SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Obec Supíkovice
se sídlem Supíkovice 130, PSČ: 790 51
IČO: 00303429, DIČ: CZ00303429
zastoupená Romanem Bicanem, starostou

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Manželé

Jméno Příjmení
RČ: .....

a

Jméno Příjmení
RČ: .....

oba bytem: .....

(společně dále jen „budoucí kupující“)

Článek I.
Úvodní prohlášení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ..... o výměře ..... m^2, druh pozemku: ....., zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník, pro katastrální území a obec Supíkovice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. ....., který vyhotovil ..... dne ....., a který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, byl od výše uvedeného pozemku oddělen pozemek označený v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. ....., o výměře ..... m^2, druh pozemku: ....., *(dále jen „pozemek“)*.

1.3. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnou právní vadou, vyjma zemědělského pachtu, který skončí 30. 9. 2022, a ani jej žádnou právní vadou do nabytí pozemku budoucími kupujícími nezatíží, vyjma případných věcných práv zřízených na žádost budoucích kupujících v souvislosti s financováním kupní ceny. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na pozemek je možné dle platného územního plánu umístit stavbu rodinného domu.

1.4. Budoucí kupující prohlašují, že mají zájem o koupi pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě vč. jejích příloh za účelem výstavby rodinného domu, který mají v úmyslu využít k vlastníku trvalému bydlení.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že k výzvě druhé smluvní strany učiněné poté, co nabyde právní moci společné povolení na stavbu dopravní a technické infrastruktury pro stavební parcely vytvořené výše uvedeným geometrickým plánem, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavře bez zbytečného odkladu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemku uvedeného v odst. 1.2. této smlouvy z vlastnictví budoucího prodávajícího do společného jmění manželů budoucích kupujících.

2.2. Kupní smlouva bude uzavřena ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, tj. se všemi v něm uvedenými povinnostmi smluvních stran a se zřízením věcných práv k pozemku. V opodstatněných případech může být kupní smlouva uzavřena i s odchylkami oproti tomuto znění, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.

Článek III.
Záloha na kupní cenu

3.1. Budoucí kupující se zavazují zaplatit budoucímu prodávajícímu za pozemek kupní cenu ve výši ……,**- Kč** (……,- Kč / m^2). Cena je uvedena vč. DPH.

3.2. Zálohu na kupní cenu ve výši 400 000,- Kč se budoucí kupující zavazují zaplatit nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího č. ……/……., VS: ……. V případě prodlení budoucích kupujících se zaplacením zálohy je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Zbývající část kupní ceny se budoucí kupující zavazují uhradit za podmínek sjednaných v kupní smlouvě.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

4.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4.2. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce od …… do …… 2022. Prodej pozemku vč. zřízení věcných práv k němu, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Supíkovice č. …… ze dne ……, s nímž je tato smlouva v souladu.

4.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.

4.4. Účastníci, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ……
2. Kupní smlouva

V Supíkovicích dne ……

……	……
za budoucího prodávajícího **obec Supíkovice** Roman Bican starosta	**Jméno Příjmení** budoucí kupující …… **Jméno Příjmení** budoucí kupující