



OBEC NEDAKONICE

NEDAKONICE 33

Záměr obce na pronájem bytu 450/5 (pro příjmově vymezené osoby – dále jen „PVO“)

Č.j. OUNE-568/2026/1

Č. záměru 2026/03

Pronájem bytu č. 5 o velikosti 1 + kk v domě č.p. 450 v Nedakonicích.

Obec Nedakonice nabízí k nájmu následující byt:

Jedná se o **byt č. 5 o velikosti 1 + kk**, výměře 35,55 m² (celková plocha bytu). Byt tvoří **kuchyňský kout** (bez linky a spotřebičů), **1 pokoj, předsíň, WC a koupelna**. Byt je umístěn v III. NP budovy č.p. 450 v Nedakonicích, která je součástí pozemku p.č. st. 631, k. ú. Nedakonice, obci Nedakonice, okres Uherské Hradiště, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 1.

Základní výše nájemného 76,17 Kč/m²/měsíc, podlahové plochy bytu a příslušenství.

Kauce není požadována.

Možnost nastěhování **1. 8. 2026**

Podmínky podání žádosti:

Žádost o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby může podat svéprávný občan ČR, který splňuje tyto podmínky:

1. Nemá vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. **Žadatel doloží výpisem z katastru nemovitostí za všechny členy domácnosti.**
2. Nemá dluhy vůči Obci Nedakonice a není vůči němu vedeno exekuční řízení (doloží výpisem z CEE), v případě, že zájemce je nájemníkem obecního bytu, stávající byt vrátí obci.
3. Jehož průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, u osoby s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný příjem domácnosti nepřesáhl 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy. **Žadatel doloží příjmy za předcházejících 12 kalendářních měsíců (jednotlivě za každý měsíc) samostatně za každou osobu domácnosti s příjmem.**
4. V příloze žádosti může žadatel uvést další údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru např. jeho bytové, sociální, zdravotní nebo finanční podmínky.

Podmínky uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby:

- Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nebude výše uvedená lhůta dodržena, nabídka na uzavření nájemní smlouvy na byt bude zaslána dalšímu zájemci schválenému v pořadí.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 30.6.2027. V případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy, a bezdlužnosti vůči Obci Nedakonice bude nájemci možno prodloužit nájemní smlouvu vždy max. na 2 roky.
- V nájemní smlouvě bude dohodnuta **možnost pravidelného každoročního zvyšování nájemného z bytu: a to maximálně o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného**

ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

- Běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění nařízení vlády č. 493/2025 Sb.

Fyzická osoba (žadatel), která se uchází o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby, je povinna podat žádost o byt na předepsaném formuláři (včetně příloh č. I. a II.) dle podmínek a ve lhůtě uvedených ve zveřejněném záměru na nájem bytu pro PVO. Formulář je přístupný ke stažení na webu obce (jako příloha zveřejněného záměru), dále je možno si ho vyzvednout v kanceláři obecního úřadu.

V příloze žádosti zájemci uvedou údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru (bytové, sociální, zdravotní, finanční podmínky, případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce). Při uvedení nesprávných údajů nebo jejich zatajení (např. o příjmu) bude s nájemcem ukončena nájemní smlouva.

Písemné žádosti na předepsaném formuláři včetně všech příloh doručte nejpozději do 30. 7. 2026 (do 12.00 hodin), na adresu: Obecní úřad, podatelna, Nedakonice 33, 687 38 NEDAKONICE.

Rada obce rozhodla dne 13. 7. 2026 usnesením č. **54-3/RO/2026** o zveřejnění záměru na pronájem výše uvedeného bytu.

V Nedakonicích dne 15. 7. 2026

Vyvěšeno: 17. 7. 2026

Sňato: 30. 7. 2026

Ing. Libor Mareček v.r.
Starosta obce