

OBEC UNÍN
Unín 44, 679 24 Unín

**Opakovaný Záměr pronájmu dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve
znění pozdějších předpisů**

Obec Unín, IČ: 00636746, zastoupená starostkou obce, Kateřinou Smetanovou, v souladu s § 39 odst. 1
zákona č. 128 Sb. o obcích,

zveřejňuje opakovaný záměr:

**„pronájem společenského zařízení č.p. 75 v obci Unín, na p.č.st. 110 (pohostinství), spolu s vnitřním
vybavením, příjezdovou komunikací a částí pozemku p. č. 33/4 a 33/5“**

Článek I.

Informace o druhu, předmětu pronájmu

Předmětem záměru pronájmu je budova společenského zařízení č.p. 75, která je součástí pozemku parc. č. st. 110 v k.ú. Unín (pohostinství), spolu s vnitřním vybavením, příjezdovou komunikací na parc. č. 33/5 a prostranství před budovou na par. č. 33/4 a 33/5. Účelem pronájmu je provozování hostinské a společensko-kulturní činnosti.



Prohlídka objektu je možná na základě předem dohodnutého termínu u p. Kateřiny Smetanové, tel. 606 736 922, nebo na emailu starostka@unin.cz.

Článek II.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta: do 30.11.2025

Místo pro podání nabídek: Obecní úřad Unín, Unín č.p. 44, 679 24 Unín

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím České pošty či jiné doručovací společnosti, na korespondenční adresu Unín 44, 679 24 Unín.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

V tomto případě zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek IV.

Požadavky na vypracování nabídky

- Nabídka musí obsahovat následující informace:
 1. Jednoznačná identifikace uchazeče (v případě soukromých osob celé jméno, adresu trvalého pobytu, datum narození, v případě živnostníků a společností musí být krom sídla uvedeno i IČ)
 2. Kontaktní údaje uchazeče (minimálně korespondenční adresa, telefon, email)
 3. Uvést podnikatelský záměr
 4. Uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH/měsíc (neplátcí DPH uvedou nabídkovou cenu jako konečnou, plátcí uvedou nabídkovou cenu bez DPH). Z nabídky musí být jasně patrné, zda je či není plátcem DPH.
 5. Uvést závazek udržovat okolí společenského zařízení v uklizeném stavu.
- Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené opatřeně:
 1. Názvem záměru a textem „NEOTEVÍRAT“
 2. Adresou obce Unín
- Nabídka bude podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě součástí nabídky) případně statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky spolu s kopií výpisu z Obchodního rejstříku.
- Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou vyřazeny z hodnocení

Článek V.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro výběr nájemce je nabídková cena dle čl. IV, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšším nájemným za měsíc.

V případě schody nabídky nájmu bude pořadí určeno losováním. K losování budou přizváni uchazeči se shodným celkovým hodnocením. Pozvání na losování bude uchazečům se shodným celkovým hodnocením odesláno nejméně 10 pracovních dnů před termínem losování. V případě, že se uchazeč ve stanoveném termínu na losování nedostaví, bude losování provedeno bez jeho účasti.

Článek VI.

Další informace k záměru

Obec Unín si vyhrazuje právo zrušit záměr kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva obce Unín. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči Obci Unín jakýkoliv nárok.

Obec Unín si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou zveřejněny v místě obvyklým způsobem.

Nabídky se uchazečům nevracejí.

Zadavatel upozorňuje, že smlouva o pronájmu může být uzavřena pouze se subjektem uvedeným v nabídce, následná změna subjektu nebo převod není možný.

Tento záměr byl schválený na Zastupitelstvu obce Unín č. 8/2025, konaném dne 30.10.2025, usnesením č. 4.

Kateřina Smetanová
starostka obce Unín

Vyvěšeno na úřední desce:.....

Sejmuto z úřední desky:.....