

OBEC MALENICE

OZNÁMENÍ č. 10/2026

O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU SOCIÁLNÍCH BYTŮ

č. j. OUM-0465/2026

Spis. zn. 038/2026

Obec Malenice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu sociálních bytů umístěných v bytových domech v ul. V Potocích:

- **č. p. 304**, na pozemku parc. č. st. 535 – **bytové jednotky č. 1, 2 a 4**,
- **č. p. 305**, na pozemku parc. č. st. 534 – **bytové jednotky č. 1 a 4**,
- **č. p. 306**, na pozemku parc. č. st. 533 – **bytová jednotka č. 4**.

Jedná se o bezbariérové byty o dispozici 2+kk s užitnou plochou 49,03 m², umístěné ve třech bytových domech, každý se čtyřmi bytovými jednotkami.

Složení bytu: pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna s WC, technická místnost, terasa a sklad.

Maximální výše nájemného je stanovena v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

K 1. 3. 2025 činí **84,93 Kč/m²** podlahové plochy sociálního bytu, tj. **4 164 Kč za měsíc**.

K nájemnému budou připočteny zálohy na služby spojené s užíváním bytu (zejména elektřina, vodné a stočné aj.).

Nové nájemní smlouvy budou uzavírány po ukončení stávajících nájemních vztahů, vyklizení a předání jednotlivých bytů obci. Předpokládaný termín uzavření prvních nových nájemních smluv je v průběhu druhé poloviny října 2026.

U bytů, u nichž stávající nájemci podali žádost o prodloužení nájemní smlouvy, bude nejprve posouzeno splnění podmínek pro její prodloužení podle Pravidel pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice a podmínek poskytovatele dotace.

Nové nájemní smlouvy budou uzavírány pouze k bytům, které budou po ukončení stávajících nájemních vztahů skutečně volné.

Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou, nejdéle na 2 roky, s možností jejich opakovaného prodloužení, pokud nájemce bude i nadále splňovat podmínky sociálního bydlení.

Byty se nacházejí v katastrálním území Malenice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

Žádost o pronájem sociálního bytu se podává na předepsaném formuláři, který je k dispozici v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Malenice nebo na internetových stránkách obce.

Žadatel musí ke dni uzavření nájemní smlouvy splňovat podmínky stanovené právními předpisy, podmínkami poskytovatele dotace a Pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice, zejména podmínky týkající se cílové skupiny, příjmových limitů a bytové nouze.

Žadatel, mimo jiné, nesmí mít k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

Zároveň musí splňovat „příjmový“ parametr, tj. měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti za posledních 12 kalendářních měsíců nesmí přesáhnout:

- 0,6násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 1 členem; tzn. max. **29 529,00 Kč**;
- 0,8násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy; tzn. max. **39 372,00 Kč**;
- 0,9násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy; tzn. max. **44 293,50 Kč**.

Při uzavírání smlouvy v období od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027 se pro porovnání příjmů používá **hodnota průměrné mzdy** za rok 2025 (zveřejněná ČSÚ v červnu 2026), která činí **49 215 Kč**.

U osoby, která pobírá dávky v rámci systému podpory v hmotné nouzi, není třeba ověřovat výši příjmů.

Další podmínky jsou uvedeny v Pravidlech pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice (viz Příloha).

Žádosti budou přijímány do **14. září 2026**, a to osobně v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Malenice (Po a St 8:00-12:00, 13:00-16:00), prostřednictvím datové schránky, e-mailem nebo poštou na adresu Obec Malenice, Na Návsi 95, 387 06 Malenice.

Přílohy:

- Žádost o pronájem sociálního bytu v obci Malenice,
- Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice,
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB), který je k dispozici na internetových stránkách obce a k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Malenice.

V Malenicích dne 15. července 2026

Jiří Mráz

starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. 7. 2026
Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšeno na e-desce dne: 16. 7. 2026
Sejmuto z e-desky dne:.....