



OBEC SMIDARY

Nám. Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary, IČ: 00269549, DIČ: CZ00269549
www.smidary.cz, e-mail: podatelna@smidary.cz, tel.: 495 496 127, datová schránka: ny2bbfc

Ve Smidarech dne 17. 07. 2026

č.j.: OU-SMID-1098/2026

Obec Smidary zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR OBCE VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PROPACHTOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Pachtovné bude sjednáno dohodou.

Minimální výše pachtovného: z průměrné ceny pozemků v:

k.ú. Loučná Hora 12,96 Kč/m²

DRUH POZEMKU:

TRVALÝ TRAVNÍ POROST min. 3,5 %, OSTATNÍ PLOCHA min. 3,5 %,

vytipované lokality v seznamu bez poplatku se závazkem údržby.

Pachtovné dále bude obsahovat příslušnou sazbu DPH a daň z nemovitých věcí.

Průměrná cena pozemků je odvozena dle Vyhlášky č. 318/2019 Sb. – Vyhláška Ministerstva zemědělství ze dne 25. 11. 2019, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb. a vyhlášky č. 288/2018 Sb.) s účinností od 1. ledna 2020.

Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (nejdříve však v roce 2024). Zvýšení pachtovného bude pachtýři oznámeno písemně nejpozději do 01.02. daného roku. Pachtýř je povinen a zavazuje oznámené zvýšené pachtovné hradit. V případě, že zvýšení pachtovného bude pachtýři oznámeno později, resp. pokud bude oznámeno v době, kdy bude již pachtovné na daný rok zapláceno, je pachtýř povinen a zavazuje se doplatit rozdíl mezi zaplaceným pachtovným a zvýšeným pachtovným propachtovateli do 30 dnů od odeslání oznámení o zvýšení pachtovného.

Jedná se i o pozemky určené pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb.. Z toho vyplývá, že pozemek nebude možno po jejich realizaci užívat tak, jak je nyní možné. Pachtovní smlouva může být z toho důvodu ukončena dříve.

Pachtovní smlouva bude uzavřena do konce roku 2026 na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou (nebo možnost ukončení dohodou).

Způsob přihlášení, ostatní podmínky

Případní zájemci mohou podávat písemné přihlášky na celé bloky pozemků do výběrového řízení v zalepené obálce na podatelnu Obecního úřadu ve Smidarech, Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary, do 31. 8. 2023 do 12:00 hodin (v úřední dny).

Obálka bude na čelní straně označena heslem „NEOTEVÍRAT – PROPACHTOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY“ a na zadní straně adresou odesílatele.

Přihláška do výběrového řízení na propachtování zemědělské půdy bude podána na tiskopisu, jež lze vyzvednout na OÚ Smidary nebo na www.smidary.cz a musí obsahovat veškeré požadované údaje.

Obec Smidary si vyhrazuje právo zrušit záměr zcela nebo zčásti ve vztahu k jednotlivým pozemkům nebo jejich částem.

Výběrem nejvhodnější nabídky zájemci nevzniká právní vztah, obec si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

.....

Ing. Jana Drašíková
starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

PŘÍLOHA: SEZNAM POZEMKŮ

SEZNAM POZEMKŮ

LOUČNÁ HORA 2	parc. č.	m ²	
OST. PLOCHA	600	4521	k.ú. Loučná Hora
TTP	597	8220	ČÁST – dle zákresu, k.ú. Loučná Hora
OST. PLOCHA	867	375	k. ú. Loučná Hora
OST. PLOCHA	1108	1888	k. ú. Smidary

