

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku
vyhlášená podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „obč.z.“)

Vyhlašovatel:

Obec Lestkov, IČO 00259977,
se sídlem Lestkov 210, 349 53, Lestkov
jednající starostou obce Ing. Vladimírem Svobodou,
(dále též jen „vyhlašovatel“)

tímto v souladu s § 1772 obč.z. a v souladu se zásadami prodeje bytů a nebytových prostor ze dne 20.10.2025 vyhláší neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí ve vlastnictví vyhlašovatele a vyzývá je k podávání nabídek za těchto podmínek:

I.

Způsob komunikace

- 1) Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky i vyrozumění o odmítnutí nabídky, činí vyhlašovatel výhradně zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu v Lestkově.
- 2) S navrhovatelem, jehož nabídka bude vybrána, komunikuje vyhlašovatel napřímo.

II.

Typ smlouvy

- 1) Uzavírána bude kupní smlouva na nemovitou věc, jednotku (dle § 2079 an, § 2128 an, § 1186 an. obč.z.)

III.

Předmět a obsah kupní smlouvy

- 1) Předmětem kupní smlouvy bude společný prodej bytu a nebytového prostoru, který je charakterizován takto:
 - jednotka č. **208/3**, označená jako **byt**, vymezená v budově Lestkov č.p. 208, bytový dům, LV 376 na pozemku p.č. St 226/1, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1482/10000 na společných částech domu a pozemku,
 - jednotka č. **208/11**, označená jako **jiný nebytový prostor**, vymezená v budově Lestkov č.p. 208, bytový dům, LV 376 na pozemku p.č. St 226/1, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 328/10000 na společných částech domu a pozemku,vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 377 pro k.ú. Lestkov, obec Lestkov, okres Tachov (dál též jen „**Byt s garáží**“),
 - jednotka č. 208/3 je byt umístěný ve 2. NP vpravo od schodiště, který se sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a záchodu o celkové výměře 68,57 m² (nezávazný údaj), příslušenstvím bytu je lodžie o výměře cca 3,36 m², která je přístupná z toho bytu, a sklepní kóje o výměře cca 1,90 m²,
 - byt je v průměrném původním stavu, bytové jádro je umakartové, vytápění bytu je ústřední ze společné kotelny v domě, stáří bytu je cca 54 let
 - jednotka č. 208/11 je sklad umístěný u východní obvodové zdi o výměře cca 15,21 m², využívaný jako garáž, stavebně neudržovaný, s dřevěnými dvoukřídlými vraty s kovovým rámem, a s příívodem elektřiny,
 - energetická náročnost budovy č.p. 208: třída F.

2) Byt s garáží bude prodán kupujícímu za těchto podmínek

- prost právních závad a práv třetích osob; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku), **s výjimkou nájemní smlouvy na dobu neurčitou,**
- kupující si důkladně prověří právní i faktický stav jednotek, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví,
- jednotka se kupujícímu přenechá ve stavu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy, prodávající nebude kupujícímu odpovídat za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady jednotky a kupující nebude oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad jednotky, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy,
- **kupní cena bude rovna nabídce kupujícího v této veřejné soutěži**
- kupující bude povinen uhradit kupní cenu do 60 dnů od rozhodnutí zastupitelstva Obce Lestkov o prodeji nemovitosti vybranému zájemci, a to s rozvazovací podmínkou při nezaplacení kupní ceny,
- kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy bude po jejím uzavření ponechána v držení prodávajícího, který ji ke katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá až po úplné úhradě kupní ceny,
- kupující kromě kupní ceny dále hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-- Kč a dále náklady spojené s prodejem, a to náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 11.233,-- Kč, a náklady za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad ve výši 10.000,-- Kč,
- k předání Bytu s garáží dojde až po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Prohlídka Bytu s garáží

1) Prohlídka Bytu s garáží se uskuteční dne 13.8.2026 a 20.8.2026 a zájemci o účast se na ní hlásí na Obecním úřadu Obce Lestkov u paní Jackmannové, nebo u starosty, tel.č. 374797257. K dispozici budou k nahlédnutí také listiny související s nemovitostmi (znalecký posudek o ceně, nájemní smlouva).

