

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **ADI Distribuce s.r.o.**, IČO: 194 82 108, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 387287, zastoupená Petrem Kaliankem, jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

- (2) **Obec Slavětice**

Sídlo: č. p. 58, 67555 Slavětice

IČO: 00378615

DIČ: CZ00378615

zastoupená: Ing. Romanem Čadou, starostou

číslo účtu: 1524514349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je vlastníkem následujících pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u níže označeného Katastrálního úřadu a Katastrálního pracoviště (dále jen „**Služebný pozemek**“):

Parcelní číslo	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
655	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
649	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
737	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
648	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
640/5	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/4	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

2. PŘEHLED NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Přehled práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy:

1.	Smluvená cena za m ² Komunikace	50,- Kč bez DPH
----	--	-----------------

2.	Výše zálohové platby po podpisu dle odst. 3.1 této Smlouvy	84.725,- Kč plus DPH
3.	Úplata za přechodní užívání Služebního pozemku dle 4.2 této Smlouvy	1.000,- Kč plus DPH
4.	Celková platba po podpisu této Smlouvy (součet částek z bodů 2. a 3. této tabulky) – cca 50 % z celkové odměny	85.725,- Kč plus DPH
5.	Trvání této Smlouvy	5 let od uzavření této Smlouvy
6	Předběžný počet m ² Komunikace dle situačních výkresů	3.389 m ²

3. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

- 3.1 Povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu Oprávněného doručenou mu kdykoliv v době 5 let ode dne uzavření této Smlouvy uzavře s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky ve znění, které se nebude podstatně lišit od znění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a tuto smlouvu opatří úředně ověřeným podpisem, a to nejpozději do 20 pracovních dní ode dne doručení výzvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Ujednání tohoto článku představuje závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.
- 3.2 Oprávněný zaplatí Povinnému zálohu na úplatu za zřízení služebnosti cesty a stezky podle Budoucí smlouvy ve výši, která je uvedena tabulce v odst. 2.1 bod 2. této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Záloha**“). Záloha je splatná na základě zálohové faktury s náležitostmi daňového odkladu, jejíž splatnost nebude kratší než 14 dnů. Povinný je oprávněn vystavit zálohovou fakturu nejdříve v den následujícím po dni, v němž bude uzavřena tato Smlouva. Jakoukoliv fakturu (včetně zálohové) je Povinný povinen doručit Oprávněnému bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení. V případě, že Oprávněný neuhradí Zálohu řádně a včas, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Tato Smlouva (a Budoucí smlouva) je uzavírána za účelem zajištění vybudování či úpravy a zpevnění a následného užívání přístupových komunikací, ke kterým se Budoucí smlouvou zřídí služebnost cesty a stezky (dále jen „**Komunikace**“) pro projekt transformovny napětí 35/110 kV realizovaný v širším okolí Služebního pozemku, přičemž jedna z jeho věží má být Oprávněným realizována na Služebním pozemku (dále jen „**Projekt**“).
- 3.4 Oprávněný je oprávněn určit umístění tělesa Komunikace (pozemní komunikace) kdekoli na Služebním pozemku, přičemž jej umístí tak, aby co nejvíce šetřil vlastnické právo a oprávněné zájmy Povinného. Při určování umístění Komunikace se Oprávněný zavazuje postupovat tak, že (i) Komunikace bude v co největší možné míře využívat stávající zemědělské cesty, které umožňují její využití pro realizaci a údržbu Projektu, (ii) Komunikace bude vedena co nejkratší možnou trasou k nejbližší veřejné komunikaci umožňující její využití pro realizaci a údržbu Projektu.
- 3.5 Oprávněný bere na vědomí, že na Služebních pozemcích váznou stávající věcná břemena tak, jak vyplývá z listu vlastnictví, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, když tato je její nedílnou součástí.

4. PŘECHODNÉ UŽÍVÁNÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU

- 4.1 Oprávněný je oprávněn dočasně užívat Služební pozemek zejména za účelem realizace Komunikace a za účelem provádění inženýrských, zeměměřičských, projektových a dalších přípravných činností s realizací Komunikace souvisejících, a to po dobu 5 let ode dne uzavření této Smlouvy. Za přechodné užívání Služebního pozemku náleží Povinnému jednorázové nájemné ve výši uvedené v tabulce v odst. 2.1 bod 3. této Smlouvy, které pokrývá celou dobu Nájem (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je splatné na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, jejíž splatnost nebude kratší než 14 dní. Povinný je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den následujícím po dni, v němž bude uzavřena tato Smlouva.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze následujícími způsoby:

- (a) písemnou dohodou Stran;
- (b) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu
- (c) odstoupením Strany pro podstatné porušení povinností druhou smluvní stranou v případě, že porušující Strana nenapraví závadný stav do 7 dnů od písemné výzvy doručené porušující Straně.

5.2 Strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by mohla založit právo Povinného odstoupit od této Smlouvy, tuto Smlouvu vypovědět nebo se domáhat zrušení, zúžení či změny této Smlouvy soudem nebo jiným orgánem veřejné moci či ji jinak ukončit, omezit či zúžit či se domáhat její neplatnosti.

6. SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

6.1 Povinný tímto Oprávněnému uděluje souhlas s výstavbou Komunikace, a to kdekoli na Služebném pozemku, za současného dodržení podmínek této Smlouvy. Tento souhlas je udělen zejména ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“).

6.2 Povinný se rovněž zavazuje udělit dodatečný písemný souhlas s výstavbou Komunikace na situačním výkresu ve smyslu § 187 odst. 3 Stavebního zákona, a to na výzvu Oprávněného nejpozději do 10 pracovních dní dne předložení příslušné projektové dokumentace.

7. PŘEDNOSTNÍ PRÁVO KE ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

7.1 Strany tímto ve prospěch Oprávněného zřizují ke Služebnému pozemku ve smyslu § 982 odst. 2 a § 983 odst. 1 Občanského zákoníku přednostní právo ke zřízení věcného služebnosti cesty a stezky podle Budoucí smlouvy (dále je „**Přednostní právo**“).

7.2 Přednostní právo se zřizuje s nejvýhodnějším možným pořadím vůči jiným případným věcným právům ke Služebnému pozemku.

7.3 Povinný tímto v souladu s § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zápisem poznámky o přednostním právu ke zřízení věcného práva v rozsahu Přednostního práva do katastru nemovitostí.

7.4 Strany se dohodly, že Přednostní právo nechají zapsat do příslušného katastru nemovitostí formou poznámky dle § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

7.5 V případě, že Oprávněný ve lhůtě dle § 983 odst. 1 Občanského zákoníku nepodá návrh na vklad věcného práva služebnosti cesty a stezky podle Budoucí smlouvy, se Povinný zavazuje nedomáhat se výmazu poznámky o Přednostním právu z katastru nemovitostí před uplynutím doby trvání této Smlouvy dle čl. 2. odst. 2.1 bodu 5 Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

8.2 Povinný se zavazuje zajistit, že každý další vlastník Služebného pozemku a/nebo jakékoli jeho části bude zavázán povinnostmi, které z této Smlouvy vyplývají Povinnému. V případě převodu Služebného pozemku a/nebo kterékoliv jeho části na jakoukoli třetí osobu je Povinný povinen seznámit tuto třetí osobu se zněním této Smlouvy. V případě, že bude Povinný zamýšlet převést Služebný pozemek na třetí osobu, zavazuje se informovat o tomto svém záměru Povinného nejméně 30 dnů před plánovaným datem uzavření příslušné převodní smlouvy a poskytnout mu identifikační a kontaktní údaje nabyvatele.

8.3 Oprávněný je oprávněn za dobu trvání této Smlouvy postoupit tuto Smlouvu, a to na výlučně na společnost ADI Fuel a.s. (IČO: 022 12 854), přičemž Povinný jako postoupená strana s tímto postoupením výslovně souhlasí. Oprávněný se zavazuje, že neplnila-li by nová strana této Smlouvy své povinnosti vůči

Povinnému, splní tyto povinnosti namísto něj Oprávněný.

