



OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU



IČ: 00266574 RTYNĚ NAD BÍLINOU 34 417 62 OKRES TEPLICE

Telefon: 417 872 132

rtyne@volny.cz

www.rtynenadbilinou.cz

ZÁMĚR PRODLOUŽENÍ NÁJMU OBECNÍHO MAJETKU

Zastupitelstvo obce Rtyně nad Bílinou v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo na svém 32. veřejném zasedání dne 17.6.2026 a tímto vyhláší **záměr prodloužení nájemního vztahu se stávajícím nájemcem:**

1. Specifikace předmětu nájmu

- **Předmět nájmu:** Budova č. p. 29 (objekt občanské vybavenosti – Restaurace U Potoka), která je součástí pozemku st. p. č. 36
- **Pozemek:** St. p. č. 36 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 514 m² v obci a k. ú. Rtyně nad Bílinou, vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním pracovištěm v Teplicích
- **Stávající nájemce:** Veronika Srchová, IČ: 23719991

2. Podmínky prodloužení nájmu

- **Účel nájmu:** Provozování pohostinství (hostinská činnost) za účelem zachování provozu restaurace a udržení občanské vybavenosti v obci
- **Doba prodloužení:** Nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 15. 10. 2025 se prodlužuje s účinností **od 1. 10. 2026** na dobu – **bude upřesněno.**
- **Finanční podmínky a úhrada služeb:** Nájemní vztah se prodlužuje za stávajících ekonomických podmínek schválených Zastupitelstvem obce a upravených v Dodatku č. 1
 - **Fixní měsíční platba:** Nájemné ve výši 2 000 Kč + 1 000 Kč za užívání vnitřního vybavení objektu.
 - **Režim energií:** Obec Rtyně nad Bílinou zajišťuje dodávky energií (vodné, plyn, elektřina) a hradí zálohy a faktury přímo dodavatelům. Nájemce nehradí měsíční zálohy na energie. Skutečné náklady za spotřebované energie budou mezi smluvními stranami vyúčtovány a finančně vyrovnány jednou ročně na základě řádných faktur od dodavatelů v jejich standardních zúčtovacích termínech. Případný přeplatek či nedoplatek za spotřebované energie bude mezi smluvními stranami finančně vyrovnán v souladu se zákonem vždy po obdržení konkrétního řádného vyúčtování od dodavatele.

3. Možnost podání připomínek a nabídek

K tomuto záměru se mohou zájemci vyjádřit a podat své případné písemné alternativní nabídky nebo připomínky nejpozději do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru na podatelnu Obecního úřadu Rtyně nad Bílinou.

Vyvěšeno dne: 18.6.2026

Sejmuto dne:

Jaroslav Liška
starosta obce

Bc. Marek Bula
místostarosta obce

