



OBEC SMIDARY

Nám. Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary, IČ: 00269549, DIČ: CZ00269549
www.smidary.cz, e-mail: podatelna@smidary.cz, tel.: 495 496 127, datová schránka: ny2bbfc

Ve Smidarech dne 15. 7. 2026
Č.j.: OU-SMID-1079/2026

OBEC SMIDARY

podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady obce Smidary č.887/6R/2026 ze dne 8. 7. 2026 vyhlašuje:

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ **v k. ú. Smidary**

PRODÁVANÉ POZEMKY:

Obec nabízí k odkoupení následující pozemky:

Parcela číslo	Plocha v m2	Cena s DPH	parc. č.
1	602	1 705 247 Kč	1533/20
2	988	2 223 975 Kč	1533/22
3	603	1 706 590 Kč	1533/19
4	608	1 713 310 Kč	1533/21
5	709	1 849 039 Kč	1533/23
6	685	1 816 787 Kč	1533/18
7	600	1 702 559 Kč	1533/17
9	891	2 093 621 Kč	1533/16
10	600	1 702 559 Kč	1533/25
11	687	1 819 474 Kč	1533/14
12	601	1 703 903 Kč	1533/15
13	628	1 740 187 Kč	1533/26
15	603	1 706 590 Kč	1533/13
16	645	1 763 032 Kč	1533/11
17	606	1 710 622 Kč	1533/8
19	600	1 702 559 Kč	1533/10
20	600	1 702 559 Kč	1533/12
21	600	1 702 559 Kč	1533/28
24	600	1 702 559 Kč	1533/7
25	612	1 718 685 Kč	1533/6

PŘIPRAVENOST POZEMKŮ K VÝSTAVBĚ RODINNÝCH DOMŮ:

Pozemky budou napojené na základní technickou infrastrukturu (na přívod elektřiny, vodovod, připojení na splaškovou kanalizaci a optickou datovou síť) a přístup z veřejné komunikace v majetku obce.

VYNĚTÍ ZE ZPF:

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu v současnosti jsou pozemky evidovány jako orná půda).

DŮVOD STANOVENÍ KUPNÍ CENY:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení

ZPŮSOB VÝBĚRU VLASTNÍKŮ JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ:

Zastupitelstvo obce vybere vlastníky pozemků z přihlášených žadatelů.

LHŮTA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI:

Žádosti je možné podávat průběžně od 15. 7. 2026 až do doby prodeje všech nabízených stavebních parcel. O jednotlivých žádostech bude Zastupitelstvo obce Smidary rozhodovat průběžně na svých nejbližších zasedáních po jejich doručení.

ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTI:

- povinný formulář – příloha č. 2
- e-mailem: podatelna@smidary.cz
- datovou schránkou (ny2bbfc)

JISTINA:

Žadatel o koupi pozemku je povinen svou písemnou žádost o koupi stvrdit složením jistiny ve výši **10.000 Kč** bezhotovostním převodem na bankovní účet obce č.ú.: **317093030/0300**, vedený u ČSOB, jako **VS bude uvedeno datum narození žadatele ve formátu DDMMRRRR** , a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne podání žádosti.

Připomínky a vyjádření k záměru mohou zájemci předkládat po dobu jeho zveřejnění na Obecním úřadě Smidary.

Žádosti o koupi stavebních parcel lze podávat průběžně od 15. 7. 2026 až do vyčerpání nabídky stavebních parcel, a to výše uvedeným způsobem.

Obec si vyhrazuje právo tento záměr kdykoli změnit, doplnit nebo od něj odstoupit.

PŘÍLOHA č. 1 = Plánek parcel

PŘÍLOHA č. 2 = Žádost

.....
Ing. Jana Drašíková
starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: