



Obec Horní Suchá

Sportovní 227/4
735 35 Horní Suchá

zveřejňuje

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Rady obce Horní Suchá ze dne 14.07.2026 tento

záměr pronájmu nemovitého majetku, případně prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví obce.

1. Identifikace předmětu pronájmu

Předmětem záměru je pronájem budovy občanské vybavenosti nacházející se na adrese Sportovní 2/3, Horní Suchá, umístěné na pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Horní Suchá (dále jen „budova“), případně jednotlivých prostor sloužících podnikání (tj. kanceláří) umístěných v budově.

2. Varianta A – pronájem celé budovy

Obec Horní Suchá má záměr pronajmout jako celek (370,06 m²) budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto záměru.

Účel pronájmu: podnikatelská činnost / administrativní činnost / poskytování služeb občanské vybavenosti v souladu s povoleným způsobem užívání a platnými právními předpisy.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou od 01.09.2026.

Minimální nabídková cena nájemného: 530,- Kč/m²/rok bez záloh na služby a energie.

Další podmínky:

- nájemce bude předmět nájmu užívat řádně a v souladu s jeho určením,
- nájemce zajistí běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou,
- nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu obce,
- náklady na služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu bude hradit nájemce,
- případné stavební úpravy nebo technické zhodnocení jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem obce a veškeré náklady nese nájemce
- obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

3. Varianta B – pronájem jednotlivých kanceláří v budově

Obec Horní Suchá má záměr pronajímat jednotlivé kanceláře, případně jinak vymezené samostatně užitelné prostory sloužící k podnikání, nacházející se v budově.

Předmět jednotlivých nájemních vztahů bude tvořen vždy konkrétně vymezenou kanceláří nebo souborem kanceláří, včetně práva užívat společné části budovy v nezbytném rozsahu.

Účel pronájmu: podnikatelská činnost / administrativní činnost / poskytování služeb občanské vybavenosti v souladu s povoleným způsobem užívání a platnými právními předpisy.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou od 01.09.2026.

Minimální nabídková cena nájemného za jednotlivé kanceláře v prvním nadzemním patře budovy: 600,- Kč/m²/rok bez záloh na služby a energie.

Minimální nabídková cena nájemného za jednotlivé kanceláře v druhém nadzemním patře budovy: 450,-

Kč/m²/rok bez záloh na služby a energie

Další podmínky:

- konkrétní kancelář bude nájemci určena na základě podané nabídky a rozhodnutí příslušného orgánu obce,
- nájemce bude oprávněn užívat společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajaté kanceláře,
- nájemce bude předmět nájmu užívat řádně a v souladu s jeho určením,
- nájemce zajistí běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou
- náklady na služby a energie budou hrazeny dle skutečné spotřeby, podlahové plochy nebo jiného sjednaného klíče,
- nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu obce,
- případné stavební úpravy nebo technické zhodnocení jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem obce a veškeré náklady nese nájemce
- obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.
- Stanovené sazby nájemného dle varianty B platí pouze při samostatném pronájmu jednotlivých podlaží různým nájemcům. Pokud má být nájemcem jediný subjekt, je předmětem nájmu vždy celá budova.

4. Podávání nabídek

Zájemci mohou své písemné nabídky podávat na adresu Obecního úřadu Horní Suchá, osobně do podatelny obecního úřadu, datovou schránkou nebo emailem na adresu sekretariat@hornisucha.cz

Nabídka musí obsahovat zejména:

- identifikaci zájemce,
- označení, zda má zájem o pronájem celé budovy nebo konkrétní kanceláře / kanceláří,
- navrhovanou výši nájemného,
- účel využití pronajímaných prostor,
- kontaktní údaje zájemce.

5. Závěrečná ustanovení

Tento záměr je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Suchá po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v příslušném orgánu obce.

Bližší informace k předmětu pronájmu, prohlídce prostor a podmínkám podání nabídky poskytne Bc. Wróblova Gražyna. Referent bytového a nebytového fondu, 590 990 428, 603 145 765, wroblova@hornisucha.cz.

Ing. Jan Lipner, v.r.

starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: