



Vyvěšeno dne: 24. 10. 2022 *)

Svěšeno dne: 02. 02. 2022

Úřední deska

Obce Supíkovice,

a WWW.SUPIKOVICE.CZ

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./Sp.zn.

Vyřizuje

V Supíkovících dne

OS/1757/2022

Bican

24. 10. 2022

Zveřejnění záměru prodeje pozemků v majetku obce Supíkovice

Obec Supíkovice dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
§ 39 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva obce Supíkovice
č. 7/2022 ze dne 21. 10. 2022

**Obec Supíkovice tímto zveřejňuje svůj záměr prodat jednotlivě následující
pozemky v katastrálním území a obci Supíkovice, vymezené geometrickým
plánem č. 614-450/2021, který tvoří přílohu tohoto záměru:**

- 1) pozemek parc. č.1531/19 o výměře 1254 m², druh pozemku: orná půda
- 2) pozemek parc. č. 1531/18, o výměře 1236 m², druh pozemku: orná půda
- 3) a) pozemek parc. č. 1531/17, o výměře 1099 m², druh pozemku: orná půda
b) pozemek parc. č. 900/, o výměře 144 m², druh pozemku: orná půda

a to za účelem výstavby rodinných domů fyzickými osobami (rodinami), které tyto domy
následně využijí k vlastnímu trvalému bydlení.

Podmínky prodeje

K zajištění naplnění výše uvedeného účelu prodeje budou uzavírány smlouvy o smlouvách
budoucích a následně kupní smlouvy ve znění, které tvoří přílohu tohoto záměru, popř.
s nepodstatnými odchylkami souvisejícími zejména se způsobem financování kupní ceny.
Ve smlouvách bude tedy ujednáno zejména následující:

- Kupní cena pozemku bude činit 1 000,- Kč / m² včetně DPH.
- Kupující se zaváže k zaplacení zálohy na kupní cenu ve výši 400 000,- Kč po uzavření
smlouvy o smlouvě budoucí.
- Kupní smlouva bude uzavřena po té, co nabyde právní moci společné povolení
na technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vytvořené stavební parcely, (předpoklad
přelom let 2022/2023).



- Kupující se zaváže do 48 měsíců od uzavření kupní smlouvy předložit obci souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, popř. jiný obdobný akt, na základě kterého bude moci na pozemku realizovat stavbu rodinného domu, *(dále jen „stavební povolení“)*.
- K pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch obce s předem sjednanou cenou. Toto předkupní právo zanikne splnění povinnosti kupujícího předložit obci stavební povolení.
- K pozemku bude dále zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch obce, kterou bude moci obec uplatnit v době, kdy bude kupující v prodlení se splněním povinnosti předložit obci pravomocné stavební povolení.
- V případě, že kupující do 72 měsíců od uzavření kupní smlouvy na pozemku postaví rodinný dům a zajistí jeho kolaudaci (resp. dosáhne stavu, kdy jej bude dle stavebního zákona moci užívat k trvalému bydlení), vznikne mu ze strany obce nárok na poskytnutí příspěvku na výstavbu ve výši 200.000,- Kč.

V podrobnostech odkazujeme na přílohy tohoto záměru.

Obec si vyhrazuje právo se od těchto podmínek v odůvodněných případech v uzavřených smlouvách či jejích dodatcích odchýlit, bez toho, aby před tím byla povinna zveřejňovat záměr nový, za předpokladu, že bude náležitě zajištěno naplnění účelu prodeje a tento postup nebude znamenat nedůvodné zvýhodnění či nezvýhodnění některého z uchazečů, resp. kupujících.

Podávání žádostí o koupi a výběr kupujících

1. Vzhledem k účelu prodeje mohou podat žádost o koupi pouze fyzické osoby (1 FO, popř. společně více FO, které mají v úmyslu společně v RD bydlet – manželé, partneři, ...), *(dále jen „zájemce“)*.
2. Zájemce podá žádost písemně v listinné podobě na podatelnu Obecního úřadu Supíkovice (Supíkovice 130, PSČ: 790 51) v zalepené obálce nadepsané „*Žádost o koupi pozemku – NEOTEVÍRAT*“.
3. Žádost musí být doručena nejpozději **do 01. 02. 2022, 16:00 hod.**
4. V žádosti zájemce uvede:
 - a) jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, popř. další kontaktní údaje (telefon, e-mail);
 - b) parc. č. pozemku, jehož koupi preferuje, resp. max. 2 pozemků v pořadí dle preference; neuvede-li zájemce v žádosti jinak, má se za to, že má v každém případě zájem o koupi kteréhokoliv jednoho pozemku uvedeného v tomto záměru;
 - c) jak naplňuje kritéria, na základě kterých bude obec vybírat zájemce (viz níže), popř. další důvody, proč by měla obec upřednostnit jeho žádost.
5. Výběrová komise určená zastupitelstvem:



OBEC SUPÍKOVICE, OBECNÍ ÚŘAD SUPÍKOVICE

790 51 Supíkovice 130, IČ: 00303429, DIČ: CZ00303429

- a) v případě, že počet žádostí převyší nabídku pozemků, vybere zájemce, s nimiž má být uzavřena smlouva, dle kritérií uvedených níže,
 - b) určí, který pozemek má být prodán kterému zájemci, a to na základě preferencí zájemců a na základě toho, nakolik zájemce naplňuje kritéria uvedení níže.
6. Při rozhodování dle bodu 5. bude výběrová komise přihlížet k tomu, nakolik uzavření smlouvy s konkrétním zájemcem naplní zájem obce na zvyšování počtu osob přihlášených k trvalému pobytu v obci a na podpoře rodin s dětmi (upřednostněny mohou být vícečlenné rodiny), popř. jiný veřejný zájem, a dále případně konkrétní osobní poměry žadatele.
 7. Rozhodnutí výběrové komise včetně odůvodnění tvoří doporučení pro zastupitelstvo, v jehož pravomoci je o prodeji konkrétního pozemku konkrétnímu zájemci rozhodnout.
 8. Po rozhodnutí výběrové komise budou zájemci, s nimiž má být uzavřena smlouva, písemně obesláni, a budou informováni o tom, který pozemek jim byl určen.
 9. Zájemce se může až do rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku dohodnout s jiným zájemcem na vzájemné výměně určených pozemků. O této dohodě zájemci společně informují obec.
 10. V případě, že zájemce obci neoznámí, že od svého zájmu o koupi pozemku upouští nebo, že se dohodl s jiným zájemcem na výměně určených pozemků, bude zastupitelstvu předložen ke schválení návrh prodeje dle doporučení výběrové komise.

Bližší informace k tomuto záměru lze získat u Romana Bicana, tel. 733426649, e-mail: starosta@supikovice.cz

Obec je oprávněna od tohoto záměru kdykoliv i bez udání důvodu upustit. V případě, že by tak učinila, bude o tom zájemce vhodným způsobem informovat. Obec rovněž není povinna s kýmkoliv smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřít.

Přílohy *)

- Geometrický plán č.614-450/2021
- Smlouva o smlouvě budoucí
- Kupní smlouva

Roman Bican
starosta obce

***) Poznámka:**

Přílohy jsou zveřejněny elektronicky na úřední desce, nebo jsou k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Supíkovice