



MĚSTO DUBÁ

Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá

Zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru k podnikání v domě čp. 45, Dubá

MĚSTO DUBÁ, IČO 00260479

se sídlem Městský úřad Dubá, Masarykovo náměstí čp. 138, Dubá, 471 41 Dubá
zastoupené starostkou města Dubá paní Ing. Irenou Žalovičovou,
zveřejňuje dle ustanovení § 39 zákona ČR č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
na úřední desce Městského úřadu Dubá svůj záměr pronajmout předmět pronájmu: nebytové prostory
k podnikání v městském objektu čp. 45 na Masarykově náměstí v Dubé o celkové výměře 102 m²
(4 místnosti) a koupelna s WC 5 m².

Základní podmínky nájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena nejdříve ode dne 1. září 2026. Na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- účel využití: kancelář, podnikatelská činnost apod.
- **nájemné dle soutěže - obálkovou metodou** - minimální nájemné je stanoveno ve výši 600 Kč za 1 m² prostoru, tj. 61 200 Kč za rok, splatné ve dvou pololetních splátkách
- nájemce je povinen hradit všechny náklady související s provozem včetně vyúčtování vody a případných stavebních úprav nutných pro užívání nebytového prostoru, elektřinu a plyn si přepíše přímo na své podnikání.

Bližší informace k této záležitosti vám podá či možnost prohlídky předmětu pronájmu vám zajistí Martina Šepsová, správa domů a bytů tel: 728 168 134, email: sepsova.martina@mestoduba.cz.

Zájemci, kteří si chtějí uvedený předmět pronájmu pronajmout, mohou podat písemné nabídky s podnikatelským záměrem a navrhovanou výší ročního nájemného, v termínu nejpozději do 14. srpna 2026 do 12 hodin na Městský úřad Dubá, podatelna.

Žádost musí obsahovat: jméno a příjmení žadatele, trvalé bydliště, rodné číslo, živnostenský list, nebo název právnické osoby, sídlo, IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, a dále telefonní kontakt.

Město Dubá si vyhrazuje právo tento svůj záměr zrušit bez udání důvodu.

Starostka Města Dubá
Ing. Irena Žalovičová

Tento záměr byl zveřejněn na fyzické úřední desce Městského úřadu Dubá a na elektronické úřední desce Městského úřadu Dubá umožňující dálkový přístup na dobu nejméně 15. dní, tj. ode dne 24. července 2026 do dne 14. srpna 2026.

Tel.: 487 870 201
IČO: 00260479
DIČ: CZ00260479

sepsova.martina@mestoduba.cz
www.mestoduba.cz
ID schránky: 75ybej8

