

Obec Melč
Melč 6
IČ: 00300420
747 84

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Melč ze dne 04.06.2026 usnesením číslo a)13/29/2026 ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb o obcích a dále ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje Obec Melč

záměr prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Jedná se o nemovitosti v kat. území Melč, obci Melč, zapsáno na LV č. 383 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, konkrétně pak tyto pozemky:

Interní označení	Parcela číslo	Výměra v m ²	Cena	
			Celkem	Za m ²
A	2055/1	744	1 636 800,- Kč	2 200,- Kč
B	2053/3	795	1 749 000,- Kč	2 200,- Kč
C	2053/4	798	1 755 600,- Kč	2 200,- Kč
D	2053/2	1076	2 367 200,- Kč	2 200,- Kč
E	2060/5	986	2 169 200,- Kč	2 200,- Kč
F	2060/4	809	1 779 800,- Kč	2 200,- Kč
G	2060/3	809	1 779 800,- Kč	2 200,- Kč
H	2060/2	808	1 777 600,- Kč	2 200,- Kč

Všechny nabízené pozemky jsou určeny platným Územním plánem obce Melč k výstavbě rodinných domů. Pozemky budou prodávány jednotlivě. V lokalitě jsou kompletní inženýrské sítě – vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, telekomunikační síť – Site Park, asfaltová komunikace.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemků:

1. Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru. Důvodem je obsahová úplnost nabídek.
2. Celý prodej, včetně právního servisu, bude realizován prostřednictvím smluvního obchodního partnera: Ing. Pavel Sollich – Reality Dobrý den.
3. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace nově vystaveného rodinného domu do 7 let ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím. V případě nesplnění této podmínky bude prodávající po kupujícím požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200 000 Kč za každý rok prodlení až do dne provedení kolaudace.
4. V kupní smlouvě bude ujednáno předkupní právo s věcnými účinky ve prospěch Obce Melč do doby kolaudace RD. Při realizaci předkupního práva bude požadována stejná cena za pozemek jako při jeho prodeji. Při předložení dokladu prokazujícího povolení užívání rodinného domu, bude toto předkupní právo dohodou stran zrušeno.
5. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu Obce jako prodávajícího.
6. Kupní cena musí být uhrazena na účet Obce dle parametrů definovaných v kupní smlouvě. V případě, že kupní cena dle těchto parametrů uhrazena nebude, má Obec právo od kupní smlouvy odstoupit.

7. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prostřednictvím obchodního partnera, Ing. Pavel Sollich – Reality Dobrý den dle podmínek stanovených ve smlouvě o advokátní úschově.
8. V první fázi prodeje si Obec vyhrazuje právo nabídnout předmětné pozemky dle pořadníku zájemcům evidovaným Obecním úřadem Melč.
9. Obec si vyhrazuje právo dát při rozhodování v případě vyššího zájmu o konkrétní pozemek přednost občanům s trvalým pobytem v obci Melč ve smyslu § 2 zákona o obcích.
10. V případě vyššího zájmu o konkrétní pozemek zájemců s ohledem na § 2 zákona o obcích proběhne výběr zájemce jednokolovou elektronickou emailovou aukcí, kdy rozhodujícím kritériem je vyšší nabídková cena.
11. V případě, že v první fázi prodeje (dle bodu 8 – 10) nedojde k prodeji všech pozemků, přistoupí Obec Melč k druhé fázi prodeje, a to prodej veřejnou nabídkou s tím, že v případě většího počtu zájemců o konkrétní pozemek je o zájemci rozhodnuto jednokolovou elektronickou emailovou aukcí. Rozhodujícím kritériem bude vyšší nabídková cena.

Regulační zásady výstavby rodinných domů:

- Využití území – pouze pro individuální bydlení v rodinných domech.
- Prostorová regulace: Výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví (viz Úplné znění územního plánu po změně č. 1, textová část, str. 22). Index zastavění max. 40 % pro plochy bydlení venkovské (BV).
- Parkování – každý bude parkovat na svém pozemku.
- Rodinné domy budou splňovat architektonickou podmínku – bydlení venkovské dle Územního plánu Melče, pro zachování shodného architektonického rázu celé lokality.

Nabídky na předepsaném formuláři lze podat do 09.09.2026.

K později podaným nabídkám nebude přihlédnuto.

Nabídky lze podat na podatelnu Obecního úřadu Melč, prostřednictvím datové schránky, poskytovatele listovních služeb nebo osobně na podatelnu obecního úřadu.

V Melči, dne 03.08.2026

Martin Urbanský
starosta obce Melč

Přílohy:

Nabídkový formulář

Snímek katastrální mapy s interním označením parcel

Situační plán