

Obec Pozd'atín tímto v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje **záměr na odprodej pozemku v katastrálním území a obci Pozd'atín:**

Pozemek parc.č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Minimální kupní cena, vč. DPH
767/24 dle GP 564-149/2022 (příloha č. 1)	orná půda	572 m ²	1000,- Kč / m ²
Současně s převodem pozemku na kupujícího bude zřizována služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., ve prospěch oprávněného Obce Pozd'atín, jakožto vlastníka kanalizačního řadu umístěného na převáděném pozemku a povinným bude každý vlastník převáděného pozemku. Rozsahu služebnosti je vyznačen v GP 564-149/2022			

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Pozd'atín na jeho řádném zasedání dne 29. 8. 2023.

Odprodej výše uvedeného pozemku bude realizován formou **„Prodeje nejvýhodnější - nejvyšší nabídce obálkovou metodou“**:

- zájemce může být pouze fyzická osoba, či fyzické osoby,
- o prodeji parcely bude rozhodováno výběrovým řízením formou obálkové metody,
- zájemce je povinen projevit svůj zájem o parcelu samostatně na formuláři (*příloha č. 2. formulář žádosti*), doručením tohoto vyplněného formuláře v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat, výběrové řízení parcela č. 767/24“.
- obálky s projeveným zájmem musí být doručeny Obci Pozd'atín (poštou nebo osobně) **do 2 měsíců od data zveřejnění tohoto záměru na úřední desce** a řádně označeny dle těchto zásad. Později podané či řádně neoznačené obálky budou z výběrového řízení vyloučeny.
- obálky s projeveným zájmem budou otevřeny na zasedání zastupitelstva obce, z řádně podaných žádostí bude při zasedání zastupitelstva sestavena výsledná tabulka zájmu o parcelu z hlediska výše nabízené ceny, a výsledek seřazení zájemců bude hned při jednání zastupitelstva zveřejněn.
- v případě pouze jednoho zájemce o parcelu, mu bude odprodána za zájemcem nabídnutou cenu, pakliže tato cena bude splňovat alespoň výši základní – minimální, stanovenou zastupitelstvem obce v rámci tohoto zveřejněného záměru prodeje,
- Sestavená tabulka zájmů o parcelu z hlediska nabízené kupní ceny bude závazným podkladovým materiálem pro rozhodnutí zastupitelstva obce o odprodeji pozemku úspěšnému žadateli, ke kterému bude zastupitelstvem přistoupeno na stejném zasedání zastupitelstva.

Kupní cena pro odprodej výše uvedených pozemků je stanovena zastupitelstvem obce jako kupní cena minimální, a to v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako cena v daném místě a čase obvyklá.

Součástí tohoto záměru odprodeje výše uvedených pozemků je vzorová kupní smlouva (příloha č. 3).

Bližší informace je možné získat telefonicky či osobně v úředních hodinách obce Pozďatín, a to u starosty obce Ing. Františka Dundela (tel. 724 201 930)

Zájemci o výše uvedené pozemky mohou své žádosti podat písemně přímo na úřadu Obce Pozďatín, se sídlem Pozďatín č.p. 75, 675 03 Budišov nebo zaslat na tuto adresu.

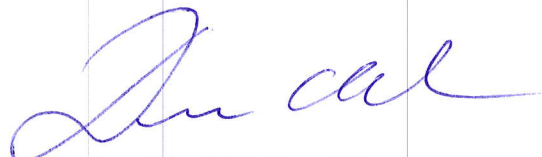
Přílohy záměru:

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 564-149/2022
- Příloha č. 2 – formulář žádosti
- Příloha č. 3 – vzorová kupní smlouva

Vyvěšeno dne: 27.11.2023

Sňato dne: 15.12.2023

OBEC
675 03 POZĎATÍN



Ing. František Dundel
Starosta