MĚSTYS NEUSTUPOV
Neustupov 94
257 86 Miličín
IČO: 00232378
DIČ: CZ00232378

mestys@neustupov.cz
4qgayyb
+420 731 682 420
www.neustupov.cz

INFORMACE PRO ZÁJEMCE
PACHT POHOSTINSTVÍ V NEUSTUPOVĚ

Smlouvu o pachtu pohostinství bude možné uzavřít po výběru provozovatele a jejím schválení zastupitelstvem městyse. Provoz bude možné otevřít ihned po podpisu smlouvy.

Výběr provozovatele závisí na zastupitelstvu městyse. Zastupitelstvo požaduje po provozovateli prostory provozovat pro hostinskou činnost. Pro vyhodnocení nabídek slouží přihlašovací formulář, který je součástí tohoto záměru. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo nevybrat žádnou podanou nabídku a záměr zrušit.

Objekt je způsobilý k provozování hostinské činnosti. Umožňuje provozování hostince pro vaření jídel nebo konání menších soukromých akcí (oslavy, funusy, harmoniky, semináře, schůze), pro které slouží salónek s kapacitou cca 30 až 40 míst. Pro větší akce je možné pronajmout sousedící kulturní sál s kapacitou až 200 míst. Nabízí se spolupráce s městysem při konání nejrůznějších kulturních akcí (masopust, dětský den, čerti, čarodějnice, putovní kino…). Kuchyně je kapacitně navržená tak, aby v ní bylo možné uvařit dostatek porcí jídel nejen pro hosty v restauraci, ale například i pro rozvozy jídel po okolí nebo pro zásobování vlastních stánků či jiných provozů.

Městys výslovně nenařizuje ani nevymezuje podobu hostinského podnikatelského záměru, nicméně má se za to, že provozovatel bude nabízet i teplá jídla a bude umožňovat konání menších soukromých akcí, které jsou uvedeny výše. Provozování hazardu (hrací automaty ani kasino) se nepřipouští.

DISPOZICE: Objekt má dvě poschodí – sklep a přízemí.

Ve sklepě je uhelna, kotelna, technická místnost (bojler), sklad zeleniny, chodba s východem ke kontejnerovému stání a schodiště do suchého skladu v přízemí.

V přízemí je chodba, jídelna (cca 6x10 m) s kapacitou cca 25 míst a s barem, salónek (cca 6x11 m s kapacitou cca 30–40 míst), sklad pro bar, kuchyně, suchý sklad, zázemí pro personál (pracovna se sprchou) a dámské a pánské toalety.

Kuchyně je navržena tak, aby odpovídala požadavkům na profesionální provozování gastropodnikání. Prostory jsou uzpůsobeny tak, aby bylo možné provozovat jak podnik s podáváním studených jídel k pivu (utopenci, nakládaný hermelín apod.) nebo provozovat každodenní vaření teplých jídel (obědy, večeře, hotovky, steaky, burgery apod). Rozvody elektřiny jsou připraveny pro zapojení téměř jakýchkoliv spotřebičů.

Provozovatel pohostinství je oprávněn užívat i zastřešenou předzahrádku před budovou pohostinství směrem do náměstí (3 stoly po cca 6 – 8 místech), kde je možné umístit například venkovní gril nebo stánek se zmrzlinou apod. Podmínkou je udržovat předzahrádku v čistotě a nerušit noční klid.

VYTÁPĚNÍ: V objektu je instalován kotel ATMOS C 32 ST na uhlí a dřevo. V objektu je kotelna a uhelna pro skladování paliv. Komín je nově vyvložkován. Vedle kotle se nachází akumulační nádrž. Po objektu jsou rozvody topení s radiátory s termostatickými hlavicemi. V rohu jídelny je možné umístit kamna na dřevo. Komín a kouřovod je zde již hotový.

