

OBEC LOKET

Loket 66, 257 65 Čechtice

IČ 00232165 DIČ: CZ00232165

www.obecloket.cz

tel.: 317 856 838, ID DS: sy8brwm

Loket, 1.9.2025

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

Obec Locket zveřejňuje adresný záměr směny nemovitostí podle ustanovení § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s usnesením zastupitelstva Obce Locket ze dne 26.8.2025.

Obec Locket, výlučný vlastník pozemku parc. č. 31/2 – trvalý travní porost v k.ú. Němčice, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 10001, vedeném pro Obec Locket a k.ú. Němčice,

zveřejňuje adresný záměr směny pozemků parc. č. 31/2 – trvalý travní porost, v k.ú. Němčice za část pozemku parc. č. 32 – ostatní plocha v k.ú. Němčice, zapsaný na LV č. 243, Obec Locket, k.ú. Němčice, kdy tento pozemek je v podílovém spoluvlastnictví paní Petry Maršíkové a pana Pavla Švarce (každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti jedné poloviny 1/2) dle GP č. 144-133/2024

Důvodem směny je narovnání vlastnických vztahů.

Adresný záměr nevylučuje podávání nabídek, připomínek, nebo námitek jinými osobami. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit, činit námitky, připomínky, podávat dotazy a předložit své nabídky písemně, ve lhůtě 15-ti dnů.

Uzavření směnné smlouvy podléhá schválení zastupitelstva Obce Locket, dle ustanovení § 85, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Tento záměr byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva číslo OZ 5/2025 ze dne 26. 8. 2025.

O směně výše uvedených pozemků v katastrálním území Němčice rozhodne Zastupitelstvo obce Locket v souladu se zákonem o obcích.

Vladimír Vacek v.r
starosta obce

Zveřejněno na úřední desce dne: 1.9.2025

Sejmuto z úřední desky dne:.....

HLÁŠENÍ KANCELARIE

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kristýna Dušková Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2840 Dne: 30.ledna 2025 Číslo: 17/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kristýna Dušková Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2840 Dne: 10. 02. 2025 Číslo: 19/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Kristýna Dušková Erbenova 1033 258 01 Vlašim Číslo plánu: 144-133/2024 Okres: Benešov Obec: Loket Kat. území: Němčice u Dolních Kralovic Mapový list: Vlašim 0-7/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Martina Hutrová KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-209/2025-201 2025.02.07 14:23:29 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Duškova</i>

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha			m ²					
st.25	9	29	zast.pl.	st.25	9	29	zast.pl.	č.p.20	0				197			
st.45	10	28	zast.pl.	st.45	10	32	zast.pl.	rod.dum č.p.10 rod.dum								
st.54	2	06	zast.pl.	st.54	2	06	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb	0		10001					
31/1	14	85	travní p.	31/1	14	85	travní p.									0
31/2	14	87	travní p.	31/2	14	03	travní p.		0	31/2 32	10001 243	13 30 73 30	d b			
32	1	11	ostat.pl.	32		81	ostat.pl.							0	32	243
34/1	3	11	ostat.komunikace travní p.	34/1	4	25	ostat.komunikace travní p.		0	31/2 34/1	10001 243	1 3 14 11	a celá			
706/3	2	30	ostat.pl. jiná plocha	706/3	2	26	ostat.pl. jiná plocha							0	706/3	10001
	57	87			57	87										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
31/2		74067		10	55
		72911		3	48
				14	03
34/1		74067		1	92
		72911		2	33
				4	25

