

*V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších změn a doplňků,  
zveřejňuje*

Obec Bohuslavice

## **záměr pronajmout byt**

*nacházející se v jejím vlastnictví.*

Obec: **Bohuslavice**

Katastrální území: **Bohuslavice nad Metují**

List vlastnictví č. **10001**

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Parcelní číslo: **593/1**

### **1) Předmět pronájmu:**

Byt č. 6, umístěný v 2.NP budovy Domu seniorů čp. 400, dispozice 1+kk, sestávající se ze zádveří – chodby, pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou s WC, celková výměra 33m<sup>2</sup>.

### **2) Nabídková cena:**

**Nájemné za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 63 Kč za měsíc.** Kromě nájemného bude nájemce hradit náklady na služby spojené s nájmem, a to pronajímateli či přímo dodavateli služeb (el. energie, vodné, stočné, apod.)

### **3) Komu jsou byty určeny:**

Oprávněným žadatelem o pronájem bytů v Seniorském domě jsou pouze osoby v nepříznivé sociální situaci, které prokážou, že jejich průměrný čistý měsíční příjem (důchod, mzda, příjmy z pronájmu, dary, apod.) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2členné domácnosti, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem – jedná se o seniory ve věku 65 let a více. Žadatel o nájem bytu v Seniorském dome nesmí mít ke dni uzavření nájemní smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

#### **4) Délka nájemného**

Nájemné bude uzavřeno dle domluvy obou stran. Nájemné bude uzavřeno na dobu určitou 2 let, přičemž se nájemné vždy automaticky prodlužuje o další 2 roky, pokud pronajímatel (obec) neoznámí nájemci ve lhůtě min. 3 měsíce před uplynutím dvouletého období, že nemá zájem na pokračování nájmu. Oznámení nezájmu o automatické prodloužení nájemního vztahu může obec učinit pouze v případě, že nájemce nebude splňovat podmínky podporovaného bydlení.

#### **5) Přijímání žádostí:**

**Žádosti se přijímají v otevírací době obecního úřadu od pondělí 20.7.2026 do čtvrtka 31.7.2026 OSOBNĚ na podatelnu obecního úřadu nebo DOPORUČENOU POŠTOU.**

#### **6) Náležitosti žádosti a hodnocení žádostí:**

Zájemci o nájem bytu mohou žádosti podávat pouze na formuláři k tomu určeném, který je přílohou tohoto záměru a je ke stažení na webových stránkách [www.bohuslavice.com](http://www.bohuslavice.com). K žádostem, které nebudou podány na stanoveném formuláři nebo budou podány před termínem stanoveným výše v bodě 5, nebude přihlíženo. Dále nebude přihlíženo k žádostem, které nebudou správně vyplněny.

**Jednotlivé žádosti budou hodnoceny co do formálních náležitostí a následně budou zařazeny do pořadníku chronologicky, dle okamžiku přijetí.**

**Žadatelé, kteří nemají trvalé bydliště v obci Bohuslavice, nebo si trvalé bydliště registrovali v obci Bohuslavice v kratší lhůtě než 1 rok před podáním žádosti, budou automaticky zařazeni za žadatele, kteří mají trvalý pobyt v obci Bohuslavici delší než 1 rok.**

**Ostatní budou zařazeni mezi náhradníky.**

Přílohy:

Formulář – Žádost o nájem bytu v Seniorském domě

Jiří Tojnar  
starosta obce

Vyvěšeno: 15.7.2026

Sejmuto: