

**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 12. 7. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 7. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 7. 2026 do 12. 7. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2026

Ověřovatelé zápisu č. 7/2026: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 15. 6. 2026
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
6. Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým
7. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 259/2026 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 15. 6. 2026

Smlouva o úvěru č. 0784392179 od České spořitelny na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren - výše úvěru 8,5 mil. – byla uzavřena a podepsána Smlouva

Splátka úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD – úvěr byl doplacen 30. 6. 2026

Smlouva o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., Praha na koupi pozemků
– byla uzavřena a podepsána Smlouva

Smlouva o úschově uzavřená mezi Apartmány Hamry s.r.o., Praha – jako příjemce, obec Hamry – jako složitel a INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o. Praha 8 Karlín – jako schovatel na uložení hotovosti k úhradě koupě pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren od Apartmány Hamry s.r.o., Praha. - byla uzavřena a podepsána Smlouva

Plánovací smlouva s Apartmány Hamry s.r.o., Praha - byla uzavřena a podepsána Smlouva

Smlouva na odvod dešťové vody s Apartmány Hamry s.r.o., Praha – byla zaměřena škarpa sloužící k odvádění povrchových vod a zaměřena stávající dešťová kanalizace uložená na pozemcích Apartmány Hamry

Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým – bod jednání

Další bez připomínek.

5) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období

Starosta seznámil přítomné s vyhlášením voleb do zastupitelstev obcí, které se uskuteční 9. 10. – 10. 10. 2026.

Dále seznámil přítomné s tím, že dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn, musí zastupitelstvo stanovit počet členů zastupitelstva obce s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu na další volební období.

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo obce bylo 6 členné v dalším volebním období.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn, že zastupitelstvo obce Hamry bude 6 členné v dalším volebním období.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 260/2026 bylo schváleno.

6) Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým

a) Prodej pozemku ppč. 3182/1 v k.ú. Hamry na Šumavě

Záměr prodeje pozemku 3182/1 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 16. 6. 2026 a sejmut 2. 7. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

O koupi pozemku požádal p. ~~XX~~

Starosta navrhuje prodat pozemek ppč. 3182/1 o výměře 4337 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~XX~~ za cenu **380,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.648.060,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3182/1 o výměře 4337 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~Ing. Jiřímu Štěpánovi~~, ~~Ing. Jiřímu Štěpánovi~~ za cenu **380,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.648.060,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 1 (Wolf J.)

Usnesení č. 261/2026 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku ppč. 3197/1 v k.ú. Hamry na Šumavě

Záměr prodeje pozemku 3197/1 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 16. 6. 2026 a sejmut 2. 7. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

O koupi pozemku požádal p. ~~Ing. Jiří Štěpán~~

Starosta navrhuje prodat pozemek ppč. 3197/1 o výměře 5486 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~Ing. Jiřímu Štěpánovi~~ za cenu **250,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.371.500,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3197/1 o výměře 5486 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~Ing. Jiřímu Štěpánovi~~ za cenu **250,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.371.500,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 262/2026 bylo schváleno.

7) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 3/2026

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 3/2026.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 3/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 263/2026 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.20 hodin.

Usnesení
z 7. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 12. 7. 2026 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

259) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 15. 6. 2026
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
6. Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým
7. Diskuse, ostatní, připomínky

260) Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn, že zastupitelstvo obce Hamry bude 6 členné v dalším volebním období.

261) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3182/1 o výměře 4337 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ za cenu **380,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.648.060,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

262) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3197/1 o výměře 5486 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ za cenu **250,- Kč/m²**. Celková prodejní cena činí **1.371.500,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

263) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 3/2026.