



Výzva k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem obecního bytu

Obec Lužná, Masarykovo nám. 89, 270 51 Lužná, oznamuje poptávku na pronájem obecního bytu v bytovém domě Čsl. armády 263, Lužná.

- Bytová jednotka v přízemí 2+1 o výměře 47,84 m² (kuchyň, dva pokoje, příslušenství), spolu s bytovou jednotkou bude nájemce oprávněn užívat určené sklepní prostory o rozměru 3,30 m², část zahrady a užívání společného dvora.
- Byt je k nastěhování od 1. září 2026 (po domluvě lze v průběhu měsíce srpna)
- Minimální nájemné je stanoveno v částce 8 000,- Kč za měsíc.
- Nájemce si hradí samostatně el.energie, úhrada poměrné části za vytápění (uhlí), vodné a stočné - přefakturace na základě údajů firmy Vodakva,
- Byt je po celkové rekonstrukci, nové el. rozvody, nové dveře, výměna obkladů, podlahových krytin, nová vana, umyvadlo a WC, baterie, nová kuchyňská linka, svítidla.

Podmínky podání nabídky

Pro podání nabídky bude předložena vyplněná „Příhláška do výběrového řízení na pronájem obecního bytu“ ve všech údajích. Dále „Čestné prohlášení“, že proti uchazeči není vedeno a nebylo vedeno exekuční řízení, že nepožádal o oddlužení, nemá žádný záznam v trestním rejstříku a nabídka výše měsíčního nájemného.

Výpis z trestního rejstříku uchazeče a výpis z insolvenčního rejstříku uchazeče lze předložit až před podpisem nájemní smlouvy s vítězem poptávky. Tyto podklady nesmí být starší než 1 měsíc. Pokud budou uvedené výpisy bez zápisů, může být podepsána nájemní smlouva.

Nájemce není oprávněn pronajmout byt další osobě.

Forma nabídky

V případě zájmu o pronájem obecního bytu bude v zalepené obálce označené „Nabídka pronájmu NEOTVÍRAT“ doručeno na OÚ Lužná v předepsané lhůtě následující:

- Příhláška do výběrového řízení na pronájem obecního bytu vyplněná ve všech údajích.
- Čestné prohlášení uchazeče, že na majetek uchazeče není vedeno insolvenční řízení a že na majetek uchazeče není vedeno exekuční řízení, čestné prohlášení, že uchazeč nemá záznam v trestním rejstříku
- Nabídka výše měsíčního nájemného.

V případě, že nebudou doloženy všechny předepsané náležitosti, bude nabídka z výběrového řízení vyřazena.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídky podávejte do **17.8.2026 do 10:00 hod.** K nabídkám doručeným po této lhůtě nebude přihlíženo a budou z výběrového řízení vyřazeny.

Kritéria vyhodnocení nabídek

Kritériem pro vyhodnocení nabídek je nabídnutá výše měsíčního nájemného.

Zadavatel poptávky si vyhrazuje právo poptávku (výběrové řízení) kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Výzva, podmínky podání nabídky a nabídka pronájmu obecního bytu byly projednány a schváleny Radou obce Lužná dne 20.7.2026 usnesením č.

V Lužné, dne 24.7.2026

Dana Hůlová v.r.
starostka obce

Příloha:

Příhláška do výběrového řízení, Čestné prohlášení