

Obec Příkosice

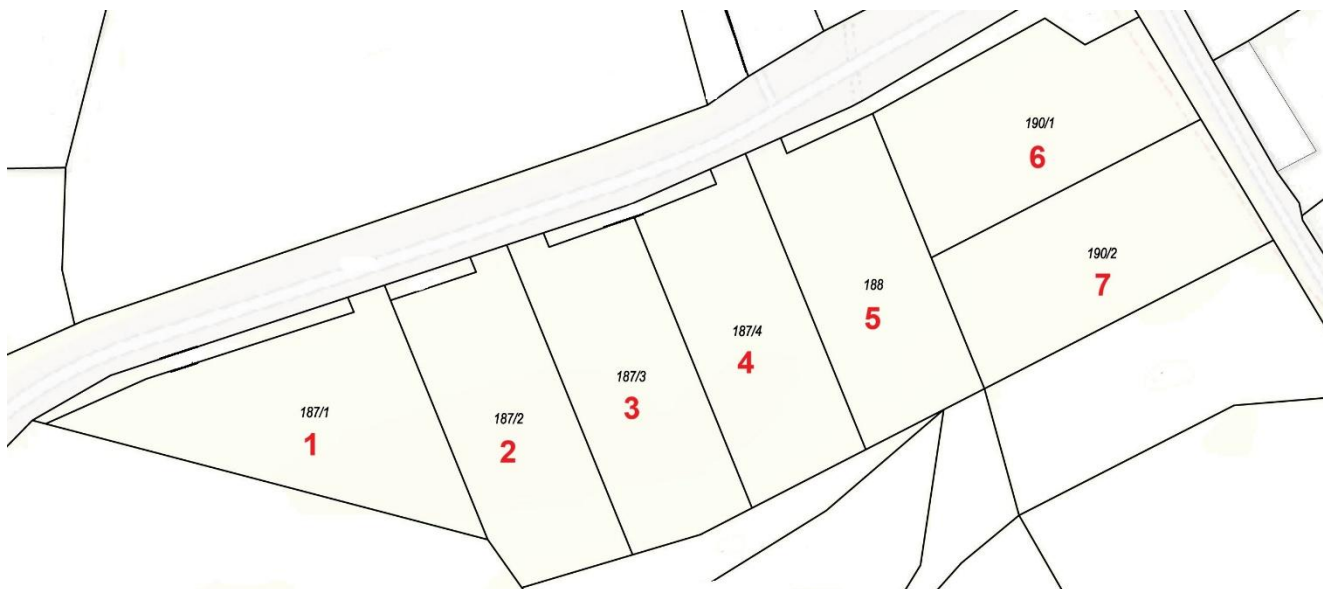
se sídlem obecního úřadu Příkosice 128, 33843 Mirošov 1
identifikační číslo 18243665

Zveřejnění záměru prodat pozemkové parcely číslo 1/2026

Obec Příkosice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění tímto **zveřejňuje svůj ZÁMĚR prodat tyto pozemkové parcely ve vlastnictví obce:**

- Číslo 1 p.p. p.č. 187/1 – orná půda o výměře 1 201 m² o minimální kupní ceně 2 165 000 Kč
Číslo 2 p.p. p.č. 187/2 – orná půda o výměře 1 001 m² o minimální kupní ceně 1 791 000 Kč
Číslo 3 p.p. p.č. 187/3 – orná půda o výměře 1 018 m² o minimální kupní ceně 1 822 000 Kč
Číslo 4 p.p. p.č. 187/4 – orná půda o výměře 975 m² o minimální kupní ceně 1 745 000 Kč
Číslo 5 p.p. p.č. 188 – orná půda o výměře 991 m² o minimální kupní ceně 1 773 000 Kč
Číslo 6 p.p. p.č. 190/1 – orná půda o výměře 1 049 m² o minimální kupní ceně 1 877 000 Kč
Číslo 7 p.p. p.č. 190/2 – orná půda o výměře 1 073 m² o minimální kupní ceně 1 920 000 Kč
vše v katastrálním území a obci Příkosice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001.

Tvary a umístění pozemkových parcel vyplývají ze snímku katastrální mapy:



ÚČEL ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU (záměr prodeje pozemků)

Účelem prodeje pozemkových parcel (dále také „pozemky“) určených k zastavění rodinnými domy je **umožnit zájemcům o jejich výstavbu získat v obci vhodný stavební pozemek.**

Záměr obce prodat pozemkové parcely byl schválen usnesením zastupitelstva obce číslo 2/6 ze dne 20.4.2026 (dále jen Záměr).

VYJÁDŘENÍ A NABÍDKY

Zájemci se k tomuto záměru mohou písemně vyjádřit a případně předložit své nabídky ve lhůtě do 30. září 2026.

Své vyjádření či nabídky zájemce doručí obecnímu úřadu (v úředních hodinách) v uzavřené obálce označené slovy „Prodej stavebních pozemků 2026“ nebo jej ve stejné formě doručí v této lhůtě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu obecního úřadu Příkosice 128, 338 43 Mirošov 1.

PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

1. Zájemcem může být jen fyzická osoba.
2. Zájemce předkládá nabídku výhradně na formuláři připraveném obcí, který je k dispozici na

internetových stránkách obce na její elektronické úřední desce v záložce „Veřejná výzva“ (<https://www.obecprikosice.cz/urad-obce/uredni-deska/>) nebo v tištěné podobě na obecním úřadu, a to po celou lhůtu k podání nabídek.

3. Každý zájemce předkládá **pouze jednu písemnou nabídku**.
4. **Počet** poptávaných **pozemků** v nabídce jednoho zájemce je **omezen na 2 pozemky**.
5. **Manželé, druh a družka** (jako budoucí spoluvlastníci), **partneři nebo partneři podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství** mohou předložit **pouze jednu společnou nabídku** (jako společný zájemce v jednotném čísle).
6. **Zájemce / společný zájemce může získat pouze jediný pozemek**, u kterého ve své nabídce nabídł nejvyšší nabídkovou kupní cenu ze všech zájemců o tento pozemek. Pokud zájemce / společný zájemce nabídne nejvyšší nabídkovou cenu u obou poptávaných pozemků, bude mu nabídnut ke koupi ten pozemek, který bude v nabídce výslovně preferovat.
7. **Nabízená kupní cena u jednotlivého poptávaného pozemku nesmí být nižší**, než je minimální kupní cena uvedená u příslušného pozemku v Záměru.
8. **K nabídce zájemce / společného zájemce investiční či spekulativní povahy a nabídce jinak nerespektujících záměr obce při prodeji pozemků nebude při výběru vhodného zájemce přihlíženo. Nebude přihlíženo ani k nabídce v zájmu třetích osob.**

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě právo zpětné koupě pozemku**, pokud na něm nebude zahájena výstavba rodinného domu ve lhůtě pěti let od jeho nabytí do vlastnictví zájemcem.

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě věcné předkupní právo k pozemku** v případě, že pozemek bude jeho nabyvatel zcizovat ve lhůtě pěti let od jeho nabytí.

Obec si vyhrazuje právo neakceptovat žádnou nabídku zájemců / společných zájemců a tento záměr prodeje zrušit nebo po vyhodnocení předložených nabídek zveřejnit nový záměr anebo zveřejnit nový záměr týkající se neprodaných pozemků.

Náklady na případné zřízení zástavy k pozemku jako podmínky poskytnutí úvěru na úhradu kupní ceny nese kupující. **Náklady na přípravu a sepsání kupní smlouvy včetně zpracování a podání návrhu** na vklad vlastnického práva k pozemku budou hrazeny podle ustanovení kupní smlouvy.

Bližší informace k záměru a pozemkům může zájemce získat na obecním úřadu v termínu podle vzájemné dohody.

Kontaktní údaje: Mobil: +420 724 182 433

V Příkopicích dne **20.5.2026**

Tamara Suchá
starostka obce