Zastupitelstvo obce Úbislavice
Zápis z 22. veřejného zasedání dne 23.6.2025

Program:

1) Volba předsedajícího.
2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).
3) Schválení programu.
4) Směna pozemků.
5) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů.
6) Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva - k.ú. Česká Proseč.
7) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny.
8) Výjimky z doby nočního klidu.
9) Nabídka odkupu části pozemku.
10) Různé.
11) Informace pro občany o dění v obci – aktuální stavební akce, projekty, společenské akce.
12) Diskuze.

Přítomni: Ing. Milan Samler, Mgr. Ivan Plachý, Ing. Vítězslav Dufek, Radek Vít, Mgr. Vojtěch Široký, Lucie Luňáková, Jakub Zlámal

1. Volba předsedajícího

Starosta přivítal přítomné a požádal o návrhy na předsedajícího zasedání. V. Dufek navrhl předsedajícím starostu Ivana Plachého. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.
Hlasováno: Pro 6, zdržel se: 1 - Plachý

Usnesení č. 281: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele Vítězslava Dufka a Vojtěcha Širokého. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Vojtěcha Širokého.
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 282: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Vojtěcha Širokého

3. Schválení programu

Starosta Ivan Plachý (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 283: ZO schvaluje program zasedání.

4.Směna pozemků.
Předsedající informoval o zveřejněném záměru směny pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Úbislavice:

- pozemek parc. č. 782/4, zahrada, o výměře 11 m2
- pozemek parc. č. 782/5, trvalý travní porost, o výměře 11 m2
- část pozemku parc. č. 13/1, trvalý travní porost, o výměře 110 m2 (dle GP parc. č. 13/3 – výměra 110 m2)

za pozemky vedené na LV č. 21 v k.ú. Úbislavice:

- pozemek parc. č. 785/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 13 m2,
- pozemek parc. č. 872/7, vodní plocha – koryto vod. toku přiroz. nebo upravené, o výměře 115 m2,

Záměr směny je navržen bez doplatku za rozdílnou výměru.

Zastupitelé nemají připomínek a výše uvedenou směnu pozemků schvalují. Předsedající poděkoval Milanu Samlerovi za dojednání této směny, která byla řešena již několik let.

Návrh usnesení: ZO schvaluje bezúplatnou směnu pozemků a jejich částí ve vlastnictví obce nacházejících se v k.ú. Úbislavice:
pozemek parc. č. 782/4, zahrada, o výměře 11 m2, pozemek parc. č. 782/5, trvalý travní porost, o výměře 11 m2, část pozemku parc. č. 13/1, trvalý travní porost, o výměře 110 m2
za pozemky vedené na LV č. 21(vlastník Jiřina Fojtíková) v k.ú. Úbislavice:
pozemek parc. č. 785/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 13 m2,
pozemek parc. č. 872/7, vodní plocha – koryto vod. toku přiroz. nebo upravené, o výměře 115 m2
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 284: ZO schvaluje bezúplatnou směnu pozemků a jejich částí ve vlastnictví obce nacházejících se v k.ú. Úbislavice:
pozemek parc. č. 782/4, zahrada, o výměře 11 m2, pozemek parc. č. 782/5, trvalý travní porost, o výměře 11 m2, část pozemku parc. č. 13/1, trvalý travní porost, o výměře 110 m2
za pozemky vedené na LV č. 21(vlastník Jiřina Fojtíková) v k.ú. Úbislavice:
pozemek parc. č. 785/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 13 m2,
pozemek parc. č. 872/7, vodní plocha – koryto vod. toku přiroz. nebo upravené, o výměře 115 m2

5.Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů.
Předsedající informoval o předložené dohodě mezi obcí Úbislavice a VOS Jičín. Jedná se o vodovod Stav – jižní část a Zboží – severní část. Zastupitelé měli dohodu předem k dispozici.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Úbislavice a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s.
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 285: ZO schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Úbislavice a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s.

6.Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva - k.ú. Česká Proseč.
Předsedající informoval o důvodu předkládané smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k poz. p.č. 3/5 k.ú. Česká Proseč z majetku státu do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku na pozemek p.č. 3/5 k.ú. Česká Proseč mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Úbislavice
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 286: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku na pozemek p.č. 3/5 k.ú. Česká Proseč mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Úbislavice

7.Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny.
Předsedající informoval o obnoveném jednání s dodavateli elektrické energie. Zastupitelé se shodli na uzavření smlouvy s firmou TEDOM energie s.r.o. a pověřují starostu v dalším jednání souvisejících s převodem odběrných míst na nového dodavatele. Snahou je sjednotit všechna odběrná místa obce pod jednoho dodavatele, zlevnit cenu spotřebované energie a zjednodušit komunikaci mezi obchodníkem a obcí. Součástí převodu bude optimalizace jističů stávajících odběrných míst, která povede ke snížení stálých plateb. Zastupitelé diskutovali nad variantami nabízených tarifů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny mezi Obcí Úbislavice a TEDOM energie s.r.o., dle nabídky, která byla součástí podkladů.
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 287: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny mezi Obcí Úbislavice a TEDOM energie s.r.o., dle nabídky, která byla součástí podkladů.

