



OBEC VALEČ

Sídlo: Náměstí 119, 364 55 VALEČ

IČ: 00255114

Tel: 353 399 700, E-mail: podatelna@valec.cz, DS: 3vbauvg

VEŘEJNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚR PRONÁJMU

Obec Valeč v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platném znění oznamuje záměr obce pronajmout nemovitý majetek

k.ú.	parcela č. st.	stavební objekt	výměra (m ²)
Valeč v Čechách	231	průmyslový objekt bez č.p.	818

Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 39 má být záměr obce pronajmout nemovitý majetek obce zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů před projednáním na ZZO, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

K pronájmu nabízíme obnovený objekt záložní nemocnice v bývalém areálu civilní obrany s názvem Základna Valeč – nemocnice o celkové užitné ploše 1 406,42 m². Jednotlivé části jsou blíže specifikovány v příložených půdorysech obsahující i tabulky místností s výměrami pronajímaných ploch.

Objekt je modernizován téměř v pasivním standardu spotřeby energie – vytápěn tepelným čerpadlem s vrty, větrán pomocí vzduchotechniky s rekuperací, osazeno kvalitní stíněním. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 54 kWp s bateriovým úložištěm. V objektu je k dispozici recyklace šedých vod.

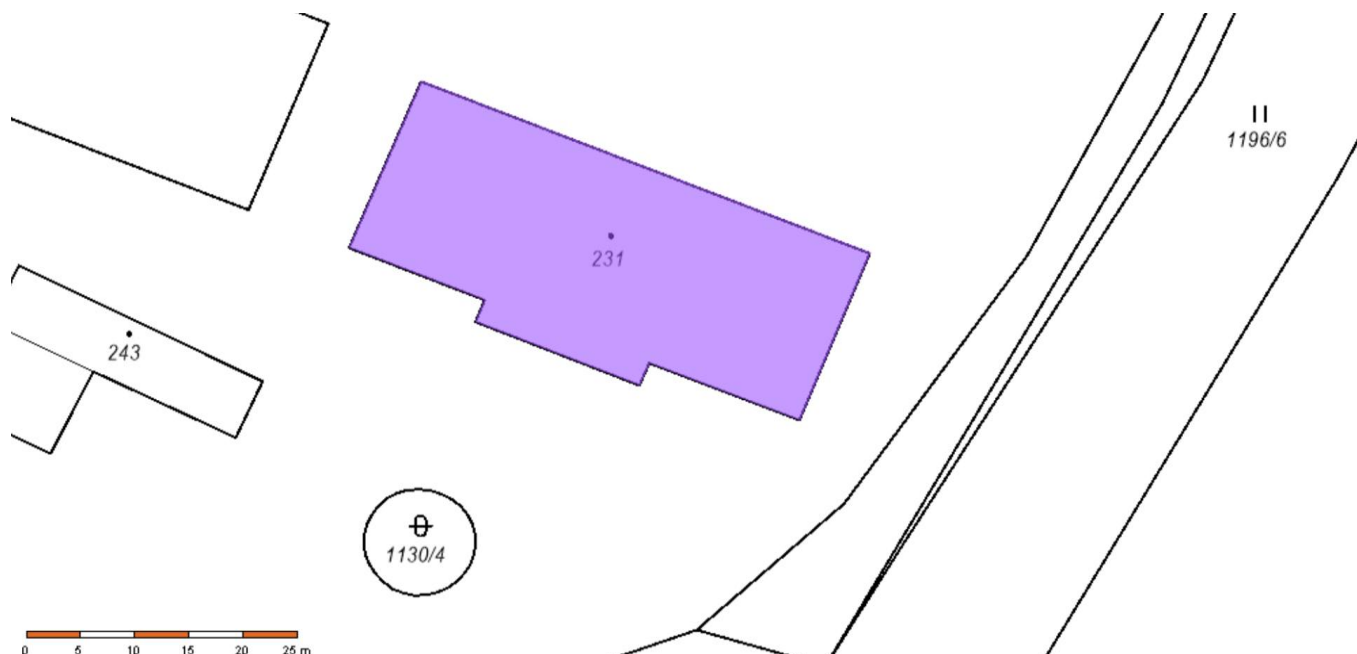
Pronájem výše uvedeného majetku bude projednán na nejbližším ZZO, jehož přesný termín a program bude řádně zveřejněn na úřední desce. Pronájem bude koncipován na dobu neurčitou.

Nabídky, připomínky, námítky či dotazy je možno předložit písemně na adresu Obecního úřadu. Blížší informace na OÚ Valeč.

Tento záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 2026/28/9b) dne 29. 6. 2026 na 28. ZZO dle Vnitřní organizační směrnice obce Valeč č. 3/2026 dle čl. III bod 1ii) a s těmito podmínkami:

- 1. Nemovitost lze využívat k podnikání, uchazeč je plátce DPH.**
- 2. Nabídková cena nesmí být nižší než cena v místě obvyklá, která je stanovena odhadcem:**
Prostory v 1.NP: stanovená cena dle odhadu – 43 Kč/m²/měsíc
Prostory v 2.NP: stanovená cena dle odhadu – 39 Kč/m²/měsíc
- 3. Hodnocení nabídek bude probíhat dle Vnitřní organizační směrnice č. 3/2026 čl. III odst. 1ii) – dle ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny na základě nejvyšší nabídkové ceny po přepočtu dle níže uvedených kritérií:**
 - a. Fyzické a právnické osoby se sídlem v obci Valeč budou zvýhodněny koeficientem 1,5x**
 - b. Řemeslné a výrobní činnosti a poskytovatelé služeb budou zvýhodněny koeficientem 2x**

4. **Termín pro podání nabídek je do 31. 8. 2026 do 12:00 hod..** Nabídky budou podány v písemné podobě v uzavřené obálce s nápisem „**Pronájem základna – NEOTEVÍRAT**“ a doručeny na adresu obecního úřadu Valeč.
5. V nabídce uchazeč uvede minimálně následující:
 - a. *své identifikační údaje (název, sídlo, IČ);*
 - b. *kontaktní údaje (tel. č., e-mail, kontaktní osobu);*
 - c. *uvedení části nemovitosti, na kterou nabídku podává (číslo místnosti);*
 - d. *nabídkovou cenu (Kč/m²/měsíc bez DPH);*
 - e. *účel podnikání, pro který chce uchazeč nemovitost využít;*
 - f. *kopii dokladu o oprávnění k uvedené podnikatelské činnosti ne starší než 3 měsíce před koncem lhůty pro podání nabídek (kopii ŽL, nebo výpis z OR, postačí z internetu);*
 - g. *případné uvedení alternativní části nemovitosti pro případ, že uchazeč v hodnocení neuspěje a má zájem i o jinou část nemovitosti*
6. V případě, že uchazeč neuzavře nájemní smlouvu dle jednotného vzoru, který mu obec zašle do 14 dní od výzvy obce, vyhrazuje si obec právo vybrat dalšího uchazeče v pořadí dle hodnocení.
7. Obec si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
8. Nabídky budou posuzovány dle čl. II směrnice obce Valeč č. 3/2026, tj. mimo jiné budou uchazeči posuzováni z hlediska nesplněných závazků vůči obci nebo z hlediska předchozích zkušeností obce s žadatelem při plnění dřívějších smluvních vztahů.
9. Hodnocení nabídek provede nejméně 3 členná komise dle čl. IV směrnice obce Valeč č. 3/2026.



Vyvěšeno dne: 15. 7. 2026

Sejmuto dne: