Zastupitelstvo obce Úbislavice
Zápis z 21. veřejného zasedání dne 2.6.2025

1) Volba předsedajícího.
2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3) Schválení programu.
4) Schválení rozpočtového opatření č. 3.
5) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024.
6) Schválení účetní závěrky za rok 2024.
7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrh na vklad na akci „Stavba ČOV pro stávající obchod č.p. 33.
8) Schválení aktualizace Pasportu komunikací Obce Úbislavice.
9) Schválení vyhodnocení výběrového řízení na projekt "Dodávka a montáž vybavení gastroprovozu pro dětskou skupinu".
10) Schválení smlouvy o úvěru.
11) Různé.
12) Informace pro občany o dění v obci – aktuální stavební akce, projekty, společenské akce.
13) Diskuze.

Přítomni: Ing. Milan Samler, Mgr. Ivan Plachý, Ing. Vítězslav Dufek, Radek Vít, Mgr. Vojtěch Široký, Lucie Luňáková, Jakub Zlámal - omluven

1. Volba předsedajícího

Starosta přivítal přítomné a požádal o návrhy na předsedajícího zasedání. V. Dufek navrhl předsedajícím starostu Ivana Plachého. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.
Hlasováno: Pro 5, zdržel se: 1 - Plachý

Usnesení č. 272: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele Vítězslava Dufka a Milana Samlera. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Milana Samlera.
Hlasováno: Pro 4, zdržel se: 2 – Samler, Dufek

Usnesení č. 273: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Milana Samlera.

3. Schválení programu

Starosta Ivan Plachý (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 274: ZO schvaluje program zasedání.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 3.

Předsedající s místostarostou seznámili zastupitele s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 3. Milan Samler doporučil v souvislosti se zakoupením objektu čp. 54 v Úbislavicích, který bude vyžadovat ještě následné investice, a s tím spojeným uzavřením úvěrové smlouvy u České spořitelny a.s., viz. bod č. 10 programu jednání, omezit následné rozpočtové výdaje obce.
Příloha č. 2

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 275: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024.

Zastupitelé byli seznámeni se závěrečným účtem a doporučují jeho schválení. Zastupitelé se také seznámili se zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad". Závěrečný účet – příloha č. 3, Zpráva o výsledku hospodaření – příloha č. 4. Návrh závěrečného účtu včetně všech příloh byl před jednáním zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce, aby mohl kdokoliv podat připomínky. K dnešnímu dni žádné připomínky podány nebyly. Připomínky nebyly vzneseny ani na místě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad".
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 276: ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad".

6. Schválení účetní závěrky za rok 2024.

Zastupitelé byli seznámeni s předloženou účetní závěrkou za rok 2024 a k návrhu nemají připomínek. Účetní závěrka – příloha č. 5

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2024 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve výši 2 469 474,90 Kč z účtu 431 na účet 432.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 277: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2024 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve výši 2 469 474,90 Kč z účtu 431 na účet 432.

7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrh na vklad na akci „Stavba ČOV pro stávající obchod č.p. 33".

Předsedající seznámil zastupitele s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene s Povodím Labe s.p. Zastupitelé měli návrh k disposici a nemají připomínek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe pro projekt „Stavba ČOV pro stávající obchod č.p. 33".
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 278: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe pro projekt „Stavba ČOV pro stávající obchod č.p. 33".

8. Schválení aktualizace Pasportu komunikací Obce Úbislavice.

Předsedající seznámil s aktualizací Pasportu místních komunikací, kterou připravil zastupitel M. Samler. Zastupitelé měli návrh úprav pasportu předem k dispozici a nemají připomínek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje aktualizaci Pasportu komunikací Obce Úbislavice.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 279: schvaluje aktualizaci Pasportu komunikací Obce Úbislavice.

9. Schválení vyhodnocení výběrového řízení na projekt "Dodávka a montáž vybavení gastroprovozu pro dětskou skupinu".

Předsedající informoval o zrušení tohoto výběrového řízení. Výběrové řízení na projekt „Dodávka a montáž vybavení gastroprovozu pro dětskou skupinu" bylo zrušeno z důvodu chybného propočtu kapacity zařízení kuchyně v PD a s tím spojené potřeby úpravy zadání veřejné soutěže. Parametry jednotlivých zařízení se musí upravit, aby byly optimální pro požadovaný provoz. Jakmile bude zadávací dokumentace upravena, vypíše obec výběrové řízení bez odkladu znovu.

ZO bere na vědomí zrušení výběrového řízení na akci „Dodávka a montáž vybavení gastroprovozu pro dětskou skupinu"

10. Schválení smlouvy o úvěru.

Pro porovnání nabídek byly osloveny celkem tři banky. Nabídka České spořitelny a.s. byla nejvýhodnější. Předsedající informoval o předloženém návrhu smlouvy o poskytnutí úvěru od České spořitelny a.s. Zastupitelé měli návrh smlouvy předem k dispozici a s jeho zněním souhlasí. Smlouva obsahuje možnost čerpání prostředků na pořízení budovy bývalé fary zpětně až do konce roku 2025 bez nutnosti vyčerpání celého úvěrového rámce. Splácení bude zahájeno od ledna 2026. Smlouva umožňuje bezplatně mimořádné splátky i předčasné ukončení smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0783990169/LGL mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Úbislavice, na částku 10 400 000 Kč.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 280: ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0783990169/LGL mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Úbislavice, na částku 10 400 000 Kč.

11. Různé.

Předsedající seznámil s dalším vývojem ve věci stížnosti p. Konhefra na ztížený vjezd na jeho pozemek ve Zboží po rekonstrukci místní komunikace. Toto bylo projednáváno opakovaně a i nadále panuje mezi zastupiteli shoda v tom, že budeme respektovat vyjádření paní JUDr. Součkové z 11.4.2025, které sepsala po šetření s odborníky na dopravní stavby a stavební právo.

M. Samler seznámil zastupitele s návrhem geometrického plánu pro rozdělení obecního pozemku parc. č. 13/1, jehož dle GP nově oddělená část parc. č. 13/3 o výměře 110 m^2 bude spolu s pozemky parc. č. 782/4 a 782/5 předmětem směny za pozemky vedené na LV č. 21, jmenovitě parc. č. 785/5 a 872/7, vše výše k.ú. a obec Úbislavice. Navržená směna je odsouhlasena majitelem soukromých pozemků. Doporučeno je zveřejnění záměru směny.

12. Informace pro občany o dění v obci – aktuální stavební akce, projekty, společenské akce.

Starosta podal informaci o aktuálním dění v obci.

13. Diskuze

V diskusi byly projednány možnosti obce žádat smluvní pokutu na prodejci nemovitosti čp. 54 z důvodu prodlev převodu nemovitosti ve veřejném registru u katastrálního úřadu z důvodů vzniklých na straně prodejce, které nebyly před podpisem smlouvy známy.

Přílohy:

1) Presenční listina
2) Rozpočtové opatření č. 3
3) Závěrečný účet
4) Zpráva o výsledku hospodaření
5) Účetní závěrka

Zápis byl vyhotoven: 2.6.2025

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Vítězslav Dufek .....

Milan Samler .....

Ivan Plachý .....

OBEC 507 92 ÚBISLAVICE

Přijatá usnesení z 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 2.6.2025

Usnesení č. 272: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.

Usnesení č. 273: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Milana Samlera.

Usnesení č. 274: ZO schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 275: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Usnesení č. 276: ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad".

Usnesení č. 277: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2024 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve výši 2 469 474,90 Kč z účtu 431 na účet 432.

Usnesení č. 278: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe pro projekt „Stavba ČOV pro stávající obchod č.p. 33".

Usnesení č. 279: schvaluje aktualizaci Pasportu komunikací Obce Úbislavice.

Usnesení č. 280: ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0783990169/LGL mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Úbislavice, na částku 10 400 000 Kč.

Ověřovatelé zápisu:

Vítězslav Dufek .....

Milan Samler .....

Ivan Plachý .....

OBEC 507 92 ÚBISLAVICE

VYVĚŠENO
DNE:

SEJMUTO
DNE: