

Majetkoprávní záměr č. 12/2026 **o propachtování zemědělských pozemků a spoluvlastnických podílů ve** **vlastnictví Obce Kostice**

Obec Kostice v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje záměr pachtu níže uvedených zemědělských pozemků a spoluvlastnických podílů ve vlastnictví Obce Kostice.

Vyhlašovatel Obec Kostice - propachtovatel, IČO: 00283274, sídlo: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, tel. 519 338 203, email: podatelna@kostice.cz.

Na základě rozhodnutí Rady Obce Kostice ze dne 15.7.2026, usnesení č. 7, vyhlašuje Obec Kostice záměr pachtu níže uvedených zemědělských pozemků a spoluvlastnických podílů ve vlastnictví Obce Kostice zájemci/uchazeči s nejvyšším nabídnutým pachtovným za propachtování pozemků za hektar těchto níže uvedených pozemků a spoluvlastnických podílů/rok.

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky, které jsou určeny k využití jako zemědělská půda. Doba pachtu je stanovena do 30.9.2027.

Pozemek	Výměra	Druh pozemku
p.č. 4026	1841 m ²	orná půda
p.č. 4029/1	84834 m ²	orná půda
p.č. 4035	2163 m ²	ostatní plocha
p.č. 4042	7760 m ²	orná půda
p.č. 4048	25769 m ²	orná půda
p.č. 4049	58150 m ²	orná půda
p.č. 4058	15818 m ²	ostatní plocha
p.č. 4077	8099 m ²	orná půda
p.č. 4080	2834 m ²	ostatní plocha
p.č. 4103	2142 m ²	orná půda
p.č. 4112	16499 m ²	orná půda
p.č. 4127	9460 m ²	orná půda
p.č. 4134	8933 m ²	orná půda
p.č. 4135	6596 m ²	orná půda
p.č. 4153	4750 m ²	orná půda
p.č. 4160	1884 m ²	orná půda
p.č. 4162	22345 m ²	orná půda
p.č. 4163	363 m ²	ostatní plocha
p.č. 4164	3410 m ²	orná půda
p.č. 4166	1980 m ²	ostatní plocha
p.č. 4167	1458 m ²	ostatní plocha

p.č. 440/59	2130 m2	orná půda
p.č. 440/61	1172 m2	orná půda
p.č. 440/63	215 m2	orná půda
p.č. 440/58	9256 m2	orná půda
p.č. 6417	12965 m2	orná půda
p.č. 6410	2894 m2	orná půda
p.č. 6411	5032 m2	orná půda
p.č. 6412	4041 m2	orná půda
p.č. 6413	4251 m2	orná půda
p.č. 6414	1200 m2	orná půda
p.č. 6415	2731 m2	orná půda
p.č. 6418	2564 m2	orná půda
p.č. 6419	2058 m2	orná půda
p.č. 6420	1052 m2	orná půda
p.č. 6421	58 m2	orná půda
p.č. 6425	1451 m2	orná půda
p.č. 440/1	26619 m2 z toho 4900 m2	orná půda
p.č. 851/66	5230 m2	orná půda
p.č. 851/67	5325 m2	orná půda
p.č. 851/188	313 m2	orná půda
p.č. 895/32	6185 m2	orná půda
p.č. 6550	1075 m2	orná půda
p.č. 6553	1128 m2	orná půda
p.č. 6556	1091 m2	orná půda
p.č. 6561	1199 m2	orná půda
p.č. 6545	3478 m2 ½ 1739 m2	orná půda
p.č. 6544	2590 m2 ½ 1295 m2	orná půda
p.č. 6542	2291 m2 ½ 1253 m2	orná půda
p.č. 6577	1194 m2	orná půda
p.č. 6636	2507 m2	orná půda
p.č. 6635	1101 m2	orná půda
p.č. 4694	3722 m2	orná půda
p.č. 4722	1226 m2	orná půda
p.č. 4741	6793 m2	orná půda
p.č. 4749	2379 m2	orná půda
p.č. 4774	4379 m2	orná půda
p.č. 4775	4217 m2	orná půda
p.č. 4831	6683 m2	orná půda
p.č. 5098	5450 m2	orná půda
p.č. 5174	2155 m2	orná půda
p.č. 5199	2016 m2	orná půda
p.č. 5201	2649 m2	orná půda
p.č. 5782	8325 m2	orná půda

Veškeré tyto propachtované pozemky o celkové výměře 425.687 m² jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.

p.č. 2125/4	137 m2	orná půda
p.č. 3388/9	671 m2	orná půda
p.č. 3388/10	34 m2	orná půda
p.č. 3338/12	17 m2	orná půda
p.č. 3338/49	1188 m2	orná půda
p.č. 3338/63	2430 m2	orná půda
p.č. 3338/66	850 m2	orná půda
p.č. 3338/67	2717 m2	orná půda

Veškeré tyto propachtované pozemky o celkové výměře 8 044 m² jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10470 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav.

p.č. 3637	4170 m2	orná půda
p.č. 3649	231 m2	orná půda
PZE 636/1	3828 m2	orná půda
PZE 636/2	2465 m2	orná půda
PZE 637/2	357 m2	orná půda
PZE 1844/1	2557 m2	orná půda
PZE 1844/2	3844 m2	orná půda
PZE 1893/1	1715 m2	orná půda
PZE 1893/2	1298 m2	orná půda

Veškeré tyto propachtované pozemky o celkové výměře 20.465 m² jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1790 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Tvrdonice, obec Tvrdonice, okres Břeclav.

