

OBEC HRABYNĚ

Obecní úřad

č. p. 70, 747 63 Hrabyně, IČO: 00300136

č. j. OÚ 1429/2026

Hrabyně 21. 7. 2026

Na základě rozhodnutí starosty Obce Hrabyně vykonávajícího pravomoc rady obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon“) a v souladu s § 39 odst. 1 zákona

zveřejňuje Obec Hrabyně

z á m ě r

pronajmout :

prostory sloužící k podnikání v objektu č. p. 9 v obci Hrabyně, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. st. 121/3 a p. č. 1875, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 393 pro okres Opava, obec Hrabyně a k. ú. Hrabyně

**a
vyhlašuje**

v ý b ě r o v é ř í z e n í :

na nájemce restauračního zařízení s příslušenstvím v pronajímaných prostorách.

1. Vyhlašovatel: Obec Hrabyně, č. p. 70, 747 63 Hrabyně, IČO 00300136, DIČ CZ00300136, zastoupena Alešem Chromým, starostou obce

2. Specifikace prostor k pronájmu:

Prostory sloužící k podnikání v objektu č. p. 9 v obci Hrabyně. Součástí objektu je venkovní terasa a bezbariérový přístup.

3. Podmínky pronájmu:

- ✓ pronajímané prostory budou využity výhradně k restaurační činnosti,
- ✓ předpokládaná doba nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a zkušební lhůtou šest měsíců,
- ✓ nájemné prostor sloužících k podnikání je požadováno v minimální výši 12.000,- Kč/měsíc bez DPH (1. měsíc nájmu bude nájemné ve výši poloviny smluvního nájmu) s tím, že lze nájemné každoročně zvyšovat o inflaci. Součástí nájemného nejsou platby za odebraná média (vodné, elektrická energie, plyn, odpadní vody, odpady). Součástí nájemného je pronájem movitých věcí, které jsou umístěny v pronajímaných prostorách sloužících k podnikání.
- ✓ nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vztahující se k jeho činnosti zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu na věcech včetně následných finančních škod, za škodu na zdraví, za škodu na věcech užívaných nájemcem; platnou a účinnou smlouvu předloží nájemce před podpisem smlouvy o nájmu a tato bude platná a účinná po celou dobu trvání nájmu. Smlouvu je povinen nájemce předložit pronajímateli každoročně, a to na výzvu ze strany pronajímatele. Nebude-li smlouva o pojištění nájemcem pronajímateli předložena před podpisem smlouvy o nájmu, nebude smlouva o nájmu s uchazečem uzavřena; porušení podmínek dle tohoto odstavce může být také důvodem k ukončení nájemního vztahu,
- ✓ restaurace bude nájemcem provozována celoročně,
- ✓ nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele uzavírat smlouvy o podnájmu pronajatých prostor,
- ✓ nájemce poskytne restaurační služby v případě společenských, kulturních a sportovních akcí pronajímatele, spolků, společenských organizací a třetích osob,
- ✓ nájemce je povinen zajišťovat na své náklady pravidelný úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor, odstraňování odpadů v souladu s platnou legislativou, provoz a servis odlučovače tuku,
- ✓ v restauraci je povoleno provozovat zvukovou a vizuální produkci (rozhlas, televize), poplatky hradí nájemce,
- ✓ nájemce není oprávněn umísťovat hrací přístroje a automaty,
- ✓ nájemce je povinen v předmětu nájmu zabezpečit splnění povinností dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a dle jiných obecně závazných právních předpisů,
- ✓ ostatní podmínky nájmu budou součástí smlouvy o nájmu prostor; jejich porušení bude považováno za důvod pro okamžité odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

4. Kvalifikační požadavky na uchazeče a povinné přílohy nabídky:

- ✓ uchazeč splňuje zkušenost s provozováním restauračního zařízení nebo v oboru gastro v délce dvou let v předchozích pěti letech, a to jako majitel nebo nájemce – uchazeč prokáže **čestným prohlášením** s uvedením referencí a kontaktů k doložení **praxe** (možno prokázat prostřednictvím odpovědného zástupce uchazeče),
- ✓ uchazeč doloží **kopii živnostenského listu**, případně výpis z živnostenského/obchodního rejstříku pro danou činnost,
- ✓ uchazeč je plátcem DPH, případně se zaregistruje k platbě DPH před podpisem smlouvy,
- ✓ **výpis z Rejstříku trestů** ne starší 30 dnů ke dni podání,
- ✓ **čestné prohlášení o bezdlužnosti** (daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění) a skutečnosti, že uchazeč není v insolvenčním a exekučním řízení,
- ✓ uchazeč předloží **podnikatelský záměr** (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace).

5. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky

- ✓ uchazeč, který má zájem o pronájem nabízeného nebytového prostoru, projeví tento zájem tím, že podá písemnou nabídku v českém jazyce a v ní musí být obsažena **nabízená výše nájemného bez DPH** a další požadované doklady. Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být datována a podepsána a musí obsahovat jméno a příjmení uchazeče nebo jeho obchodní firmu nebo název, adresu bydliště, místa podnikání nebo sídla a IČO. Činí-li nabídku více osob, musí ji podepsat všechny takové osoby.
- ✓ **písemná nabídka** může být vyhlášovateli doručena **po celou dobu zveřejnění záměru**.

Vyhlašovatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Pro splnění dané časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven den předání nabídky na dále uvedené adrese, nikoli den podání na příslušném poštovním úřadě. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Podání poštou na adresu: Obec Hrabyně, Hrabyně 70, 747 63 Hrabyně

Podání osobně: Obecní úřad Hrabyně, podatelna, č. p. 70, 747 63 Hrabyně
po, st 8:00-12:00, 13:00-17:00, út, čt 8:00-12:00, 13:00-15:00, pá 8:00-12:00

- ✓ nabídka uchazeče musí být doručena v uzavřené obálce s označením:
NEOTVÍRAT – „Výběrové řízení nájemce restauračního zařízení Hrabýňka“
- ✓ Obec Hrabyně si vyhrazuje právo odmítnout i bez udání důvodu všechny podané nabídky
- ✓ uchazeči, kteří podali nabídku, nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním nabídky, a to ani v případě, že Obec Hrabyně odmítla všechny podané nabídky

Obec v souladu se zákonem informuje občany, aby se k záměru mohli vyjádřit a předložit své nabídky před projednáním v orgánech obce Hrabyně na Obecní úřad Hrabyně do 26. 6. 2026.

Bližší informace (možno domluvit prohlídku prostor) podá Obecní úřad Hrabyně – kontakty:
Tel.: 558 433 318, e-mail: hrabyne@hrabyne.cz

Aleš Chromý v. r.
starosta obce

Zveřejněno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po dobu 15-ti dnů.

V souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: 21. 7. 2026

Sejmuto:
