



JANA ZWYRTEK HAMPLOVÁ

advokátní kancelář pro samosprávu

Sídlo: Olomoucká 36, 78985 Mohelnice

Telefon: 583453026, 724882780 - sekretariát

E-mail: sekretariat@hamplova.cz

Datová schránka: u7pft7s

www.hamplova.cz

IČ: 43989667

DIČ: CZ 6555182480

ČAK: 3049

Obec Volfířov

Stavební lokalita

Řečice



Obec Volfířov

Obecní úřad Volfířov

Volfířov 42, 380 01 Dačice

IČ: 00247715

DIČ: CZ00247715

Starosta obce:

Ing. Ladislav Bartušek

© Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová

Obec Volfířov
IČ: 00247715

se sídlem Obecní úřad Volfířov, Volfířov 42, 380 01 Dačice

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ PARCELY
na LV č. 10001, obec Volfířov, k.ú. Řečice

Specifikace stavebních parcel:

Parcela	Parcelní číslo	Výměra v m2	Kupní cena v Kč včetně DPH
č. 1	1081/13	906	1.359.000,-
č. 2	1081/14	829	1.243.500,-
č. 3	1081/15	845	1.267.500,-
č. 4	1081/16	835	1.252.500,-
č. 5	1081/17	847	1.270.500,-

Schválené podmínky prodeje

1. Kupní cena

- Obec prodává pozemky za kupní cenu **1.500,- Kč/m²** včetně DPH, což považuje za cenu v místě a čase obvyklou.
- Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru.
- Splatnost kupní ceny bude smluvně sjednána do 90 dnů ode dne popisu kupní smlouvy.
- Obec bude smluvně motivovat kupující ke kolaudaci RD do čtyř let ode dne zakoupení stavební parcely vrácením částky 100.000,- Kč, slovy Sto tisíc korun českých, kupujícím; vrácení sjednané části kupní ceny bude ze strany obce vázáno do třiceti dnů ode dne právní moci kolaudace RD.
- Důvody pro stanovení daných podmínek výše kupní ceny jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující
 - podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
 - udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
 - podpora mladé generace vytvořením podmínek pro její bydlení
 - zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejných podmínek kupní ceny

2. Ostatní podmínky prodeje a obsahu kupní smlouvy

- a) Obec uzavře nejpozději do třiceti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce **smlouvu o smlouvě budoucí kupní** s úspěšnými žadateli, na základě které s nimi bude následně uzavřena **kupní smlouva**; k uzavření kupní smlouvy budou budoucí vlastníci vyzváni obcí v návaznosti na připravenost stavební lokality ve formě kolaudace inženýrských sítí. Nelze vyloučit, že s žadateli bude hned uzavřena kupní smlouva s odkládací podmínkou vkladu vlastnického práva. V případě, že zájemce nepodepíše smlouvu o smlouvě budoucí, popř. kupní smlouvu, v uvedeném termínu, bude z procesu vyřazen, a smlouva může být uzavřena s dalším zájemcem v pořadí.
- b) **Převod vlastnického práva** na nové vlastníky bude realizován návrhem na vklad vlastnického práva ze strany obce; návrh bude podán nejpozději do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet obce.
- c) Stavebník bude muset splnit smluvně podmínku uvedenou ve smlouvě o dotaci obce se SFPI, a to podmínku **kolaudace RD do 7 let** ode dne kolaudace ZTV ze strany obce; v případě nesplnění podmínky kolaudace RD do 7 let uhradí stavebník/stavebníci smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny se splatností 30 dnů ode dne zmeškání dané lhůty
- d) Stavebník/stavebníci se **smluvně zaváže k přihlášení se k trvalému pobytu** na území obce na dobu minimálně pěti let; v případě, že tuto smluvní podmínku vůči obci nesplní, obec nebude povinna splnit závazek vrátit 100.000,- Kč části kupní ceny, popř. bude mít právo žádat její vrácení.
- e) **Nabídky** podávají žámecm **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Cílem tohoto postupu je dosažení obsahové úplnosti nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba žámecm (*viz. nabídkový formulář*).
- f) **Obec si vyhrazuje** právo v případě vyššího zájmu o stavební pozemky preferovat nabídky od fyzických osob, zejména občanů se vztahem k obci. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více žámecm, obec vytvoří jejich seznam; datum jejich doručení není pro rozhodování podstatný.
- g) Na **předepsaném formuláři** vyplní žámecm číslo pozemkové parcely, o kterou mají preferenční zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají žámecm možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely, nebo mohou zvolit obecně možnost jakékoliv jiné náhradní parcely, která bude neobsazena. O obsahu nabídek je obec oprávněna se žámecm jednat.
- h) Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno návrhové **pořadí žámecm ke každé parcele**. V případě rovnocenného zájmu více žámecm o jednu parcelu lze rozhodnutím zastupitelstva připustit losování.

- i) Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději **do 18 měsíců** ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího podá místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku.
Z důvodu hodných zřetele může obec na žádost kupujícího akceptovat jiný termín pro podání žádost o vydání stavebního povolení.
- j) Obec si vyhrazuje právo **některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat** a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

3. Podávání nabídek

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději **do 15.9.2026 do 14:00 hodin** prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data a hodiny nejpozději.

Do termínu podání nabídek je možné učinit/doplnit podání osobně po domluvě na tel. čísle. 725 031 462, nebo 602 788 747, poštou na adresu Obec Volfířov, OÚ Volfířov 42, 380 01 Dačice nebo datovou schránkou m23b4dj.

K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

Doložka podle § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení v platném znění): Uvedený záměr byl schválen zastupitelstvem obce usnesením číslo 4 dne 22.7.2026

Ing. Ladislav Bartušek, v.r.
starosta obce

Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI

Obec Volfířov
IČ: 00247715
se sídlem Obecní úřad Volfířov, Volfířov 42, 380 01 Dačice

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely Musí být doručena nejpozději do dne 15.9.2026 do 14:00 hodin	
Na základě zveřejněného záměru obce Volfířov mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku dle záměru zveřejněném na úřední desce obce:	
Pozemek číslo Preferuji/preferujeme	
Náhradní pozemek/pozemky čísla	
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Právnícká osoba (název, IČ, sídlo, zástupce)	
Právní stav	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJ – společné jmění (<i>Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJ notářským zápisem</i>) d) Právnícká osoba

Cena	Akceptuji/akceptujeme pevnou kupní cenu 1.500,- Kč/m ² (vč. DPH), i její podmínky.
Podmínky kupní smlouvy (akceptace)	Akceptuji/akceptujeme podmínky budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsme mu, a na základě toho podávám/e obci tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla přijata dne _____ v _____ hodin

Podpis odpovědného pracovníka obce Volfířov