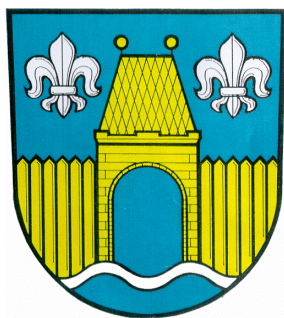


OBEC STARÉ MĚSTO



Jamnická 46
PSČ 738 01

Telefon
558 624 042

Bankovní spojení:
1682043319/0800

IČO 00576948
DIČ CZ00576948

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
OÚ/422/2026

Vyřizuje
Mgr. Jiří Roško

Staré Město dne
9. července 2026

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODAT HMOTNÉ NEMOVITÉ VĚCI

Obec Staré Město v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, tímto zveřejňuje záměr obce prodat hmotné nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 6876/3, orná půda;**
- **pozemek parc. č. 6876/4, orná půda;**

zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, včetně všech součástí a příslušenství.

Pozemky uvedené v tomto záměru jsou nezastavěné, v současné době je na nich travní porost a **podle územního plánu Obce Staré Město jsou určeny k využití jako bydlení všeobecné**. Pozemky jsou přístupné po nově vybudovaných komunikacích s veřejným osvětlením, napojeny na vodu, plyn, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a do konce roku 2026 budou napojeny také na elektřinu.

Hmotné nemovité věci uvedené v tomto záměru budou samostatně prodány:

a) **formou přímého prodeje** za kupní cenu ve výši **4 282 600 Kč za pozemek parc. č. 6876/3** a kupní cenu ve výši **3 617 600 Kč za pozemek parc. č. 6876/4**, nebo v případě více zájemců o jednotlivý pozemek do 27. července 2026.

b) **formou dobrovolné dražby** podle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v účinném znění, **nebo formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

Nejnižší nabídková cena za musí činit nejméně 3 800 Kč za 1 m². Tato cena byla stanovena znalecký posudkem č. 091207/2024 z 21. listopadu 2024.

Ke každé jednotlivé hmotné nemovité věci je zřízeno věcné břemeno spočívající v **povinnosti vybudovat a zkolaudovat stavbu rodinného domu nejpozději do 31. 12. 2032.**

V případě, že máte zájem o nabytí hmotných nemovitých věcí uvedených v tomto záměru, napište e-mail na: sekretariat@stare-mesto.cz a budete následně informováni e-mailem.

Ve Starém Městě dne 9. července 2026

.....
Mgr. Bc. Jiří Roško, starosta Obce Staré Město

Vyvěšeno dne: 9. července 2026

Sejmuto dne: