



## Obec Horní Lideč

Horní Lideč 292, 756 12 Horní Lideč, IČO: 00303780  
tel.: 571447428, e-mail: [obec.hornilidec@tiscali.cz](mailto:obec.hornilidec@tiscali.cz)

Obec Horní Lideč v souladu s § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), na základě rozhodnutí Rady obce Horní Lideč ze dne 17.06.2026, usn. č. Z/86/15

### **vyhláše záměr č. 08/2026** **prodat nemovitost**

nově vzniklou parcelu č. 142/5 zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup>, která byla odměřena z parc. č. 142/1 ostatní plocha, ostatní komunikace dle geometrického plánu č. 1342-7/2026 vyhotoveného Ing. Michalem Vaculíkem, Jamy 1083, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 76416003, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Vaculíkem dne 26.3.2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 7.4.2026, kdy pozemek parc. č. 142/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín na LV 10001 pro obec a k.ú. Horní Lideč

#### **Cena:**

Nemovitost je oceněna znaleckým posudkem č. 121/2026 o ceně obvyklé pozemku p.č. 141/3 dle GP - LV 731, p.č. 142/5 dle GP - LV 10001, vše v obci Horní Lideč, k.ú. Horní Lideč, okres Vsetín, zpracovaným dne 27.05.2026 znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Tomášem Cvejnem, Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín:

Cena zjištěná dle platného oceňovacího předpisu:

Pozemek parc. č. 142/5 533,- Kč/m<sup>2</sup>, což je cena v místě a čase obvyklá.

**Obec nabízí pozemek za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>. Nabídnutá cena musí činit nejméně tuto částku.**

V požadované kupní ceně jsou částečně zohledněny náklady na vyhotovení znaleckého posudku a kupní smlouvy.

#### **Obecné podmínky:**

Splatnost kupní ceny bude při podpisu kupní smlouvy.

Nabídky prostřednictvím třetí osoby bez uvedení konečného zájemce se nepřipouští.

V nabídce musí být výslovně uvedeno, že kupující akceptuje podmínky stanovené obcí.

Nabídky k předloženému záměru lze podat písemně na adresu: Obecní úřad Horní Lideč, Horní Lideč 292, 756 12 Horní Lideč do 27.7.2026, 15:00 hodin v uzavřené obálce označené „**NABÍDKA - PRODEJ NEMOVITOSTI NA ZÁKLADĚ ZÁMĚRU 08/2026, parc. č. 142/5, obec a k.ú. Horní Lideč**“ nebo prostřednictvím datové schránky obce Horní Lideč **ukbbd73**. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo a nebudou ani otevírány. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem lze podat připomínky a návrhy ke zveřejněnému záměru.

**Obec si vyhrazuje právo zveřejněný záměr zrušit.**

Záměr se zveřejňuje, aby se k němu mohli občané vyjádřit, podat nabídku, případně podat své připomínky a návrhy.

Další informace je možno si vyžádat na Obecním úřadě v Horní Lideči, Ing. M. Maňáková, tel. 724 179 012.

**Josef Tkadlec, v.r.**  
**starosta obce**

Vyvěšeno na úřední desce i elektronické úřední desce dne:  
Bude sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky dne:  
Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky dne:  
Provedl: Manová Lucie, v.r.

09.07.2026  
27.07.2026

**Dosavadní etau**

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                   |                |                              |                |                |                                   |            |                |                |        |                                                          |                |                        |                           |                |        |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|----------------|----------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|----------------|--------|--------------|
| Dosařední stav                                              |                |                |                                   |                |                              |                |                |                                   |            | Nový stav      |                |        |                                                          |                |                        |                           |                |        |              |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku                      | Způsob využití | Ozaření pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                      | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Výměra | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                | Číslo listu vlastnický | Pozemní a státní evidence |                | Vztahy | Ozaření dílu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                   |                |                              | ha             | m <sup>2</sup> |                                   |            |                |                |        | ha                                                       | m <sup>2</sup> |                        | ha                        | m <sup>2</sup> |        |              |
| st.135                                                      |                | 4 07           | zast. pl.                         |                | st.135                       |                | 4 07           | zast. pl.                         |            | č.p.23 rod.dům |                | 0      |                                                          |                | 71                     |                           |                |        |              |
| st.136                                                      |                | 3 49           | zast. pl.                         |                | st.136                       |                | 3 49           | zast. pl.                         |            | č.p.31 rod.dům |                | 0      |                                                          |                | 731                    |                           |                |        |              |
| 137/2                                                       |                | 15 00          | zahrad                            |                | 137/2                        |                | 14 44          | zahrad                            |            |                |                | 0      | 137/2                                                    |                | 71                     |                           | 14 44          |        |              |
| 140/1                                                       |                | 15 88          | zahrad                            |                | 140/1                        |                | 15 83          | zahrad                            |            |                |                | 0      | 137/2                                                    |                | 71                     |                           |                | 56     |              |
| 141                                                         |                | 11 94          | zahrad                            |                | 140/2                        |                |                | zahrad                            |            |                |                | 2      | 140/1                                                    |                | 742                    |                           | 15 83          |        |              |
|                                                             |                |                |                                   |                | 141/1                        |                | 11 52          | zahrad                            |            |                |                | 2      | 140/1                                                    |                | 742                    |                           | 5              |        |              |
|                                                             |                |                |                                   |                | 141/2                        |                | 30             | zahrad                            |            |                |                | 0      | 141                                                      |                | 731                    |                           | 11 52          |        |              |
|                                                             |                |                |                                   |                | 141/3                        |                | 12             | zahrad                            |            |                |                | 2      | 141                                                      |                | 731                    |                           | 30             |        |              |
| 142/1                                                       | 36 82          |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |                | 142/1                        | 36 37          |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |            |                |                | 2      | 141                                                      |                | 731                    |                           | 12             |        |              |
|                                                             |                |                |                                   |                | 142/5                        | 45             |                | zahrad                            |            |                |                | 0      | 142/1                                                    |                | 10001                  |                           | 36 37          |        |              |
| 2322/2                                                      | 2 57           |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |                | 2322/2                       | 2 57           |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |            |                |                | 2      | 142/1                                                    |                | 10001                  |                           | 45             |        |              |
| 2322/3                                                      | 57             |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |                | 2322/3                       | 57             |                | osiat.pl.<br>osiat.<br>komunikace |            |                |                | 0      |                                                          |                | 10001                  |                           |                |        |              |
|                                                             | 90 34          |                |                                   |                |                              | 90 34          |                |                                   |            |                |                | 0      |                                                          |                | 10001                  |                           |                |        |              |

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚJAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Naniženi do KN na adrese <https://naniženidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení o shodě na příbuzné hranici pozemků podle § 64 odst. 8 katastrálního vyhlášení.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

průběh vytyčené nebo vlastníky  
přesné hranice pozemků a rozdělení  
pozemků

[illegible]