Smlouva o dílo

dle ustanovení §536 a následujících obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Slatiňany
T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
zástupce objednatele: MVDr. Ivan Jeník – starosta města
Tel. 469 660 232, e-mail:mesto@slatinany.cz
IČO: 00270920
DIČ: CZ00270920
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 2223-531/0100

Zhotovitel: Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.
Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený p. Bedřichem Dudychou, jednatelem společnosti
Zástupce oprávněn jednat ve věcech technických: Bedřich Dudycha
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 86-0708200227/0100
DIČ: CZ 25953818, IČO 25953818
Firma je zapsána v OR, vedeném Kraj. soudem v Hrad.Král. oddíl C, vložka 17037

II. Předmět smlouvy

2.1. Název díla **„Rekonstrukce komunikace části ulice Nerudova, Slatiňany"**
2.2 Místo plnění ulice Nerudova a Raisova ve Slatiňanech
2.3.Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle zadávacích podmínek zadavatele a projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto.
2.4. Stavba bude provedena dle platných ČSN a příslušných předpisů.

III. Doba plnění

3.1. Zahájení prací **2.7.2012**
3.2. Ukončení prací: do **31.08.2012**
3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i ve zkráceném termínu.
3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV. Cenové údaje

4.1. Cena zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky ze

dne 7.3.2012.
V ceně nabídky jsou obsaženy veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet díla.

4.2. Cena díla:

Cena bez DPH	832 686,--Kč
DPH 20%	166 537,--Kč
Cena celkem vč.DPH	999 223,--Kč

4.3. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen po písemném souhlasu obou stran formou číslovaného dodatku.
4.4. Pokud při realizaci stavby bude nutné provést práce nad rámec zadávacích podmínek, bude vyhotoven dodatek smlouvy, odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem.
4.5. Podmínky překročení nabídkové ceny:
Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
b) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace
c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.
d) Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Financování a placení prací

5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem bankovním převodem na základě faktury, vystavené vybraným zhotovitelem po dokončení a předání prací.
5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou na 15 dnů od doručení faktury objednateli.
5.3. V případě zjištěných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí je objednatel oprávněn pozastavit 20% z celkové ceny díla bez DPH do doby jejich nápravy, respektivě odstranění.

VI. Smluvní dodatky

6.1. Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen po písemné dohodě obou stran.
6.2. Pro otázky touto smlouvou neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 513/91 Sb.
6.3. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací, vztahujících se k předmětu této smlouvy, což potvrdí zmocněný pracovník objednatele.

VII. Povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na své nebezpečí.

7.2. Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi odborně způsobilou osobou, převezme inženýrské sítě přímo od správců inženýrských sítí a sám si domluví termín vytýčení a následné předání dotčených sítí.
7.3. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
7.4. Zhotovitel při provádění stavebních prací zajistí bezpečnost třetích osob.
7.5. Při změnách, které mohou znamenat zvětšení rozsahu prací, je objednatel povinen se zhotovitelem projednat platnost termínu a ceny dle smlouvy, případně její změny.
7.6. Při realizaci stavby vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými v těchto případech:
- k jednotlivým konstrukčním vrstvám komunikace a chodníků
7.7. Technický dozor objednatele - Antonín Odvárka – 469 660 233, 602 624 550 a Eva Esserová – 469 660 246.
7.8. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.

VIII. Majetkové sankce

8.1. V případě prodlení při placení, dle bodu 5 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8.2. V případě nedůvodného prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli /není překážka na straně odběratele/ v termínu sjednaného smlouvou o dílo, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.
8.3. V případě nedůvodného prodlení zhotovitele oproti dohodnutému termínu k odstranění zjištěných vad a nedodělků při předání a převzetí stavby, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek jednotlivě a každý započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.

IX. Vyšší moc

9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

9.2.Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.),nepříznivé klimatické podmínky, nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

9.3.O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným,požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
10.2.Objednatel může od této smlouvy odstoupit, nejsou-li řádně plněny jeho smluvní povinnosti.
V případě nedůvodného odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu nákladů, vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu nákladů, vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
10.3. Zhotovitel nemá námitek proti případnému zveřejnění informací ze smluvního vztahu.
10.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této veřejné zakázky.
Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny případné nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil místním šetřením.
10.5. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění, **záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla.** O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
Na vady způsobené vandalismem, přírodními živly nebo chybnou údržbou se záruka nevztahuje
10.6. Zhotovitel při předání díla předá tyto doklady:
- zkouška hutnění
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby – elektronicky v souřadnicovém systému dle směrnice tvorby a správy digitální technické mapy města
- geometrický plán skutečné trasy chodníku, parkovací místa pojížděné a zelené plochy, vyznačení v katastrální mapě
- doklady ověřující vlastnosti při stavbě použitých výrobků a hmot
- zápisy o provedené kontrole dotčených /křížení, souběh/ podzemních sítí nebo zařízení technické infrastruktury jejich vlastníky a provozovateli
- odklady o likvidaci odpadu

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
10.7. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů.
10.8. V průběhu stavby nebudou dotčena práva třetích osob.
10.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Slatiňanech dne 28. 06. 2012

Ve Vysokém Mýtě 25.5.2012

Za objednatele:
MVDr. Ivan Jeník – starosta města

MĚSTO SLATIŇANY

Za zhotovitele:
Dudycha Bedřich, jednatel společnosti

Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.
Husova 437 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 26953818 DIČ: CZ26953818
tel. 602 443 709, 465 424 292
e-mail: info@dlazba-vm.cz