

Obec Milínov, č.p. 48, 332 04 Milínov, IČO 48333468

zastoupená starostou Ing. Pavlem Moulisem, Ph.D.

(dále jen „**strana první**“)

a

manželé **Ing. Markéta Moulisová**, nar., a **Martin Moulis**, nar.,
oba bytem Milínov 20, 332 04 Milínov

(dále jen „**strana druhá**“)

společně strana první a strana druhá také jako „**smluvní strany**“.

uzavřeli tuto

SMLOUVU SMĚNNOU

I.

Strana první prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1267/1 v katastrálním území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 370-9/2026, pro okres Plzeň-jih, obec Milínov, katastrální území Milínov u Nezvěstic, vyhotoveným Miloslavou Kovandovou a úředně ověřeným Ing. Editou Koreckou, byl shora specifikovaný původní pozemek parc. č. 1267/1 o velikosti 26422 m², druh pozemku orná půda, rozdělen na nově vzniklý pozemek parc.č. 1267/1 o výměře 26247m², druh pozemku orná půda, a nově vzniklý parc. č. **1267/18** o výměře 175 m², druh pozemku orná půda, (nově vzniklý pozemek parc. č. 1267/18 dále jen „**nemovitost I**“), vše v katastrálním území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov.

II.

Strana druhá prohlašuje, že jí do společného jmění manželů náleží pozemek parc. č. 1259 v katastrálním území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, zapsaný na LV č. 258 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 367-2/2026, pro okres Plzeň-jih, obec Milínov, katastrální území Milínov u Nezvěstic, vyhotoveným Miloslavou Kovandovou a úředně ověřeným Ing. Editou Koreckou, byl shora specifikovaný původní pozemek parc. č. 1259 o výměře 74437m², druh pozemku orná půda, rozdělen a nově vzniklý pozemek parc.č 1259/1 o výměře 74402 m², druh pozemku orná půda, a nově vzniklý pozemek **parc. č. 1259/2** o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (nově vzniklý pozemek parc. č. 1259/2 dále jen „**nemovitost 2**“), vše v katastrálním území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na směně nemovitosti 1 a nemovitosti 2 tak, že:

- a) strana první převádí nemovitost 1, tj. dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 1267/18, vše podrobně specifikované v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění strany druhé a strana druhá nemovitost 1 do svého společného jmění manželů přijímá a nabývá;
- b) strana druhá převádí nemovitost 2, tj. dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 1259/2, vše podrobně specifikované v čl. II této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví strany první a strana první nemovitost 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.

Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy se uskutečňuje **bez doplatku**.

Geometrický plán č. 370-9/2026 a geometrický plán č. 367-2/2026 tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na nemovitosti 1 a nemovitosti 2 neváznou žádné právní vady, zejména zástavní práva, služebnosti, věcná břemena, předkupní práva, výhrada zpětného prodeje apod. s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsány na příslušných listech vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nemovitosti ani jejich části nezciží, nezatíží ani neučiní jiné právní jednání, které by zmařilo nebo ztížilo dosažení účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický i právní stav směřovaných nemovitostí znám, nemovitosti přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Strana první se zavazuje podat návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek nese strana první.

V případě, že by návrh na vklad byl pravomocně zastaven, popřípadě zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění překážek bránících provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se prohlášení některé ze smluvních stran obsažené v této smlouvě ukážou jako nepravdivá, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno pod sankcí neplatnosti písemnou formou a musí být doručeno druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vydat vše, co podle smlouvy nabyly, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne odstoupení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Strana první prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zejména že záměr Obce Milínov č. 5/2026 provést směnu nemovitostí bez doplatku byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, a to ode dne [doplnit den vyvěšení] do dne [doplnit den sejmutí]. Směna nemovitostí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Milínov č. [doplnit číslo usnesení] ze dne [doplnit datum usnesení].

Přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy je Geometrický plán č. 370-9/2026 a Geometrický plán č. 367-2/2026.

V Milínově

V Milínově

Obec Milínov

Ing. Pavel Moulis, Ph.D. – starosta

Ing. Markéta Moulisová

Martin Moulis