

OBEC BŘEZOVICE

Březovice 84, 294 24, okr. Mladá Boleslav
tel.: 326 394 184, e-mail: info@obecbrezovice.cz
IČO: 42 71 72 05, ID. datové schránky: wcjat5z

Záměr na pronájem nebytových prostor č. p. 13

Březovice 05. 01. 2026

V souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje obec Březovice záměr

pronajmout

nebytové prostory v budově č. p. 13 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku stp.č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m² v k. ú. Březovice pod Bezdězem, obec Březovice, okres Mladá Boleslav, a to nebytové prostory o podlahové ploše 260 m² – umístění budovy č. p. 13 vyznačeno v níže uvedené mapce:



Některé z podmínek nájmu:

Účel nájmu: provozování restaurace (provozovny pohostinství) pro veřejnost.

Výše nájemného: 1.000,-Kč/měsíc.

Doba nájmu: nájem na dobu určitou (od 1. 2. 2026) v délce trvání jednoho roku s možností prodloužení za podmínek sjednaných v nájemní smlouvě.

Minimální provozní otevírací doba:

v letních měsících (duben-září) ÚT-ČT, NE 14:00-21:00, PÁ-SO 14:00-22:00

v zimních měsících (říjen-březen) PO-ČT 16:00-21:00, PÁ-SO 16:00-22:00

Zajištění nabídky alespoň tří jednoduchých pokrmů (např.: klobása, utopenec, párek, hermelín, sekaná, tlačinka, topinka se směsí atp.).

K záměru obce se lze vyjádřit nebo podat nabídky písemným podáním doručeným osobně na Obecní úřad Březovice (v úředních hodinách), e-mailem na adresu: info@obecbrezovice.cz, datovou schránkou: wcjat5z, nebo poštou, a to **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru.**

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- identifikační údaje o zájemci

- v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- v případě právnické osoby zjm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie živnostenského oprávnění a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
 - je trestně bezúhonný
 - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **způsob využití nebytových prostor k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby a termínu zahájení provozu).

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Březovice.

Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o pronájem a obcí Březovice žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Březovice (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru nájemce nebytových prostor uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření nájemní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starosty obce a místostarosty a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude nájemní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření nájemní smlouvy (u zájemcem, s nímž nájemní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a nerozhodnout o nájmu uvedeného majetku.

Bc. Marek Jurička v.r.
starosta obce

Vyvěšeno: 05. 01. 2026

Zároveň zveřejněno na elektronické úřední desce Obecního úřadu Březovice

Sejmuto: