



Obec Jinočany Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

O z n á m e n í

Obec Jinočany oznamuje v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů,

Oznamuje Záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, podle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, zároveň na předmět záměru uzavřít i Smlouvu o zřízení předkupního práva, podle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, se **společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, Mostníkovská 255/3, 266 01, Beroun – Závodí, IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975 (dále jen „VAK Beroun“).

Předmět záměru:

Obec Jinočany je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, specifikovaných v souladu s geometrickým plánem č. 972-201713/2020, vypracovaným společností Hrdlička spol. s r.o., se sídlem Beroun, nám. 9 května 45, 266 01 Tetín (dále jen „**Geometrický plán**“), a to:

- části pozemku parc. č. 547/5, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 547/6, ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, katastrální území Jinočany, obec Jinočany, a to:
 - část o výměře 563 m² vzniklou na základě Geometrického plánu oddělením pozemku parc. č. 547/5 a scelením pozemku 547/6, kdy tato část bude podle nového stavu vedena pod parc. č. **547/16**, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
- části pozemku parc. č. 547/5, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 547/6, ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, katastrální území Jinočany, obec Jinočany, a to:
 - část o výměře 597 m² vzniklou na základě Geometrického plánu oddělením pozemku parc. č. 547/5 a scelením pozemku 547/6, kdy tato část bude podle nového stavu vedena pod parc. č. **547/6**, ostatní plocha

Obec Jinočany je dále vlastníkem pozemku parc. č. **547/3**, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Praha – západ, katastrální území Jinočany, obec Jinočany, o výměře 920 m²

(výše uvedené nemovitosti společně dále jen jako „Pozemky nebo předmět záměru“)

Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní se Obec Jinočany zaváže Pozemky nebo jejich části prodat společnosti VAK Beroun pokud prokáže, že je využití některého z Pozemků či jeho části nutné z důvodu vyhovění limitům Čistírny odpadních vod Jinočany stanovených pro vypouštění vyčištěných odpadních vod a/nebo pro zajištění kapacity ČOV ve výši 4000 ekvivalentních obyvatel (specifikace dle kupní smlouvy) a zároveň pokud budoucí kupující doručí Obci Jinočany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na převod Pozemků nebo jejich částí. Výzva dle předchozí věty musí být obci Jinočany doručena nejpozději do 15ti let od uzavření této Smlouvy.

Kupní cena za jednotlivé Pozemky bude odpovídat ceně obvyklé a bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným nezávislým znalcem, který bude vybrán na základě dohody Smluvních stran.

Ve smlouvě o zřízení předkupního práva se obec Jinočany zaváže zřídit ve prospěch společnosti VAK Beroun předkupní právo k Pozemkům. Předkupní právo bude zapsáno u Katastrálního úřadu pro Prahu západ.

Kontaktní osoba: Miluše Čančíková, starostka obce
tel.: 257 960 009, email: info@jinocany.cz

V souladu s výše uvedeným zákonem obecní úřad vyzývá občany, aby předali svoje připomínky k záměru písemně nejpozději 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na Obecní úřad v Jinočanech.

V Jinočanech dne 23.9.2020

Miluše Čančíková
starostka obce

Doložka o vyvěšení na úřední desce OÚ Jinočany

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sřato z úřední desky dne:

Kulaté úřední razítko a podpis starostky