

O B E C Ú T V I N A

364 01 Útvina 80

IČO 00255106, Tel.: 353 312 020, Email: starostka@utvina.cz, <http://www.utvina.cz>

Záměr obce Útvina prodat nemovitý majetek – stavební pozemky v k.ú. Útvina dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1824/41
pozemek p.č. 1824/42

- orná půda o výměře 1085 m²
- orná půda o výměře 1085 m²

I. Podmínky prodeje pozemkových parcel

Podmínky prodeje byly schváleny zastupitelstvem obce Útvina dne 20.5.2026
a jsou stanoveny s ohledem na existenci zájmů obce, které jsou:

- Rozvoj individuální výstavby na svém území
- Zabránění úbytku počtu obyvatel obce, resp. udržení a zvýšení jejich počtu
- Podpora bydlení

II. Pozemky jsou napojeny na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn)

III. Ostatní podmínky prodeje

1. Kupní cena

- Minimální stanovená cena je 1 000,- Kč/m², cena je včetně 21 % DPH.
- V případě více zájemců o jeden pozemek, bude kritériem nejvyšší nabídnutá cena za odkoupení pozemku
- V případě, že na stejný pozemek bude podána shodná nejvyšší cena, budou zájemci následně vyzváni k podání nové nabídky. Hodnotícím kritériem bude opět nejvyšší nabídnutá cena.
- Při hodnocení nabídek vybere obec Útvina nejprve nabídku s absolutně nejvyšší nabídnutou cenou. Nabídky neúspěšných zájemců o tentýž pozemek bude po té obec hodnotit jako nabídky vztahující se k zájemcem zvolenému náhradnímu pozemku.

2. Nabídky

- Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
- Žadatel může podat max. 1 nabídku. Podá-li více nabídek, bude vyřazen.
- Nabídka musí být doručena v zalepené obálce na podatelnu obecního úřadu v Útvině s označením „NEOTVÍRAT – prodej pozemku“ do 5. srpna 2026 do 16.00 hodin.
- Obálky budou otevřeny veřejně dne 5. srpna 2026 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Útvině.

3. Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet obce, popř. na účet úschovy. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou, může obec od uzavřené smlouvy odstoupit. Následně může být prodej pozemku schválen dalšímu zájemci v pořadí, popř. opět nabídnut novým záměrem k prodeji.
4. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do dvou let ode dne uzavření kupní smlouvy předloží obci platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude obcí uplatněna výhrada zpětné koupě.
5. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace RD do pěti let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího se splněním termínu dokončení stavby se zavazuje uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý měsíc prodlení.
6. Kupující se zaváže v kupní smlouvě, že si zřídí v nově vybudovaném RD nejpozději do 3 měsíců ode dne jeho kolaudace trvalý pobyt.
7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN nese strana kupující a uhradí jej spolu s kupní cenou na účet obce, která bude vklad realizovat.

Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje zrušit

Případné další informace podá Obecní úřad v Útvině, tel.: 724 180 370

V Útvině dne 28. května 2026

Ing. Lenka Straková
Starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: