

Obec Nová Dědina

Nová Dědina 12, 768 21 Kvasice

IČO 00287555

telefon 573 358 141, e-mail obecnovadedina@volny.cz, ID Datové schránky: 9wqb245

Záměr prodeje

pozemků pro výstavbu rodinných domů 2. kolo.

Obec Nová Dědina, IČO 00287555, se sídlem Nová Dědina 12, vyhláší v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

Záměr prodeje: Prodej pozemků včetně inženýrských sítí ve vlastnictví obce Nová Dědina (dále jen Obec) za účelem výstavby rodinných domů.

Název akce: „Výstavba rodinných domů – lokalita Kostelík“.

Prodávané pozemky: Obec nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem, Ing. Bronislavem Dupalem, GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž č. plánu 4971-32/2020 ze dne 14.2.2020, k. ú. Nová Dědina, které jsou již samostatně zapsané v katastru nemovitostí (dále jen „pozemky“, č. jednotlivých pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha č. 1 záměru):

Číslo pozemku	Parc. číslo	Výměra	Druh pozemku
3	357/12	1222 m ²	Trvalý travní porost
4	357/13	1255 m ²	Trvalý travní porost
5	357/14	1097 m ²	Trvalý travní porost

Vlastník pozemků: Obec Nová Dědina

Omezení převodu vlastnictví: žádná

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů: Pozemky jsou napojené na základní technickou infrastrukturu (na přívod elektřiny, vody, připojení na splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení), místní komunikaci.

Vynětí ze ZPF: Stavebníci si budou samostatně a na vlastní náklady na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou nabízené pozemky evidovány jako orná půda a trvalý travní porost).

Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena 2500,- Kč/1 m², včetně DPH.

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení,

- znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí,
- rozhodnutí zastupitelstva obce Nová Dědina ze dne 29. 6. 2026, usnesením č. 28/6/2026.

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků: Zastupitelstvo obce vybere vlastníky pozemků z přihlášených žadatelů, a to na veřejném zasedání zastupitelstva. Vybraní žadatelé si budou konkrétní pozemky vybírat v pořadí určeném datem podání žádosti o koupi, popř. losováním.

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 30. 9. 2026 do 16.00 hod. (později doručené žádosti budou z prodeje pozemků vyřazeny).

Způsob podání žádostí: Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu Obecního úřadu Nová Dědina, Nová Dědina č.p. 12, PSČ 768 21, osobně, poštou, v zalepené obálce označené neotvírat, popř. datovou schránkou.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze plně svéprávná fyzická osoba starší 18 let.

Způsob výběru vlastníků pozemku: Obecní úřad Nová Dědina bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o splnění podmínek pro koupi pozemků, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků, které brání zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

Žadatelé, kteří budou splňovat výše uvedené podmínky, budou informováni o termínu veřejného zasedání zastupitelstva, které bude rozhodovat o přidělení pozemků:

1. kolo:

Výběr vlastníků pozemků přímým rozhodnutím zastupitelstva: Zastupitelstvo obce přidělí na svém veřejném jednání uvedené pozemky přímo žadatelům splňujícím podmínky pro podání žádosti, a to na základě výběru a rozhodnutí zastupitelstva,

2. kolo:

Obec oznámí v případě nepřidělení všech pozemků v 1. kole termín konání 2. kola a způsob výběru žadatelů na veřejné desce a webových stránkách.

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co následně zastupitelstvo Obce rozhodne o přidělení pozemku, budou vybraní žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu žadateli.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí kupující.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

Závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou č. 2 tohoto záměru. Lze se o něj odchýlit pouze v nepodstatných věcech, popř. dle požadavku úvěrující banky.

Kupující bude povinen:

při výstavbě rodinných domů respektovat závazné regulativy určené pro výstavbu rodinných domů v dané oblasti územním plánem, ve prospěch obce zřídit předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby, zavázat se k trvalému pobytu po dobu 5 let.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do 3 měsíců od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Obec bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starosta obce Roman Polášek.

V Nové Dědině dne 3. 6. 2026

Roman Polášek

Starosta obce