- 8.4 Části ustanovení jednotlivých ustanovení Budoucí smlouvy označené „[BUDE DOPLNĚNO]“ budou vyplněné před uzavřením Budoucí smlouvy tak, aby co nejvíce reflektovaly vůli Stran při uzavírání této Smlouvy.
- 8.5 Fakturou se pro účely této Smlouvy se rozumí daňový doklad podle použitelných právních předpisů.
- 8.6 Strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Strany výslovně vylučují aplikaci § 1766 a § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 8.7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.
- 8.8 Povinný bere na vědomí a prohlašuje, že byl řádně poučen o svém právu odstoupit od této Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření.
- 8.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude určen katastrálnímu úřadu.
- 8.10 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 8.11 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 znění Budoucí smlouvy
- Příloha č. 2 výpis z KN služebných pozemků
- 8.12 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.13 Tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Slavětice dne usnesením č.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ADI Distribuce s.r.o.
Petr Kalianko, jednatel

Obec Slavětice
Ing. Roman Čada, starosta

Pozn. Jedno vyhotovení této Smlouvy bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Stran, ostatní vyhotovení budou opatřeny podpisy prostými.

Příloha č. 1 - znění Budoucí smlouvy

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená podle ustanovení § 1274 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a 1276 Občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **ADI Distribuce s.r.o.**, IČO: 194 82 108, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 387287 zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

- (2) **Obec Slavětice**

Sídlo: č. p. 58, 67555 Slavětice

IČO: 00378615

DIČ: CZ00378615

číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Povinný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je vlastníkem následujících pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u níže označeného Katastrálního úřadu a Katastrálního pracoviště (dále jen „**Služebný pozemek**“):

Parcelní číslo	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
655	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
649	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
737	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
648	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
640/5	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/4	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

- 1.2 Kopie příslušného listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Oprávněný má v úmyslu vybudovat, provozovat, udržovat a upravovat na pozemcích v širším okolí Služebního pozemku, zejména v k. ú. Slavětice transformovnu napětí 110/35 kV a související technickou infrastrukturu, stejně jako inženýrské sítě (např. energetické vedení) k transformovně 110/35 kV dle projektové dokumentace zpracované v 20 (společně dále jen „Zařízení“).
- 1.4 Služebnost cesty a stezky sjednaná touto Smlouvou se zřizuje za účelem umožnění přístupu a příjezdu Oprávněného k Zařízením.
- 1.5 Povinný prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat se Služebním pozemkem a zřídit služebnosti předvídané touto Smlouvou.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebnímu pozemku služebnost stezky ve prospěch Oprávněného jako osobní služebnost (dále jen „**Služebnost stezky**“), která zakládá právo vstupovat, chodit a dopravovat se po Službném pozemku lidskou silou bez časového omezení. Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebnímu pozemku služebnost ve prospěch Oprávněného jako osobní služebnost (dále jen „**Služebnost cesty**“), která zakládá právo jezdit přes Službný pozemek jakýmkoliv vozidly bez časového omezení (Služebnost stezky a Služebnost cesty dále společně také jako „**Služebnosti**“). Služebnosti se zřizují v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu [BUDE DOPLNĚNO], který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). Povinný není oprávněn určit, kudy má stezka a cesta ve smyslu Služebností vést.
- 2.2 Povinný nebo případný jiný vlastník Služebního pozemku se tímto zavazuje strpět užívání Služebního pozemku v rozsahu výkonu Služebností podle této Smlouvy.
- 2.3 Služebnosti se zřizují na dobu určitou do 31.12.2060.
- 2.4 Za zřízení Služebností náleží Povinnému jednorázová úplata ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- **Kč plus DPH**, kterou Oprávněný vyplatí Povinnému na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Úplata**“). Úplata je splatná bankovním převodem na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu se splatností minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný je tuto fakturu oprávněn vystavit nejdříve zápisem Služebností do katastru nemovitostí a je povinen ji doručit Oprávněnému bez zbytečného odkladu. Na úhradu Úplaty se tímto započítává dříve uhrazená záloha a nájem dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty a stezky, kterou spolu Strany uzavřely dne [BUDE DOPLNĚNO]. Neuhradí-li povinný Úplatu řádně a včas, má Oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.5 Služebnosti zakládají vedle Oprávněného práva uvedená v odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy také jeho zaměstnancům, dalším spolupracovníkům a dalším osobám určených v době trvání Smlouvy Oprávněným. Dalšími osobami určenými Oprávněným ve smyslu tohoto odstavce budou zejména dodavatelé stavebních a udržovacích prací ve vztahu k Zařízením a zákazníci Oprávněného.
- 2.6 Povinný prohlašuje, že Služebnosti v rozsahu zřízeném touto Smlouvou jsou přiměřené potřebě Oprávněného a danému místu.

3. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.1 Strany tímto výslovně udělují svůj souhlas k tomu, že na základě této Smlouvy mohou být Služebnosti podle této Smlouvy zapsány do katastru nemovitostí. Každá ze Stran je povinná poskytnout druhé Straně na její výzvu požadovanou součinnost v souvislosti se zápisem Služebností.
- 3.2 Strany se dohodly, že Oprávněný podá návrh na zápis vkladu Služebností podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebností dle této Smlouvy bude podepsán Oprávněným a bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 Pro případ, že by z jakéhokoli důvodu katastrální úřad neprovedl vklad Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, nebo jakýkoli jiný zápis předvídaný touto Smlouvou, zejména pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, každá ze Stran se zavazuje, že na výzvu druhé Strany uzavře do dvou týdnů od doručení takového výzvy novou smlouvu o zřízení Služebnosti stezky a Služebnosti cesty a opatří tuto Smlouvu úředně ověřenými podpisy, a to vše za stejných podmínek, jako byly sjednány v této Smlouvě tak, aby byly katastrálním úřadem vytykané vady odstraněny, a podají příslušnému katastrálnímu úřadu nový návrh na zápis Služebnosti stezky a/nebo Služebnosti cesty, který bude opatřen podpisy obou Stran. Ujednání tohoto článku představuje smlouvu

o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.

- 3.4 Veškeré náklady a poplatky v souvislosti se zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 3.5 Oprávněný bere na vědomí, že na Služebných pozemcích váznou stávající věcná břemena tak, jak vyplývá z listu vlastnictví, na němž jsou Služebné pozemky zapsány, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a zároveň Povinný zřídil či zřídí jako vlastník Služebných pozemků k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněného osobní služebnost inženýrské sítě, obě související se Zařízením (dále jen „**Další služebnosti**“). Oprávněný je tedy povinen tyto další služebnosti při výkonu svého práva ze Služebností šetřit. Strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že Další služebnosti nejsou na újmu Služebností, a to i v případě, pokud by Další služebnosti byly zapsány do katastru nemovitostí a vznikly dříve, než dojde k zápisu a ke vzniku Služebností podle této Smlouvy.

4. SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

- 4.1 Povinný tímto Oprávněnému uděluje souhlas s výstavbou pozemní komunikace, na Služebných pozemcích, která bude sloužit k výkonu Služebností (dále jen „**Komunikace**“). Tento souhlas je udělen zejména ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**Stavební zákon**“).
- 4.2 Povinný se rovněž zavazuje udělit souhlas s výstavbou Komunikace na Služebných pozemcích na situačním výkresu ve smyslu § 187 odst. 3 Stavebního zákona, a to na výzvu Oprávněného nejpozději do 10 pracovních dní dne předložení příslušné projektové dokumentace.
- 4.3 Oprávněný je oprávněn určit umístění tělesa Komunikace kdekoli na Služebném pozemku, přičemž jej umístí tak, aby co nejvíce šetřil vlastnické právo a oprávněné zájmy Povinného. Při určování umístění Komunikace se Oprávněný zavazuje postupovat tak, že (i) Komunikace bude v co největší možné míře využívat stávající zemědělské cesty, které umožňují její využití pro realizaci a údržbu Projektu, (ii) Komunikace bude vedena co nejkratší možnou trasou k nejbližší veřejné komunikaci umožňující její využití pro realizaci a údržbu Projektu.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato Smlouva, Služebnost cesty a/nebo Služebnost stezky mohou být ukončeny pouze následujícími způsoby:
- (a) písemnou dohodou Stran opatřenou úředně ověřenými podpisy;
 - (b) výpovědí Povinného v případě, kdy je Oprávněný v prodlení s úhradou úplaty podle této Smlouvy o více než 60 pracovních dní;
 - (c) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu a bez výpovědní doby;
 - (d) odstoupením Strany pro podstatné porušení povinností druhou smluvní stranou v případě, že porušující Strana nenapraví závadný stav do 7 dnů od písemné výzvy doručené porušující Straně;
 - (e) zánikem Oprávněného bez právního nástupce.
- 5.2 Oprávněný je oprávněn kdykoliv v době trvání této Smlouvy písemně vyzvat Povinného k uzavření dohody ve formě dodatku k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva, Služebnost stezky a/nebo Služebnost cesty ukončena ke dni zvolenému Oprávněným. Povinný je povinen dohodu uzavřít do 10 pracovních dní a opatřit ji úředně ověřeným podpisem. Ujednání tohoto článku představuje smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.3 Strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by mohla založit právo Povinného odstoupit od této Smlouvy a/nebo Služebnosti stezky či Služebnosti cesty, tuto Smlouvu a/nebo Služebnost stezky či Služebnost cesty vypovědět nebo se domáhat zrušení, zúžení, neplatnosti či změny této Smlouvy a/nebo Služebnosti stezky či Služebnosti cesty soudem nebo jiným orgánem veřejné moci či je jinak ukončit, omezit či zúžit.
- 5.4 Pokud Služebnost byla zapsána do katastru nemovitostí, není Povinný povinen vrátet Úplatu či její část, i když Služebnost zanikne před uplynutím sjednané doby trvání služebnosti, ať je důvod jejího zániku jakýchkoliv.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2 Povinný se zavazuje zajistit, že každý další vlastník Služebního pozemku a/nebo jakékoliv jeho části bude zavázán povinnostmi, které z této Smlouvy vyplývají Povinnému. V případě převodu Služebního pozemku a/nebo kterékoliv jeho části na jakoukoli třetí osobu je Povinný povinen seznámit tuto třetí osobu se zněním této Smlouvy. V případě, že bude Povinný zamýšlet převést Služební pozemek na třetí osobu, zavazuje se informovat o tomto svém záměru Povinného nejméně 30 dnů před plánovaným datem uzavření příslušné převodní smlouvy a poskytnout mu identifikační a kontaktní údaje nabyvatele.
- 6.3 Strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Strany výslovně vylučují aplikaci § 1766 a § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku. Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 a § 1299 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen katastru nemovitostí.
- 6.6 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 6.7 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- (a) Příloha č. 1 Kopie listu vlastnictví
 - (b) Příloha č. 2 Geometrický plán [•]
- 6.8 Povinný bere na vědomí a prohlašuje, že byl řádně poučen o svém právu odstoupit od této Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření.
- 6.9 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy

V _____ dne _____ V _____ dne _____

[PODPISY ZDE BUDE DOPLNĚNY AŽ PO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY]

ADI Distribuce s.r.o.
[BUDE DOPLNĚNO]

Obec Slavětice
[BUDE DOPLNĚNO]

Pozn. Jedno vyhotovení této Smlouvy bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Stran, ostatní vyhotovení budou opatřeny podpisy prostými.

PŘÍLOHA Č. 2
VÝPIS Z KN SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