TEPLÁ VODA: Vodu je možné ohřívat v kombinovaném bojleru (200 l) umístěném ve sklepě jak z kotle, tak elektrickou energií. Z bojleru je teplá voda rozvedena po kuchyni a k baru cirkulací. Na toaletách a v místnostech pro personál jsou umístěny další ohřívače vody na elektrickou energii.

STUDENÁ VODA: Objekt je napojen na obecní vodovod s pitnou vodou. V objektu je vodoměrná šachta s vodoměrem. Po objektu jsou nové rozvody vody.

ROZVODY ELEKTŘINY: Po celém objektu jsou rozvedeny elektrické rozvody, které jsou nově zrekonstruované. Objekt má vlastní elektroměr. V kuchyni je možné připojit spotřebiče na 230 V i na 400 V.

VYBAVENÍ: Součástí vybavení je dostatečný počet stolů a židlí (cca 50 ks).

V jídelně je barový pult (kovová barová konstrukce) s nerezovými pracovními plochami a barovou deskou. K baru je přivedena jak teplá tak studená voda. Celá konstrukce je napojena na odpad ní potrubí. Pod výčep vede trubka pro python. Sudy s nápoji je možné napojit z vedlejšího skladu pro bar anebo ze sklepa. Není nutné přinášet sudy přímo pod bar. Výčepní stojan má 4 kohouty. Pivní chlazení pro 4 nápoje je součástí vybavení.

V kuchyni je digestoř (3 m délka), nerezové pracovní plochy včetně dřezů a některé spotřebiče. **Aktuálně se v objektu nachází tyto spotřebiče:**

kombinovaný sporák s el. troubou	**REDFOX SPBT 70/80 21 GE**
elektrický gril (400 V)	**REDFOX FTHR 60 E**
fritéza 2x8 l (230 V) s výpustěmi	**REDFOX FE 77 V**
pivní chlazení	**LINDR AS-200, 4x chladící smyčka**
podstolová lednice/chladící skříň	**TEFCOLD UR200S**
podstolový mrazák/mrazící skříň	**TEFCOLD UF200S**
myčka na nádobí (400 V)	

Ve sklepě je kotel ATMOS na uhlí, expanzní nádrž, akumulační nádrž, nezbytná čerpadla a kombinovaný bojler, který je možné ohřívat kotlem i elektřinou.

Součástí vybavení není nádobí, sklo, příbory, kuchyňské roboty a podobné drobné vybavení. Další regály a chladící nebo mrazící spotřebiče si musí zařídit provozovatel.

ODPADY: Městyse umožní provozovateli zapojení do obecního odpadového hospodářství. Po uzavření smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství s městysem je možné směsný komunální odpad odevzdávat obci za cenu dle schváleného ceníku. Pro likvidaci separovaných odpadů (plasty, papír, sklo, kovy, nápojový karton) je možné využít kontejnery za budovou pohostinství. Odpadní vody ústí do septiku.

Městys plánuje septik nahradit čističkou, či odpadní vody vyřešit jiným ekonomičtějším způsobem, aby byly sníženy náklady na odpadní vody.

ENERGIE: Na objektu se nachází fotovoltaická elektrárna o výkonu 14,85 kWp. Za rok vyrobí přibližně 14 MWh energie.

Městys je ochoten pomáhat s propagací podniku v místním tisku a na vlastních sociálních sítích.

JAK SE PŘIHLÁSIT? Telefonicky na číslech 603 573 712 (starosta), 736 233 516 (místostarosta) nebo se nám ozvěte do e-mailu mestys@neustupov.cz. Poté po domluvě proběhne prohlídka prostor, případně další jednání. **Pro předložení nabídky zastupitelstvu je nutné vyplnit přihlašovací formulář, který je přílohou tohoto záměru. Výběr uchazeče a uzavření pachtovní smlouvy musí schválit zastupitelstvo městyse. O nabídkách bude zastupitelstvo rozhodovat v tom pořadí, ve kterém dorazí na Úřad městyse Neustupov.**

Kontakty: mestys@neustupov.cz, 731 682 420 – kancelář úřadu, 603 573 712 - starosta, 736 233 516 - místostarosta