

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále jen „**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **ADI Distribuce s.r.o.**, IČO: 194 82 108, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 387287, zastoupená Petrem Kaliankem, jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

- (2) **Obec Slavětice**

Sídlo: č. p. 58, 67555 Slavětice

IČO: 00378615

DIC: CZ00378615

zastoupená Ing. Romanem Čadou, starostou

číslo účtu: 1524514349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je vlastníkem následujících pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedených u níže označeného Katastrálního úřadu a Katastrálního pracoviště (dále společně jen „**Služebný pozemek**“):

Parcelní číslo	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
655	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
649	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
737	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
648	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
640/5	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/4	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
633	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
740/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
662	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

659	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
738/2	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

2. PŘEHLED NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

2.1 Přehled práv a povinností vyplývající z této Smlouvy:

1.	Smluvená cena za běžný metr inženýrských sítí	300,- Kč bez DPH
2.	Výše zálohové platby po podpisu dle odst. 4.1 této Smlouvy	192.750,- Kč plus DPH
3.	Úplata za přechodní užívání Služebního pozemku dle 6.2 této Smlouvy	1.000,- Kč plus DPH
4.	Celková platba po podpisu této Smlouvy (součet částek z bodů 2. a 3. této tabulky) – cca 50 % z celkové odměny	193.750,- Kč plus DPH
5.	Trvání této Smlouvy	5 let od uzavření této Smlouvy
6.	Předběžný počet metrů inženýrské sítě dle situačních výkresů	1.285 m

3. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUCÍ

- 3.1** Povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu Oprávněného doručenu mu kdykoliv v době 5 let ode dne uzavření této Smlouvy uzavře s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kabelové vedení a spojkoviště k transformovně 110/35 kV (blíže specifikovaného v Příloze č. 4 této Smlouvy) ve znění, které se nebude podstatně lišit od znění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“), a tuto Budoucí smlouvu opatří úředně ověřeným podpisem, a to nejpozději do 20 pracovních dní ode dne doručení výzvy. Inženýrská síť zřízená podle Budoucí smlouvy bude umístěna přibližně podle situačního výkresu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (tj. Příloha č. 2 Budoucí smlouvy se nebude podstatně lišit od Přílohy č. 2 této Smlouvy) a rozsah služebnosti bude před uzavřením Budoucí smlouvy zaměřen geometrickým plánem.
- 3.2** Oprávněný bere na vědomí, že na Služebních pozemcích vážnou stávající věcná břemena tak, jak vyplývá z listu vlastnictví, na němž jsou služebné pozemky zapsány, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

4. ZÁLOHA

- 4.1** Oprávněný zaplatí Povinnému zálohu na úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě podle Budoucí smlouvy ve výši, která je uvedena v tabulce v odst. 2.1 bod 2. této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Záloha**“). Záloha je splatná na základě zálohové faktury s náležitostmi daňového odkladu, jejíž splatnost nebude kratší než 14 dnů. Povinný je oprávněn vystavit zálohovou fakturu nejdříve v den následujícím po dni, v němž bude uzavřena tato Smlouva. Jakoukoliv fakturu (včetně zálohové) je Povinný povinen doručit Oprávněnému bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení. V případě, že Oprávněný neuhradí Zálohu řádně a včas, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2** Pokud nedojde k uzavření Budoucí smlouvy nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, vrátí Povinný Oprávněnému celou Zálohu.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1** Tato Smlouva může být ukončena pouze následujícími způsoby (to platí i pro změnu jejich obsahu a jejich zrušení soudem):
- (a) písemnou dohodou Stran;
 - (b) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu s účinností k okamžiku doručení výpovědi Povinnému;
 - (c) odstoupením Strany pro podstatné porušení povinností druhou smluvní stranou v případě, že porušující Strana nenapraví závadný stav do 7 dnů od písemné výzvy doručené porušující Straně.
- 5.2** Strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení všech právních předpisů (ať již současných či budoucích), která by mohla založit právo Strany odstoupit od této Smlouvy, tuto Smlouvu vypovědět nebo se domáhat jejího zrušení orgánem veřejné moci nebo její neplatnosti či ji jinak ukončit a/nebo omezit.

