

Záměr č. 2/2026

prodej části pozemku a nemovitosti garáž č.p. 201 – obálková metoda

Záměr obce Klentnice – VŘ s uzávěrkou žádostí 13. 5. 2026 do 16.00 hodin

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s přijatým Usnesením zastupitelstva obce Klentnice č. 5/20Z/2026 ze dne 24. 2. 2024.

Obec Klentnice

Zveřejňuje záměr prodat pozemek par. č. 234/3 o výměře 38 m² včetně garáže č.p. 201, zapsaný na LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří.

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka). Nejnižší nabídka kupní ceny je 500 000,- Kč. Zájemce je povinen převzít závazek obce sdílení elektrické energie do dalších garáží čp. 200,202,203,204.

Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou, nejvyšší finanční nabídce, minimální nabídkou ve výši uvedené v záměru, se závazkem zpětné koupě nebo předkupním právem obce. Vítězný uchazeč bude hradit náklady na zpracování geometrického plánu a dále cenu za zpracování odhadu (znaleckého posudku) předmětné nemovitosti. Celková kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy, tj. do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení.

Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:

- a) Identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště)
- b) Označení pozemku, který má být předmětem prodeje
- c) Výši nabídnuté kupní ceny
- d) Datum a podpis účastníka

Účastník musí v termínu **do 13. 5. 2025 do 16.00 hodin** doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZÁMĚR č. 2/2026“ na podatelnu obce Klentnice, Klentnice 24, PSČ 692 01. Pro doručení je rozhodná doba skutečného doručení na podatelnu obce, nikoliv datum předání k poštovní přepravě. Osobně lze doručit nabídku v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa: 8:00 -12.00, 13:00 - 17.00 hod.) popř. v neúřední hodiny (úterý, čtvrtek 8:00 – 12.00 hod., 13:00 - 15:30 hod.). Obecní úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení bude uskutečněno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Klentnice v měsíci květnu 2026. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření

smlouvy a bude vyrozuměn účastník, který byl zastupitelstvem obce schválen jako další v pořadí.

Obec Klentnice si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit příp. změnit či doplnit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Prohlídka pozemku, se zodpovězením případných dotazů, lze dohodnout po předchozí telefonické dohodě (tel. 725 714 958), v úřední hodiny obecního úřadu.

Příloha : mapa

V Klentnici dne 21.4.2026

Vladimír Slačík, starosta obce