
**OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE KŘEŠICE PRONAJMOUT ČÁST NEBYT.
PROSTOR NA SLUŽBY – KADEŘNICTVÍ, HOLIČSTVÍ, KOSMETIKA
A MASÁŽE**

Obec Křešice v souladu s ustanovením § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Zastupitelstva obce Křešice č. 6/5/2025 ze dne 21. 7. 2025, oznamuje záměr pronajmout část nebytových prostor v 1. NP (přízemí) Domu služeb Křešice, Černá cesta 15, 411 48 Křešice, za účelem provozování rozšířené nabídky služeb: kadeřnictví, holičství, kosmetika a masáže.

**Základní informace:**

- 1 místnost o rozměrech 27 m², 1/3 chodby/zádveří o rozměrech 2 m², a 1/2 WC o rozměrech 1,8 m². Celková výměra nabízených prostor: 30,8 m². Vstup do 1. NP objektu je bezbariérový.
- Dále je možné užívat vyhrazené části zahrady a prostor pod pergolou.
- Nemovitost prošla stavební rekonstrukcí v roce 2024 a je vytápěná elektrokotlem. Prostor pro služby je klimatizovaný, vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí, šatní skříní s věšákovou stěnou, konzolovým stolem se zrcadlem a třemi zásuvkami a barovým stolem.
- S vybraným nájemcem bude uzavřena Smlouva o nájmu s účinností **nejdříve od 1. 10. 2025**, později dle dohody.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (12 měsíců) s možností následného prodloužení smluvního vztahu.



- Nebyt. prostory budou pronajaty za **min. cenu 140 Kč/m²/měsíc** s tím, že na dobu prvních 6 měsíců od zahájení provozu bude vybranému nájemci poskytnuta **sleva ve výši 20 %** ze sjednaného nájemného.
- Obec Křešice, jakožto pronajímatel souhlasí se sdílením provozovny v rozsahu max. 2 pracovníků.
- Nájemce bude vybrán na základě výběrového řízení – obálkové metody. Hodnotící komise bude složena z členů zastupitelstva obce a bude min. 3-členná.
- Jedním z kritérií výběru mezi uchazeči bude výše nabídnuté ceny za m²/měsíc. V případě vyššího zájmu si obec vyhrazuje právo rozhodnout o pronájmu bez ohledu na nabízenou cenu a dle úvahy. Obec si dále vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo nepronajmout nebytové prostory žádnému z uchazečů.
- Nájemce převezme nebytové prostory ve stavu, v jakém stojí a leží.
- Žadatelem může být jen osoba starší 18 let, která nemá či neměla za posledních 24 měsíců vůči obci Křešice neuhrazené pohledávky a závazky a není ani dlužníkem nájemného u jiné fyzické nebo právnické osoby.

Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

- Vodné/stočné, elektrická energie vč. vytápění, likvidace odpadů, elektronické zabezpečení a požární signalizace. V případě zájmu internetové připojení. Celková cena cca 4 500 Kč měsíčně (dle spotřeby energií). Minimálně však 3 500 Kč. V domě služeb je instalované podružné měření.
- Úklid prostor zajišťuje nájemce na své náklady.

Způsob podání nabídky:

- Nabídka bude podána poštou nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Křešice se sídlem Nádražní 84, 411 48 Křešice **do termínu 25. 8. 2025 do 11:00 hod.**
- Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště, kontakt (telefon + e-mail), kopii dokladu opravňujícího zájemce k podnikání v oboru, trestní bezúhonnost – výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů, přehled dosavadních podnikatelských aktivit, nabídkovou cenu nájemného za 1 m²/měsíc, předpokládané zahájení činnosti v pronajímaných prostorech a předpokládanou provozní dobu nabízené služby.
- Obálka musí být řádně zalepena a označena popiskem „**Neotvírat – nabídka na pronájem části nebytových prostor na služby**“



(kadeřnictví, holičství, kosmetika a masáže) v Domě služeb Křešice, Černá cesta 15, 411 48 Křešice".

- Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časem převzetí.
- V případě, že nabídka nebude doručena v řádně zalepené obálce a obálka nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena.
- V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené podmínky pro podání nabídky, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena.
- Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou zařazeny do výběru.

Termín prohlídky prostor:

- Dle individuální dohody na tel.: 607 997 441.

V Křešicích, dne 22. 7. 2025.

Michal Mančal, v.r.
starosta obce Křešice

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Křešice dne: 25.07.2025, sejmuto dne: 26.08.2025.