V.

Způsob a lhůta pro podávání nabídek

1) Nabídku může podat pouze fyzická osoba, (případně více fyzický osob-manželé, partneři) která nemá po dobu konání veřejné soutěže vůči Obci Lestkov závazek po lhůtě splatnosti a proti které není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.

2) Nabídky se podávají v písemné podobě, v zalepené obálce s nápisem „NEOTEVÍRAT - VEŘEJNÁ SOUTĚŽ BYT 208/3 S GARÁŽÍ“, a to osobním podáním v podatelně OÚ Lestkov nebo doporučenou zásilkou na adresu Obec Lestkov, Lestkov 210, 349 53, Lestkov.

3) Lhůta pro podávání nabídek je: do 2.9.2026 (do 17,00 hod.)

4) K nabídce doručené nebo předložené po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

5) Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

VI. Obsah nabídky

1) Nabídka musí obsahovat:

- označení vyhlašovatele a této veřejné soutěže,
- jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a doručovací adresu navrhovatele,
- označení souboru nemovitostí, o jejichž koupi má zájemce zájem (postačí např. „Byt 208/3 s garáží 208/11“),
- výši nabízené kupní ceny ve výši nejméně 1.419.460,-- Kč
- aktuální výpis z centrální evidence exekucí navrhovatele,
- prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky budoucí kupní smlouvy.

VII. Závaznost nabídek

- 1) Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
- 2) Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
- 3) Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.
- 4) Podáním nabídky do veřejné soutěže bere navrhovatel na vědomí, že na prodej nemovitostí nevzniká právní nárok a že o prodeji rozhodne na základě výsledku veřejné soutěže Zastupitelstvo Obce Lestkov.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky

- 1) Do veřejné soutěže budou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
 - 2) Otevírání nabídek a výběr nejvhodnější nabídky proběhne po uplynutí termínu pro podávání nabídek, a to **na Zastupitelstvu Obce Lestkov v předem zveřejněném termínu v září 2026.**
 - 3) Při rozhodování o nejvhodnější nabídce bude Zastupitelstvo Obce Lestkov přihlížet k tomu:
 - zda je navrhovatel občanem Obce Lestkov,
 - k výši cenové nabídky,a to tak, že k **výši cenové nabídky občana Obce Lestkov bude připočteno 10% z nabízené ceny**, a následně budou porovnány výsledné hodnoty všech cenových nabídek, přičemž jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta s vyšší hodnotou (kupní cena v kupní smlouvě však bude ve výši nabízené kupní ceny).
- V případě dvou nabídek se stejnou hodnotou, bude přednostně vybrán občan Obce Lestkov.
- V případě dvou nabídek občanů Obce Lestkov se stejnou hodnotou, bude mezi těmito nabídkami losováno.
- 4) **Výběrem nejvhodnější nabídky vzniká navrhovateli s nejvhodnější nabídkou příležitost k uzavření kupní smlouvy k nabízené nemovitosti za nabídnutou kupní cenu za podmínky kladného rozhodnutí Zastupitelstva Obce Lestkov.**

IX. Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

- 1) Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a písemně oznámí její přijetí vybranému navrhovateli nejpozději do 14 dnů od konání Zastupitelstva Obce, na kterém bude daná nabídka vybrána.
- 2) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl, resp. že jejich nabídky nebyly vybrány.
- 3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž kdykoli zrušit.

X.

Podmínka uzavření kupní smlouvy

1) Podmínkou uzavření kupní smlouvy je souhlas zastupitelstva Obce Lestkov podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Navrhovatel bere podáním nabídky na vědomí, že neudělení souhlasu zastupitelstva s uzavřením kupní smlouvy je vytvořena právní překážka, pro kterou nelze kupní smlouvu platně uzavřít a akceptuje výhradu vyhlášovatele v takovém případě kupní smlouvu neuzavřít.

V Lestkově dne 03.08.2026

18.08
.....
Obec Lestkov
starosta

