



OBEC HALENKOV



obec Halenkov, Halenkov č. p. 655; 756 03 Halenkov
IČ 00303763

Obec Halenkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr **směnit**:

níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví obce Halenkov:

- část původního pozemku p.č. 5973 v k.ú. a obci Halenkov, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², která je geometrickým plánem Ing. Lucie Zádrapové č. 2431-17/2026, ověřeným dne 25.05.2026, označena jako pozemek p.č. 5973/2.

za nemovité věci ve spoluvlastnictví pana Jakuba Kulkuse, nar. 12.08.1997, bytem Halenkov č.p. 248, paní Daniely Kulkusové, nar. 08.08.1989, bytem Halenkov č.p. 248, a paní Lucie Schulzové, nar. 14.11.1992, bytem Perná č.p. 250, každý v podílu id. 2/6, a to:

- část původního pozemku p.č. 3469 v k.ú. a obci Halenkov, trvalý travní porost, o výměře 55 m², která je geometrickým plánem Ing. Lucie Zádrapové č. 2431-17/2026, ověřeným dne 25.05.2026, označena jako pozemek p.č. 3469/2.
- část původního pozemku p.č. 3471 v k.ú. a obci Halenkov, trvalý travní porost, o výměře 53 m², která je geometrickým plánem Ing. Lucie Zádrapové č. 2431-17/2026, ověřeným dne 25.05.2026, označena jako pozemek p.č. 3471/2

Obec Halenkov tedy s každým ze spoluvlastníků smění spoluvlastnický podíl ve výši 2/6 k novému pozemku p.č. 5973/2 za spoluvlastnický podíl ve výši 2/6 k novým pozemkům p.č. 3469/2 a p.č. 3471/2, kdy každému ze spoluvlastníků na vypořádacím podílu uhradí částku ve výši 113,33 Kč, odpovídající rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 340,- Kč a spoluvlastnickému podílu ve výši 2/6, přičemž cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Eduarda Hromady ze dne 30.06.2026, číslo položky 2026/53, dle kterého činí tržní hodnota pozemku p.č. 5973/2 celkem 15.860,- Kč a tržní hodnota pozemků p.č. 3469/2 a p.č. 3471/2 celkem 16.200,- Kč.

Realizace směny je **podmíněna**:

- doložením potřebných souhlasů, případně jiných právních jednání osob oprávněných z práv zapsaných v katastru nemovitostí ve vztahu k dotčeným pozemkům, zejména souhlasu osoby oprávněné ze zákazu zcizení a zatížení, bude-li takový souhlas pro uzavření směnné smlouvy nebo pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vyžadován

Obec Halenkov
IČ 00303763
DIČ CZ00303763
Bankovní spojení 1760782329/0800

Tel. 571 457 310
Fax 571 457 560
Email ou@halenkov.cz

- vzdáním se předkupního práva a práva věcného břemene užívání ze strany oprávněných z těchto práv, váznoucích na pozemcích, převáděných do vlastnictví obce Halenkov.

Geometrický plán Ing. Lucie Zádrapové č. 2431-17/2026 je přílohou tohoto záměru.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Halenkov č. UR/1.3/65/2026 ze dne 13.7.2026.

Vyvěšeno dne 14.7.2026