8.Výjimky z doby nočního klidu
Předsedající předložil k diskuzi návrh nové obecně závazné vyhlášky o nočním klidu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky Obce Úbislavice o nočním klidu
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 288: ZO schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky Obce Úbislavice o nočním klidu

9.Nabídka odkupu části pozemku
Předsedající informoval o nabídce na odkup pozemku od manželů Cibulkových. Jedná se o podíl na pozemku p.č. 924 k.ú. Stav. Zastupitelé vedli diskusi o možném odkupu. Obecně je shoda, že by obec měla mít každodenně využívané veřejné komunikace ve svém majetku, ale situaci nelze paušalizovat a je nutné posuzovat každý případ dle potřeb a přínosů pro obec. Zastupitelé odmítají převzít do majetku komunikaci za úplatu a za podmínek, že se jedná pouze o její podíl.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku odkupu 2/5 podílu na pozemku p.č. 924 k.ú. Stav, ostatní komunikace, v SJ Cibulka Štěpán a Cibulková Helena Bc.
Hlasováno: Pro 0, proti 7

Usnesení nebylo přijato

10.Různé
Rekonstrukce budovy obecního úřadu a vznik dětské skupiny
Předsedající informoval o aktuálním stavu rekonstrukce obecního úřadu, o probíhajících stavebních pracích, aktualizaci podkladů pro VŘ na vybavení gastroprovozu a časovém harmonogramu akce. Informoval o vyhlášených výběrových řízeních na personální obsazení zaměstnanců dětské skupiny a kuchyně. Místostarosta doplnil předsedajícího o informace vznikajících vícenákladů v souvislosti s výskytem nepředvídatelných skutečností, vhodnějších postupů a dodatečných prací.

Senior taxi Novopacko

Místostarosta informoval zastupitele o zahájení provozu senior taxi na území Novopacka. Služba vznikla z iniciativy starostů z území a je provozována Společenstvím obcí Novopacko za finanční spoluúčasti Ministerstva vnitra ČR. Představen byl ceník a základní informace o provozní době.

Obchvat I/16 a cyklostezka Kumburský Újezd

Místostarosta prezentoval návrh cyklostezky, který by zachoval propojení Kumburského Újezdu s komunikací vedoucí na Stav bez nutnosti najíždění na nově budovaný obchvat. Cyklostezka je na kontrolních dnech během stavby prosazována i starostou Nové Paky Pavlem Bouchnerem. Nová Paka uhradila zpracování prvotního návrhu možného technického provedení. V projektování se bude pokračovat po vytvoření nového hliněného valu na odfrézované části stávající I/16.
Předsedající doplnil, že 12.7. je na úseku Vidochov – Heřmanice připravována akce pro veřejnost. Lidé si budou moci tuto část obchvatu projít, projet na kole, ve Štikově budou prodejní stánky a atrakce pro děti. Zpřístupnění obchvatu pro dopravu bude 26.7.2025. Dokončovací práce budou probíhat za provozu s lokálním omezením.

Předsedající ukončil schůzi v 19:50 h

Přílohy:

1) Presenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 26.6.2025

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Vítězslav Dufek .....

Vojtěch Široký .....

Starosta: Ivan Plachý .....

OBEC 507 92 ÚBISLAVICE

Přijatá usnesení z 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce

ze dne 23.6.2025

Usnesení č. 281: ZO volí předsedajícím zasedání Ivana Plachého.

Usnesení č. 282: ZO volí ověřovatele zápisu Vítězslava Dufka a Vojtěcha Širokého

Usnesení č. 283: ZO schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 284: ZO schvaluje bezúplatnou směnu pozemků a jejich částí ve vlastnictví obce nacházejících se v k.ú. Úbislavice:

pozemek parc. č. 782/4, zahrada, o výměře 11 m2, pozemek parc. č. 782/5, trvalý travní porost, o výměře 11 m2, část pozemku parc. č. 13/1, trvalý travní porost, o výměře 110 m2
za pozemky vedené na LV č. 21(vlastník Jiřina Fojtíková) v k.ú. Úbislavice:
pozemek parc. č. 785/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 13 m2,
pozemek parc. č. 872/7, vodní plocha – koryto vod. toku přiroz. nebo upravené, o výměře 115 m2

Usnesení č. 285: ZO schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Úbislavice a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s.

Usnesení č. 286: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku na pozemek p.č. 3/5 k.ú. Česká Proseč mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Úbislavice

Usnesení č. 287: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny mezi Obcí Úbislavice a TEDOM energie s.r.o., dle nabídky, která byla součástí podkladů.

Usnesení č. 288: ZO schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky Obce Úbislavice o nočním klidu

Vítězslav Dufek .....

Vojtěch Široký .....

Starosta: Ivan Plachý .....

OBEC 507 92 ÚBISLAVICE