KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

a

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.
Smluvní strany

Prodávající a oprávněný z věcného břemene:

Obec Milínov, **IČ: 48333468**
se sídlem č.p. 48, 33204 Milínov
zastoupena Ing. Pavlem Moulisem, Ph.D., starostou
dále jen "***Prodávající***"

a

Kupující a povinní z věcného břemene:

Michaela Hofrichterová, dat. nar. …….., trvale bytem Červenohrádecká 458/2d, 312 00 Plzeň
Milan Hofrichter, dat. nar. ……..., trvale bytem Červenohrádecká 458/2d, 312 00 Plzeň
dále jen "***Kupující***"

II.
Předmět kupní smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 21/45**, druh pozemku zahrada, jehož součástí je studna, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Milínov a katastrální území Milínov u Nezvěstic (dále jen „***Předmět převodu***“).

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství, zejména studny nacházející se na Předmětu převodu, a zavazuje se umožnit kupujícím nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo.

Kupující Předmět převodu touto smlouvou kupují a přijímají do **svého společného jmění manželů** a zavazují se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu podle čl. III. této smlouvy.

III.
Výše a splatnost kupní ceny

Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Předmět převodu ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 725649309/0800, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

IV.
Další prohlášení a závazky smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že:

a) ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu než na kupující;
b) na Předmětu převodu podle jemu dostupných údajů neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, která by kupujícím znemožňovala nebo podstatně ztěžovala výkon vlastnického práva,
c) mu není známo, že by ohledně Předmětu převodu probíhalo soudní, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, které by bránilo uzavření této smlouvy nebo převodu vlastnického práva na kupující;
d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Kupující prohlašují, že:

a) se před podpisem této smlouvy seznámili s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, zejména se stavem pozemku a studny, a v tomto stavu jej bez výhrad kupují;
b) jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
c) vůči nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podá prodávající. Návrh na vklad bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám prodávajícího.

V.
Dohoda o zrušení věcného břemene

Smluvní strany prohlašují, že kupující a povinní z věcného břemene jsou vlastníky mimo jiné pozemků **parc.č. 1397/2 - ostatní plocha, parc.č. 21/46 - zahrada, parc.č. 21/47 - trvalý travní porost a parc.č. 21/5 - zahrada**, vše v k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov. Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 19.10.2020 s právními účinky zápisu k okamžiku 18.12.2020 bylo zřízeno k uvedeným pozemkům ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene věcné břemeno - právo zřídit a provozovat vodovodní vedení a právo chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 260-22/2018. Věcné břemeno je v katastru nemovitostí zapsáno pod V-6403/2020-406 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Smluvní strany se dohodly touto smlouvou **na zrušení věcného břemene** - práva zřídit a provozovat vodovodní vedení a právo chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 260-22/2018 váznoucí na pozemcích parc.č. 1397/2 - ostatní plocha, parc.č. 21/46 - zahrada, parc.č. 21/47 - trvalý travní porost a parc.č. 21/5 - zahrada, vše v k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 19.10.2020 s právními účinky zápisu k okamžiku 18.12.2020 pod V-6403/2020-406 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih, k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov.

Věcné břemeno se zrušuje bezúplatně.

VI.
Závěrečná ujednání

Prodávající prohlašuje, že záměr Obce Milínov č. 4/2026 prodat Předmět převodu byl zveřejněn od ..... do ....., a dále že Zastupitelstvo Obce Milínov schválilo uzavření této smlouvy usnesením č.j. .....ze dne .....

Prodávající prohlašuje, že záměr Obce Milínov č. ..../2026 zrušit věcné břemeno byl zveřejněn od ..... do ....., a dále že Zastupitelstvo Obce Milínov schválilo uzavření této smlouvy usnesením č.j. .....ze dne .....

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každý z účastníků. Prodávající a Kupující se dohodli, že exemplář této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků určený k podání příslušnému Katastrálnímu úřadu si ponechá Prodávající.

Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V _____ dne _____

Prodávající:

_____

Obec Milínov
Ing. Pavel Moulis, Ph.D., starosta

V _____ dne _____

Kupující:

_____

Michaela Hofrichterová

_____

Milan Hofrichter