

Smlouva o zemědělském pachtu pozemků

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Obec Zhoř**, Zhoř 24, 679 23 Zhoř, IČO: 00637777, zastoupená starostou Ing. Petrem Klepárníkem, Ph.D. (dále jen **propachtovatel**).
- 1.2. **Ing. Marek Konečný**, nar. 14.10.1982, podnikající pod obchodní firmou Marek Konečný, IČO: 02595052, se sídlem 679 23 Rašov 26 (dále jen **pachtýř**).

uzavírají tuto
smlouvu o zemědělském pachtu (dále jen **smlouva**):

2. Vymezení předmětu pachtu

- 2.1. Propachtovatel vlastní nemovitosti v katastrálním území Zhoř u Rohozce, obci Zhoř a okrese Brno-venkov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, a to:

	parcela číslo	výměra v ha
1.	47	0,9570
2.	68/17	0,3908
3.	89	0,4445
4.	184/1	2,9646
Výměra celkem:		4,7569

- 2.2. Propachtovatel prohlašuje, že vlastnická práva k nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Současně prohlašuje, že na nemovitostech nejsou ke dni podpisu této smlouvy žádné závazky, břemena nebo jiné právní, příp. faktické vady s tím, že nemovitosti především nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, daňovými nedoplatky nebo závazky ve prospěch třetích osob. K nemovitostem je ke dni podpisu této smlouvy uzavřena stávající pachtovní smlouva, která zanikne nejpozději ke dni 30.9.2027. Žádná třetí osoba neuplatňuje nároky k nemovitostem a k nim není veden žádný soudní spor nebo exekuce.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři nemovitosti podle bodu 2.1. této smlouvy k dočasnému užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby a pachtýř se zavazuje za to platit propachtovateli pachtovné podle části V. této smlouvy.
- 3.2. Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu ke sjednanému účelu od propachtovatele přijímá ke dni účinnosti této smlouvy, tj. dne 1.10.2027. Do tohoto dne trvá stávající smluvní vztah mezi smluvními stranami. Současně prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí podle bodu 2.1. této smlouvy a považuje je za vyhovující ke sjednanému účelu užívání. S ohledem na stav a druh pozemku se smluvní strany dohodly, že předávací protokol se nevyhotovuje.

4. Doba pachtu

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami s výpovědní lhůtou 1 rok s tím, že písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku.

- 4.3. V případě nezemědělského využití nemovitostí může být tato smlouva vypovězena oběma smluvními stranami s výpovědní lhůtou 1 rok s tím, že písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku.
- 4.4. Tato smlouva a smluvní vztah zaniká dohodou smluvních stran, výpovědí podle předchozích bodů nebo ze zákonných důvodů.
- 4.5. Po skončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal.
- 4.6. Nebude-li dohodnuto jinak, vypořádají se vzájemná práva a povinnosti vzniklá při užívání pachtu nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne skončení pachtu.

5. Pachtovné

- 5.1. Na základě dohody stran se pachtovné sjednává pro každý rok trvání pachtu jako součin výměry propachtovaných pozemků v hektarech (dále jen pachtovné).
- 5.2. Pachtovné k nemovitostem podle bodu 2.1. této smlouvy se sjednává na částku:

1.	Výměra v ha	4,7569
2.	Sazba pachtovného v Kč za 1 ha	5 000,00 Kč
3.	Pachtovné v Kč podle výměry	23 784,50 Kč
5.	Pachtovné celkem po zaokrouhlení na celé Kč:	23 785 Kč

- 5.3. Na základě dohody stran bude pachtovné hrazeno jednorázově předem vždy pro následující rok, a to k 31.12. každého roku, přičemž zálohové platby provedené před podpisem této smlouvy se započtou.
- 5.4. Nebude-li dohodnuto jinak, pachtovné bude hrazeno vždy na účet propachtovatele č. 22229631/0100.
- 5.5. Daňové přiznání k dani z nemovitostí z pozemků podává propachtovatel a tuto daň hradí.

6. Práva a povinnosti stran

- 6.1. Pachtýř je povinen především:

- 6.1.1. Neměnit hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání bez souhlasu propachtovatele
- 6.1.2. Pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
- 6.1.3. Užívat předmět pachtu v souladu s jejím určením, dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a zákaz používání toxických látek.
- 6.1.4. Dodržovat obecně platné právní předpisy, především zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.
- 6.1.5. Pokud se na uvedených pozemcích nachází stromový porost, tak ho zachovat. Případné odstranění porostu je možné po předchozím souhlasu propachtovatele.

- 6.2. Pachtýř je oprávněn pro zajištění využití předmětu pachtu přenechat nemovitosti k užívání jinému uživateli po předchozím souhlasu propachtovatele.

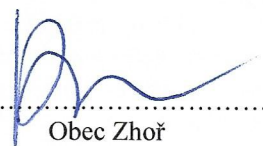
- 6.3. Pachtovní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu.

- 6.4. V případě, že budou propachtované pozemky zahrnuty do pozemkových úprav a v důsledku toho pachtu podle této smlouvy zanikne nebo bude změněn, zavazuje se propachtovatel do 10 dnů ode dne zániku pachtu, příp. části pachtu uzavřít s pachtýřem budoucí smlouvu na pozemky vzniklé z pozemkových úprav, a to na zůstatek doby a za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou. V případě, že propachtovatel novou smlouvu neuzavře, je pachtýř oprávněn požadovat po propachtovateli smluvní pokutu ve výši 25 000,00 Kč, která je splatná jednorázově na základ výzvy pachtýře.

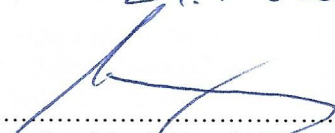
7. Prohlášení stran, společná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že považují všechna jednání a informace spojené s touto smlouvou a její realizací za předmět obchodního tajemství stran a nesdělí je jakýmkoliv způsobem třetím osobám.
- 7.2. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů a jejich použitím v souladu s platnou právní úpravou ke dni podpisu této smlouvy, především podle zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších úprav a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Účastníci výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů pro potřeby této smlouvy a potvrzují současně jejich správnost s tím, že jejich změny oznámí zpracovateli této smlouvy bez zbytečného odkladu. Účastníci smlouvy současně berou na vědomí, že mají přístup k osobním údajům, právo na ochranu osobních údajů, právo požádat o potvrzení o zpracování údajů, přístup k nim, jejich odstranění, právo na opravu a všechna další práva stanovená uvedenou právní úpravou. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely této smlouvy a s předáním rodného čísla zpracovateli smlouvy.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva obsahující tři číslované strany je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana současně s podpisem smlouvy přebírá jedno vyhotovení podepsané, příp. parafované na všech stranách.
- 7.5. Práva a povinnosti účastníků neupravená v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy. Účinnosti nabývá dne 1.10.2027.
- 7.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Zhoří dne 24.7.2026


.....
Obec Zhoř
Ing. Petr Klepárník, Ph.D.

V Rašově dne 24.7.2026


.....
Ing. Marek Konečný