6. PŘECHODNÉ UŽÍVÁNÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU (PO DOBU VÝSTAVBY)

- 6.1** Oprávněný může po dobu 5 let ode dne uzavření této Smlouvy užívat Služebný pozemek za účelem přípravy umístění inženýrské sítě dle Budoucí smlouvy zejména kabelového vedení a spojovacího k transformovně 110/35 kV (blíže specifikovaného v Příloze č. 4 této Smlouvy, společně dále jen „**Zařízení**“), pro vlastní umístění Zařízení a pro provoz Zařízení a bude za to Povinnému platit nájemné (dále jen „**Nájem**“).
- 6.2** Za přechodné užívání Služebného pozemku Oprávněný zaplatí Povinnému jednorázové nájemné ve výši uvedené v tabulce v odst. 2.1 bod 3. této Smlouvy, které pokrývá celou dobu Nájmů (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je splatné na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, jejíž splatnost nebude kratší než 14 dní. Povinný je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den následujícím po dni, v němž bude uzavřena tato Smlouva.
- 6.3** Po dobu výstavby Zařízení může Oprávněný zejména upravovat a manipulovat se Služebným pozemkem v rozsahu pruhu o šířce maximálně 5 m a hloubce minimálně 1,5 m a provádět skryvku, zaorávání, řízený protlak a ruční výkop. Oprávněný je povinen příslušné práce při výkopech provádět tak, aby tyto trvaly co nejkratší dobu, a k zahrnutí výkopů došlo bezodkladně po jejich vzniku.
- 6.4** Oprávněný se zavazuje informovat Povinného o zahájení prací na výstavbě Zařízení minimálně měsíc přes zahájením těchto prací.
- 6.5** Oprávněný může vstupovat na Služebný pozemek a vjíždět na něj. To platí i pro osoby, které Oprávněný určí.
- 6.6** Povinný souhlasí s výstavbou Zařízení. Souhlas je udělen především pro účely získání územního rozhodnutí, stavebního, společného či jiného obdobného povolení. Povinný vyznačí tento souhlas na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, případně způsobem podle právních předpisů, které stavební zákon nahradí. Povinný souhlas vyznačí bezodkladně po výzvě Oprávněného a předložení příslušného situačního výkresu dokumentace.
- 6.7** Povinný může dále užívat Služebný pozemek k zemědělským činnostem, pokud je k těmto účelům využíván, a to způsobem a v rozsahu, v jakém to nebude ztěžovat užívání Služebného pozemky na základě Nájmů.
- 6.8** Pokud se je na Služebném pozemku náletový porost a tento porost brání vybudování Zařízení, může ho Oprávněný pokácet.
- 6.9** Nájem je možné ukončit pouze za podmínek podle článku 5. této Smlouvy. Nájem skončí zápisem služebnosti inženýrské sítě podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí a dále nejpozději uplynutím doby trvání této Smlouvy dle čl. 2. odst. 2.1 bodu 5 Smlouvy.

7. PŘEDNOSTNÍ PRÁVO KE ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

- 7.1** Strany tímto ve prospěch Oprávněného zřizují ke Služebnímu pozemku ve smyslu § 982 odst. 2 a § 983 odst. 1 Občanského zákoníku přednostní právo ke zřízení věcného práva služebnosti inženýrské sítě podle Budoucí smlouvy této Smlouvy (dále je „**Přednostní právo**“).
- 7.2** Přednostní právo se zřizuje s nejvýhodnějším možným pořadím vůči jiným případným věcným právům ke Služebnímu pozemku.
- 7.3** Povinný tímto v souladu s § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zápisem poznámky o přednostním právu ke zřízení věcného práva v rozsahu Přednostního práva do katastru nemovitostí.
- 7.4** Strany se dohodly, že Přednostní právo nechají zapsat do příslušného katastru nemovitostí formou poznámky dle § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5** V případě, že Oprávněný ve lhůtě dle § 983 odst. 1 Občanského zákoníku nepodá návrh na vklad věcného práva služebnosti inženýrské sítě podle Budoucí smlouvy, se Povinný zavazuje nedomáhat se výmazu poznámky o Přednostním právu z katastru nemovitostí před uplynutím doby trvání této Smlouvy dle čl. 2. odst. 2.1 bodu 5 Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** V případě, že Povinný bude plánovat převod Služebního pozemku či jeho části před zápisem služebnosti podle Budoucí smlouvy, zajistí Povinný, že každý nový vlastník bude vázán povinnostmi dle této Smlouvy. Dále musí Povinný informovat Oprávněného o převodu Služebního pozemku nejpozději 30 dnů před plánovaným uzavřením smlouvy o převodu.
- 8.2** Části ustanovení jednotlivých ustanovení Budoucí smlouvy označené „[BUDE DOPLNĚNO]“ budou vyplněné před uzavřením Budoucí smlouvy tak, aby co nejvíce reflektovaly vůli Stran při uzavírání této Smlouvy.
- 8.3** Oprávněný je oprávněn za dobu trvání této Smlouvy postoupit tuto Smlouvu, a to na výlučně na společnost ADI Fuel a.s. (IČO: 022 12 854), přičemž Povinný jako postoupená strana s tímto postoupením výslovně souhlasí. Oprávněný se zavazuje, že neplnila-li by nová strana této Smlouvy své povinnosti vůči Povinnému, splní tyto povinnosti namísto něj Oprávněný. Fakturou se pro účely této Smlouvy se rozumí daňový doklad podle použitelných právních předpisů.
- 8.4** Strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1766 a § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.5** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.
- 8.6** Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis bude určen katastrálnímu úřadu.
- 8.7** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat pouze písemnými ujednáními podepsanými oběma Stranami.
- 8.8** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|--------------|----------------------------------|
| Příloha č. 1 | znění Budoucí smlouvy |
| Příloha č. 2 | situační výkres |
| Příloha č. 3 | Výpis k KN LV služebných pozemků |
| Příloha č. 4 | specifikace kabelové vedení |

8.9 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

8.10 Tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Slavětice dne usnesením č.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

ADI Distribuce s.r.o.
Petr Kalianko, jednatel

Obec Slavětice
Ing. Roman Čada, starosta

Pozn. Jedno vyhotovení této Smlouvy bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Stran, ostatní vyhotovení budou opatřeny podpisy prostými.

PŘÍLOHA Č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **ADI Distribuce s.r.o.**, IČO: 194 82 108, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 387287 zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

- (2) **Obec Slavětice**
Sídlo: č. p. 58, 67555 Slavětice
IČO: 00378615
DIČ: CZ00378615
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Povinný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně jen „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný je vlastníkem následujících pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedených u níže označeného Katastrálního úřadu a Katastrálního pracoviště (dále společně jen „**Služebný pozemek**“):

Parcelní číslo	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
655	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
649	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
737	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
648	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
640/5	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/4	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
643/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

633	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
740/1	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
662	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
659	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
738/2	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč
664	10001	Slavětice	Slavětice	Vysočinu	Třebíč

1.2 Kopie příslušného listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného jako osobní služebnost („**Služebnost**“).

2.2 Povinný se tímto zavazuje strpět užívání Služebného pozemku v rozsahu výkonu Služebnosti podle této Smlouvy.

2.3 Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to do 31.12.2060.

2.4 Za zřízení Služebnosti náleží Povinnému jednorázová úplata ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- **Kč plus DPH**, kterou Oprávněný vyplatí Povinnému na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Úplata**“). Úplata je splatná bankovním převodem na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu se splatností minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný je tuto fakturu oprávněn vystavit nejdříve zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí a je povinen ji doručit Oprávněnému bez zbytečného odkladu. Na úhradu Úplaty se tímto započítává dříve uhrazená záloha a nájem dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou spolu Strany uzavřely dne [BUDE DOPLNĚNO]. Neuhradí-li povinný Úplatu řádně a včas, má Oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.

2.5 Služebnost zakládá právo Oprávněného zřídit na Služebném pozemku inženýrské sítě zejména podzemní kabelové vedení a spojkoviště k transformovně 110/35 kV (blíže specifikovaného v **Příloze č. 3** této Smlouvy) jak je rozsahem vymezeno v Geometrickém plánu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). Služebnost také zakládá právo Oprávněného toto vedení mít, provozovat, upravovat, udržovat. Modernizovat inženýrskou síť na služebných pozemcích je možno pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka pozemku.

2.6 Oprávněný může vstupovat na Služebný pozemek a vjíždět na něj. To platí i pro osoby, které Oprávněný určí.

2.7 Povinný může dál užívat Služebný pozemek k zemědělským činnostem, pokud je k tomuto účelu využíván, a to v rozsahu, který neomezuje právo Oprávněného podle Služebnosti.

2.8 Oprávněný smí opravovat inženýrskou síť bez nutnosti souhlasu Povinného. Opravy či úpravy inženýrské sítě nicméně Oprávněný předem oznámí Povinnému a nahradí Povinnému škodu v rámci oprav nebo úprav způsobenou.

2.9 Oprávněný bere na vědomí, že na Služebných pozemcích vážnou stávající věcná břemena tak, jak vyplývá z listu vlastnictví, na němž jsou Služebné pozemky zapsány, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a zároveň Povinný zřídil či zřídí jako vlastník Služebných pozemků k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněného osobní služebnost stezky a cesty, související se Zařízením (dále jen „**Další služebnosti**“). Oprávněný je tedy povinen tyto další služebnosti při výkonu svého práva ze Služebností šetřit. Strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že Další služebnosti nejsou na újmu Služebností, a to i v případě, pokud by Další služebnosti byly zapsány do katastru nemovitostí a vznikly dříve, než dojde k zápisu a ke vzniku Služebností podle této Smlouvy.

3. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.1** Návrh na zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný. Veškeré náklady a poplatky v souvislosti se zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 3.2** Kdyby katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovedl vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, nebo jakýkoli jiný zápis předvídaný touto Smlouvou (zejména pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), zavazuje se každá ze Stran, že na výzvu druhé Strany uzavře do dvou týdnů od doručení takovéto výzvy novou smlouvu o zřízení Služebnosti s úředně ověřenými podpisy. Podmínky nové smlouvy budou stejné jako podmínky této Smlouvy, upravené podle potřeby tak, aby byly katastrálním úřadem vytýkané vady odstraněny. Strany následně podají příslušnému katastrálnímu úřadu nový návrh na zápis Služebnosti podepsaný oběma Stranami. Ujednání tohoto článku představuje smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1788 Občanského zákoníku se vylučuje.

4. SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

- 4.1** Povinný tímto Oprávněnému uděluje souhlas s výstavbou energetického vedení, které bude v souladu s touto Smlouvou.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1** Tato Smlouva a/nebo Služebnost mohou být ukončeny pouze následujícími způsoby (to platí i pro změnu jejich obsahu a jejich zrušení soudem):
- (a) písemnou dohodou Stran s úředně ověřenými podpisy;
 - (b) výpovědí Oprávněného i bez udání důvodu a bez výpovědní doby;
 - (c) výpovědí Povinného v případě, kdy je Oprávněný v prodlení s úhradou úplaty podle této Smlouvy o více než 60 pracovních dnů;
 - (d) odstoupením Strany pro podstatné porušení povinností druhou Stranou v případě, že porušující Strana nenapraví závadný stav do 7 dnů od písemné výzvy doručené porušující Straně;
 - (e) zánikem Oprávněného bez právního nástupce;
 - (f) zánikem inženýrské sítě;
 - (g) zánikem transformovny specifikované v čl. 2. odst. 2.5 této smlouvy.
- 5.2** Smluvní strany si sjednávají, že způsoby ukončení této Smlouvy a Služebnosti výslovně sjednané v této Smlouvě jsou výlučnými způsoby ukončení Smlouvy a Služebnosti. Smluvní strany výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení všech právních předpisů (ať již současných či budoucích), která by mohla založit právo Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy a/nebo Služebnosti, tuto Smlouvu a/nebo Služebnost vypovědět nebo se domáhat jejich zrušení orgánem veřejné moci nebo jejich neplatnosti či je jinak ukončit a/nebo omezit
- 5.3** Pokud Služebnost byla zapsána do katastru nemovitostí, není Povinný povinen vracet Úplatu či její část, i když Služebnost zanikne před uplynutím sjednané doby trvání Služebnosti, ať je důvod jejího zániku jakýkoliv s výjimkou případu, kdy se tak stane z důvodu závažného porušení této Smlouvy ze strany Povinného.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Strany prohlašují, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2000 odst. 1, § 1740 odst. 3 a § 1299 odst. 2 Občanského zákoníku se vylučují a nepoužijí se.
- 6.2** Fakturou podle této Smlouvy se rozumí daňový doklad podle použitelných právních předpisů.
- 6.3** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a vymahatelná. Strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem,

smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Stran v den uzavření této Smlouvy.

- 6.4** *Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen katastru nemovitostí.*
- 6.5** *Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.*
- 6.6** *Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:*
- Příloha č. 1 Kopie listu vlastnictví*
- Příloha č. 2 Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti*
- Příloha č. 3 specifikace kabelové vedení*
- 6.7** *Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.*

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

[PODPISY ZDE BUDE DOPLNĚNY AŽ PO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY]

ADI Distribuce s.r.o.
[BUDE DOPLNĚNO]

Obec Slavětice
[BUDE DOPLNĚNO]

Pozn. Jedno vyhotovení této Smlouvy bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Stran, ostatní vyhotovení budou opatřeny podpisy prostými.

PŘÍLOHA Č. 2
SITUAČNÍ VÝKRES

PŘÍLOHA Č. 3

PŘÍLOHA Č. 4

SPECIFIKACE KABELOVÉHO VEDENÍ

- **110 kV –podzemní kabelové vedení o napěťové úrovni 110 kv: tři (3) jednožilové kabely a2xs(fl)2y 1x800rm/95 ve společném svazku + optokabel + redukční vodič.**
- **35 kV – podzemní kabelové vedení o napěťové úrovni 35 kv, tři (3) jednožilové kabely typu axekvcey 1x240/25.**

*** pod každým z pozemků povede buď kabelové vedení 35 kV nebo 110 kV**