

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE KŘEŠICE PRONAJMOUT ČÁST NEBYT. PROSTOR NA SLUŽBY - KADEŘNICTVÍ

Obec Křešice v souladu s ustanovením § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Zastupitelstva obce Křešice č. 4/22/2025 ze dne 2. 6. 2025, oznamuje záměr pronajmout část nebytových prostor v 1. NP (přízemí) Domu služeb Křešice, Černá cesta 15, 411 48 Křešice, za účelem provozu kadeřnictví.



Základní informace:

- 1 místnost o rozměrech 27 m², 1/3 chodby/zádveří o rozměrech 2 m², a 1/2 WC o rozměrech 1,8 m². Celková výměra nabízených prostor: 30,8 m². Vstup do 1. NP objektu je bezbariérový.
- Dále je možné užívat vyhrazené části zahrady a prostor pod pergolou.
- Nemovitost prošla stavební rekonstrukcí v roce 2024 a je vytápěná elektrokotlem. Prostor pro služby kadeřnictví je klimatizovaný, vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí, šatní skříň s věšákovou stěnou, konzolovým stolem se zrcadlem a třemi zásuvkami a barovým stolem.
- S vybraným nájemcem bude uzavřena Smlouva o nájmu s účinností **nejdříve od 1. 8. 2025**, později dle dohody.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (12 měsíců) s možností následného prodloužení smluvního vztahu.
- Nebyt. prostory budou pronajaty za **min. cenu 140 Kč/m²/měsíc** s tím, že na dobu prvních 6 měsíců od zahájení provozu bude



vybranému nájemci poskytnuta **sleva ve výši 20 %** ze sjednaného nájemného.

- Obec Křešice, jakožto pronajímatel souhlasí se sdílením provozovny kadeřnictví v rozsahu max. 2 pracovníků.
- Nájemce bude vybrán na základě výběrového řízení – obálkové metody. Hodnotící komise bude složena z členů zastupitelstva obce a bude min. 3-členná.
- Jedním z kritérií výběru mezi uchazeči bude výše nabídnuté ceny za m²/měsíc. V případě vyššího zájmu si obec vyhrazuje právo rozhodnout o pronájmu bez ohledu na nabízenou cenu a dle úvahy. Obec si dále vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo nepronajmout nebytové prostory žádnému z uchazečů.
- Nájemce převezme nebytové prostory ve stavu, v jakém stojí a leží.
- Žadatelem může být jen osoba starší 18 let, která nemá či neměla za posledních 24 měsíců vůči obci Křešice neuhrazené pohledávky a závazky a není ani dlužníkem nájemného u jiné fyzické nebo právnické osoby.

Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

- Vodné/stočné, elektrická energie vč. vytápění, likvidace odpadů, elektronické zabezpečení a požární signalizace. V případě zájmu internetové připojení. Celková cena cca 4 500 Kč měsíčně (dle spotřeby energií). Minimálně však 3 500 Kč. V domě služeb je instalované podružné měření.
- Úklid prostor zajišťuje nájemce na své náklady.

Způsob podání nabídky:

- Nabídka bude podána poštou nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Křešice se sídlem Nádražní 84, 411 48 Křešice **do termínu 7. 7. 2025 do 11:00 hod.**
- Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště, kontakt (telefon + e-mail), kopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru, trestní bezúhonnost – výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů, přehled dosavadních podnikatelských aktivit, nabídkovou cenu nájemného za 1 m²/měsíc, předpokládané zahájení činnosti v pronajímaných prostorech a předpokládanou provozní dobu nabízené služby.
- Obálka musí být řádně zalepena a označena popiskem „**Neotvírat – nabídka na pronájem části nebytových prostor na služby (kadeřnictví) v Domě služeb Křešice, Černá cesta 15, 411 48 Křešice**“.



-
- Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časem převzetí.
 - V případě, že nabídka nebude doručena v řádně zalepené obálce a obálka nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena.
 - V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené podmínky pro podání nabídky, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena.
 - Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou zařazeny do výběru.

Termín prohlídky prostor:

- Pátek 20. 6. 2025 od 16,00 do 16,30 hod.

V Křešicích, dne 3. 6. 2025.

Michal Mančal, v.r.
starosta obce Křešice

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Křešice dne: 13.06.2025, sejmuto dne: 08.07.2025.

