov tímto v souladu se shora uvedeným ustanovením Zákona o obcích zveřejňuje Záměr, a to na dobu nejméně 15 dnů jednak na úřední desku Obce Rohov, jednak na elektronickou úřední desku Obce Rohov.

Písemné žádosti či připomínky k výše uvedenému Záměru lze doručit do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení. K později doručeným žádostem nemusí být přihlédnuto. Bližší informace poskytneme, v případě zájmu, v úředních hodinách na obecním úřadě.

Tento Záměr byl schválen na 28. zasedání zastupitelstva dne 28. 04. 2026 usnesením č. 28/2 bod 4.

Roman Šušolík, v.r.
starosta obce

Příloha: geometrický plán

Evidenční číslo: 43/2026
Vyvěšeno na úřední desce: 14. 05. 2026
Sejmuto z úřední desky:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od 14. 05. 2026 do……