Předmětem pachtu jsou spoluvlastnické podíly Obce Kostice na zemědělských pozemcích uvedených níže tohoto majetkoprávního záměru. Pozemky jsou určeny k zemědělskému hospodaření. Předmětem pachtu je vždy pouze spoluvlastnický podíl Obce Kostice v rozsahu uvedeném u jednotlivých pozemků. Doba pachtu je stanovena do 30.9.2027

p.č. 440/5	848 m2 z toho podíl 1/3 282 m2	orná půda
p.č. 440/57	171 m2 z toho podíl 1/3 57 m2	orná půda
vše v k.ú- Kostice zapsáno na listu vlastnictví 761		

p.č. 4301	2400 m2 z toho podíl 3/8 tj. 900 m2	orná půda
p.č. 4444	4371 m2 z toho podíl 3/8 tj. 1639 m2	orná půda
vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 2510		

p.č. 4047 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 443	2457 m2 z toho podíl 5/24 tj. 511 m2	orná půda
p.č. 4056 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 880	14638 m2 z toho podíl ¼ tj. 3659 m2	orná půda
p.č. 4739 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 580	2376 m2 z toho podíl ½ tj. 1188 m2	orná půda
p.č. 4898 p.č. 4963 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 1812	3724 m2 z toho podíl ½ tj. 1862 m2 6383 m2 z toho podíl ½ tj. 3191 m2	orná půda orná půda
p.č. 5200 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 78	5158 m2 z toho podíl 2/3 tj. 3438 m2	orná půda
p.č. 6616 vše v k.ú. Kostice a zapsáno na listu vlastnictví 2705	2489 m2 z toho podíl 2/3 tj. 1659 m2	orná půda

Veškeré tyto spoluvlastnické podíly na zemědělských pozemcích o celkové výměře 18.386 m² jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 761, 2510, 443, 880, 580, 1812 a 78 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.

Veškeré tyto propachtované pozemky a spoluvlastnické podíly o celkové výměře 472.582 m² uvedené v tomto záměru budou propachtovány společně jako jeden celek jednomu pachtýři. „Nabídku nelze podat pouze na jednotlivé pozemky nebo spoluvlastnické podíly.“

Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje uchazeče – jméno a příjmení nebo název, sídlo, IČO, případně DIČ, telefon, e-mail a údaje o osobě oprávněné jednat za uchazeče; není-li touto osobou statutární zástupce, bude k nabídce přiložena plná moc;
- čestné prohlášení uchazeče, že:
 - vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani nebylo rozhodnuto o jeho úpadku;
 - nemá nedoplatky na daních ani na zdravotním a sociálním pojištění;

- nebyl pravomocně odsouzen za trestný čin související s předmětem jeho podnikání, hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku;
- výpis z evidence zemědělského podnikatele, případně jiný doklad opravňující k provozování zemědělské činnosti, ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky;
- nabídku výše pachtovného v Kč za 1 ha/rok.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podána v písemné formě.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti a doklady, nebude zařazena do hodnocení.

Posouzení a hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem u nabídek splňujících všechny stanovené podmínky bude výše nabídnutého pachtovného v Kč za 1 ha/rok. **Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou výší pachtovného.**

V případě shodné nejvyšší nabídky pachtovného budou dotčení uchazeči vyzváni k podání nové cenové nabídky. Následně bude vybrán uchazeč s nejvyšší nově nabídnutou výší pachtovného za 1 ha/rok.

Termín způsob a místo podání nabídky:

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy či nabídky:

do **12.8.2021 do 13:00 hodin**

na adresu: Obecní úřad Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice;

v uzavřené obálce označené "PACHT - ZÁMĚR č. 12 - NEOTEVÍRAT" a jménem a příjmením, případně názvem a adresou sídla zájemce.

Bližší informace:

Vám rádi sdělíme emailem, telefonicky, případně osobně po předchozí dohodě:

- starosta@kostice.cz,
- +420 725 111 277,
- Obec Kostice (nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice) v úředních hodinách.

Obec si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění tohoto záměru, případně i jeho zrušení. Obec si vyhrazuje právo vyžádat si jakékoliv doplňující informace, údaje a doklady od jednotlivých zájemců, kteří předloží nabídky. Obec si vyhrazuje právo ověřit si skutečnosti uvedené zájemci u třetích stran. Současně si obec vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Mgr. Libor Balga
starosta obce Kostice

Vyvěšeno: **16. 07. 2021**

Sejmuto:

Elektronicky bude vyvěšeno od **16. 07. 2021**

